

Årsredovisning

för

Freska Sweden Holding AB

559118-1986

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Freska Sweden Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3/10 2022



Daniel Strömberg

2022100507967

Årsredovisning
för
Freska Sweden Holding AB
559118-1986
Räkenskapsåret
2021

Freska Sweden Holding AB
Org.nr 559118-1986

2 (10)

Styrelsen och verkställande direktören för Freska Sweden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Freska Sweden Holding AB är ett Holdingbolag för Freska-koncernen i Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Freska Sweden Holding AB har under året haft en begränsad verksamhet som ännu ej är helt avslutad. Detta då några anställda ej kunde överlåtas till Freska Sweden AB. Dessa kommer under 2022 att flyttas över till Freska Sweden AB.

Freska Sweden Holding AB har under året förvärvat två bolag, Hjälp Hemma och Rent Hemma. Vi ser fram emot de möjligheter det skapar framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	10 145	29 883	12 225	3 442
Resultat efter finansiella poster	2 429	24 929	-10 175	-10 745
Soliditet (%)	19,4	41,9	36,2	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 406 417	19 757 533	25 263 950
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 757 533	-19 757 533	0
Årets resultat			2 429 480	2 429 480
Belopp vid årets utgång	100 000	25 163 950	2 429 480	27 693 430

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 22 033 tkr (22 033 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 163 950
årets vinst	2 429 480
	27 593 430
disponeras så att i ny räkning överföres	27 593 430
	27 593 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Freska Sweden Holding AB
Org.nr 559118-1986

3 (10)

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-01-01
-2020-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

10 145 127

29 882 840

Övriga rörelseintäkter

3

1 637 517

34 953 969

Summa rörelseintäkter**11 782 644****64 836 809****Rörelsens kostnader**

Handelsvaror

-72 368

-1 317 187

Övriga externa kostnader

-2 845 199

-7 356 022

Personalkostnader

4

-9 207 676

-31 172 988

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 000

-59 291

Övriga rörelsekostnader

-28 397

0

Summa rörelsekostnader**-12 168 640****-39 905 488****Rörelseresultat****-385 996****24 931 321****Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

5

6 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 683 764

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 868 288

-2 774

Summa finansiella poster**2 815 476****-2 774****Resultat efter finansiella poster****2 429 480****24 928 547****Resultat före skatt****2 429 480****24 928 547**

Skatt på årets resultat

6

0

-5 171 014

Årets resultat**2 429 480****19 757 533**

2022100507969

Freska Sweden Holding AB
Org.nr 559118-1986

4 (10)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

7

13 750

28 750

Summa immateriella anläggningstillgångar**13 750****28 750***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar**0****0***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i dotterbolag

9

119 653 093

23 725 000

Andra långfristiga fordringar

15 765 970

30 102 900

Summa finansiella anläggningstillgångar**135 419 063****53 827 900****Summa anläggningstillgångar****135 432 813****53 856 650****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 245

186 615

Fordringar hos koncernföretag

6 591 827

1 049 435

Aktuella skattefordringar

155 417

1 653 038

Övriga fordringar

362 018

291 964

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

107 706

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 446

87 584

Summa kortfristiga fordringar**7 265 659****3 268 636***Kassa och bank*

454 199

3 086 581

Summa omsättningstillgångar**7 719 858****6 355 217****SUMMA TILLGÅNGAR****143 152 671****60 211 867**

2022100507970

Freska Sweden Holding AB
Org.nr 559118-1986

5 (10)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

25 163 950

5 406 417

Årets resultat

2 429 480

19 757 533

Summa fritt eget kapital**27 593 430****25 163 950****Summa eget kapital****27 693 430****25 263 950****Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

8 362 677

0

Skulder till koncernföretag

102 101 008

22 486 968

Summa långfristiga skulder

10

110 463 685**22 486 968****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

32 340

2 853 160

Aktuella skatteskulder

699 744

826 980

Övriga skulder

3 503 469

7 080 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

760 003

1 700 489

Summa kortfristiga skulder**4 995 556****12 460 949****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****143 152 671****60 211 867**

2022100507971

Freska Sweden Holding AB
Org.nr 559118-1986

6 (10)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5/år
--	------

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5/år
---	------

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Freska Sweden Holding AB
Org.nr 559118-1986

7 (10)

2022100507973

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående pandemin Covid -19 fortsätter att negativt påverka bolaget och dess verksamhet.

Planen är att Hjälp Hemmas och Rent Hemmas verksamhet under våren 2022 skall överlåtas till Freska Sweden AB 556752-7881 och att det senare under 2022 skall genomföras en fusion där bolagen uppgår i Freska Sweden AB.

Freska Sweden Holding AB
Org.nr 559118-1986

8 (10)

2022100507974

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Övriga rörelse intäkter	1 850 790	1 895 033
Realisationsvinst vid avyttring av verksamhet	-213 273	33 058 936
	1 637 517	34 953 969

Not 4 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	17	66

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	6 000 000	0
	6 000 000	0

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-4 293 709
Totalt redovisad skatt	0	-4 293 709

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 429 480		24 928 547
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		21,40	-5 334 709
Ej avdragsgilla kostnader				-3 053
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång				166 748
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				0
Redovisad effektiv skatt	0,00		20,74	-5 171 014

Freska Sweden Holding AB
Org.nr 559118-1986

9 (10)

2022100507975

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Inköp av domännamn.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-46 250	-31 250
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 250	-46 250
Utgående redovisat värde	13 750	28 750

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	127 965
Försäljningar/utrangeringar	0	-127 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-2 242
Försäljningar/utrangeringar	0	46 533
Årets avskrivningar	0	-44 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andelar i dotterbolag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 725 000	23 725 000
Aktieägartillskott	11 000 000	
Inköp	84 928 093	
Utgående bokfört värde	119 653 093	23 725 000
Utgående redovisat värde	119 653 093	23 725 000

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än tolv månader från balansdagen uppgår till SEK 110 463 685.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget är Freska Finland Oy, organisations-ID 2692895-8. Moderbolaget äger 100% av aktierna i Freska Sweden Holding AB.

Freska Sweden Holding AB
Org.nr 559118-1986

10 (10)

Not 12 Koncernförhållanden


Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning av Freska Sweden Holding AB org. nr 559118-1986 med säte i Stockholm. Det överordnade moderföretaget Freska Finland Oy, org.nr 2692895-8 med säte i Helsingfors upprättar koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 4/28/2022

DocuSigned by:

AF027E538889486
Maria Elina Alahuhta
Ordförande

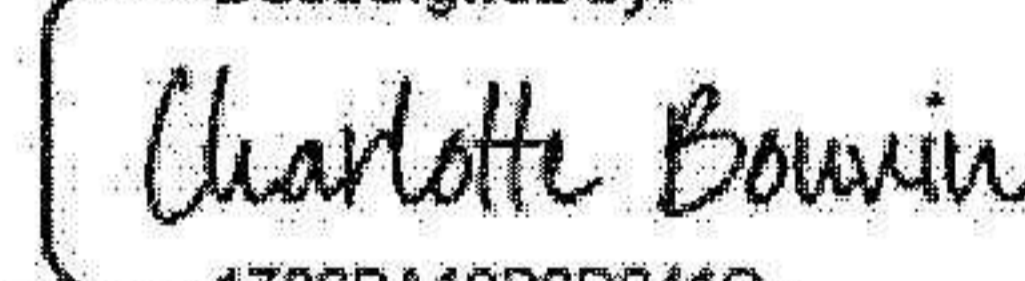
DocuSigned by:

7DA41B9C679940F
Sebastian Hemrichs

DocuSigned by:

AA1806A15A154C9...
Daniel Strömberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 29.4.2022

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

1786BA18B9D941C...
Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor

2022100507976

2022100507977

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2E6C3C156E404B0AB9920B954C1DA346
Subject: Please DocuSign: Arsredovisning Freska Sweden Holding 2021.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Maria Alahuhta
Tuohivirsu 4 A 5
Espoo, Uusimaa 02130
maria.alahuhta@freska.fi
IP Address: 176.93.232.70

Record Tracking

Status: Original
28 April 2022 | 00:18

Holder: Maria Alahuhta
maria.alahuhta@freska.fi

Location: DocuSign

Signer Events

Daniel Strömberg
daniel.stromberg@freska.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Daniel Strömberg
AA1905A15A154C9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to daniel.stromberg@freska.se
Using IP Address: 178.174.147.49

Timestamp

Sent: 28 April 2022 | 00:19
Viewed: 28 April 2022 | 00:20
Signed: 28 April 2022 | 00:21

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Maria Alahuhta
maria.alahuhta@freska.fi
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Maria Alahuhta
A5027F53880B436...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to maria.alahuhta@freska.fi
Using IP Address: 176.93.232.70

Sent: 28 April 2022 | 00:19
Viewed: 28 April 2022 | 00:19
Signed: 28 April 2022 | 00:20

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Sebastian Heinrichs
sebastian.heinrichs@freska.fi
CEO
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Sebastian Heinrichs
FC84589D570D40F...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Signed by link sent to sebastian.heinrichs@freska.fi
Using IP Address: 193.65.176.221
Signed using mobile

Sent: 28 April 2022 | 00:19
Viewed: 28 April 2022 | 04:35
Signed: 28 April 2022 | 04:35

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Charlotte Bouvin
charlotte.bouvin@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Charlotte Bouvin
1760BA19B9D941C...

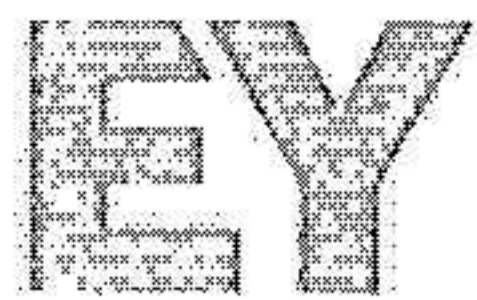
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to charlotte.bouvin@se.ey.com
Using IP Address: 62.108.205.24

Sent: 28 April 2022 | 04:35
Resent: 28 April 2022 | 04:38
Resent: 28 April 2022 | 09:55
Viewed: 28 April 2022 | 23:46
Signed: 28 April 2022 | 23:46

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

2022100507978

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	28 April 2022 00:19
Certified Delivered	Security Checked	28 April 2022 23:46
Signing Complete	Security Checked	28 April 2022 23:46
Completed	Security Checked	28 April 2022 23:46
Payment Events	Status	Timestamps



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Freska Sweden Holding AB, org.nr 559118-1986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Freska Sweden Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freska Sweden Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Freska Sweden Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Freska Sweden Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Freska Sweden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 april 2022

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor

**BOARD OF DIRECTORS' REPORT
AND FINANCIAL STATEMENTS
31.12.2021**

Freska Group Oy

(former Freska Finland Oy)

Company ID: 2692895-8

01.01.2021 - 31.12.2021

CONTENTS

Board of Directors' Report	1 - 3
Consolidated Balance Sheet	4 - 5
Consolidated Profit and Loss Account	6
Parent Company's Balance Sheet	7 - 8
Parent Company's Profit and Loss Account	9
Notes to the Financial Statements	10 - 14
Date and signatures	15
Auditor's words	15
Account books	16

The financial statements must be kept until 31 December 2031.
The accounting material for the financial year must be kept until 31.12.2027.

Author of financial statements:
Accountor Consulting Oy
Keilaniementie 1
02150 Espoo

Company:
Freska Group Oy
Annankatu 27 A
00100 Helsinki
Company ID: 2692895-8

BOARD OF DIRECTORS' REPORT 2021

Freska Group Oy (former Freska Finland Oy) is a cleaning service company, whose customers mainly consists of households in the Nordics. The company's operations rely on efficient online and direct sales -based customer acquisition, streamlined cleaner recruitment processes and high work satisfaction as well as high customer satisfaction. The efficiency of the company relies on its own self -developed platform, which enables an easy -to-use environment for both cleaners and customers and automatic optimization of the value chain in an efficient, scalable and profitable way.

The company owns and operates subsidiaries in Finland (from 1.1.2022 on), in Sweden and Norway in same industry. Freska Norway AS operates in Oslo and in Bergen. In Sweden Freska Group Oy holds 100% Freska Sweden Holding Ab, which then owns 100% of Freska Sweden Ab and Hjälp Hemma i Sverige Ab. In addition, Hjälp Hemma i Sverige Ab owns 100% of Rent Hemma i Stockholm Ab. With the exception of Freska Sweden Holding Ab, all subsidiaries are cleaning service companies. In Finland subsidiary Freska Finland Ab (from 1.1.2022 on) offers cleaning services in metro-Helsinki area, in Turku and in Tampere.

Material events during the financial period

During the period the company has focused on customer acquisition, development of the organization to ensure continued growth, technological solutions and to strengthen the financial situation. During the financial period the company employed in average 110 persons (2020 113 persons). The group employed in total 948 person in average during the period (708 persons).

In October 2021 Freska Sweden Holding Ab acquired the entire share capital of Hjälp Hemma i Sverige Ab. Hjälp Hemma i Sverige Ab holds 100% of Rent Hemma i Stockholm Ab.

The shareholders authorized the Boards of Directors in the Extraordinary General Meeting on March 18, 2021 to decide on directed share issuance of maximum of 12 500 new shares. Authorization was given to a maximum of 4M€ convertible loan conversion to shares. The board of directors was authorized to decide the price and other conditions or prior authorizations. The Board decided to issue a convertible equity loan of 1.5M€.

The annual general meeting was held on May 28, 2021. In addition to approving the financial statements for 2020 also following persons were elected to members of the Board of Directors: Sebastian Wossagk, Finn Persson, Max Medvedev, Anthony Vaslin, Mattias Ringqvist and Esa Vuolas, furthermore, Ernst& Young Oy was elected as the company's auditor.

On August 6, 2021 the shareholders resolved that conditional upon the closing of the Financing Round to amend the Articles of Association of the Company. It was noted that the Articles of Association contain a new share class, series B shares.

In addition, the shareholders authorized the Board of Directors of the Company to decide on one or several directed issuances of the Company's series B shares under the Articles of Association of the Company as follows:

- (i) the number of new series B shares issued based on the authorization shall not exceed 80 000 shares;
- (ii) the Board of Directors of the Company shall decide on the other terms of the share issuances; and
- (iii) the authorization shall not affect or cancel the other currently existing share or option issuance authorizations.

The consummation of the Closing was on October 1, 2021, and the board of directors decided for the purposes of implementing the Primary Issue and by virtue of the Authorization August 6, 2021, to issue a maximum number of 38 261 new Series B Shares in the Company. In addition, for the for the purposes of implementing the conversion of the convertible loans and by virtue of the Authorization, to issue a maximum number of 39 919 new Series B Shares in the Company.

The Board of directors also decided based on (i) February 28, 2017 authorization to resolve on the issuance of a total of 7 148 ordinary shares and/or option rights entitling to ordinary shares in the Company and (ii) November 26, 2018 authorization to resolve on the issuance of a total of 16 049 ordinary shares and/or option rights entitling to ordinary shares in the Company.

In addition, by virtue of the Option Authorizations, the board had previously decided to grant option rights entitling to subscribe for common shares in the Company to Secondary-sellers. The Secondary Sellers sold the options with the consent of the board under the terms and conditions of the Company's Option Plan 2017 and Amended and Restated Option Plan 2017. The option buyer exercised the Secondary options and subscribed Company shares. As per the unanimous resolution of the Company's and Restated Option Plan 2017. The option buyer exercised the Secondary options and subscribed Company shares. As per the unanimous resolution of the Company's shareholders made on August 6, 2021, the shares that were subscribed based on the Secondary Options were automatically converted into Series B Shares.

According to the shareholder decision August 6, 2021 Karin Kans was elected as a new member of the board and Cecilia Nytorp as a substitute member. From October 1, 2021 on following persons are the members of the Board of Directors: Mattias Ringqvist (chairman), Finn Persson, Max Medvedev, Esa Vuolas, Anthony Vaslin, Sebastian Wossagk and Karin Kans.

In November the shareholders decided on the implementation of the business transfer pursuant to section 52 d of the Business Income Tax Act, where the Company transfers its operational cleaning business to a newly incorporated wholly-owned subsidiary, Freska Newco Oy, in exchange for new shares issued by the new subsidiary company.

In the business transfer, all the assets related to the cleaning business, the liabilities related to the assets and the provisions related to the cleaning business were transferred to Freska NewCo Oy. In addition, the contracts and employees relating to the cleaning business were transferred to Freska NewCo Oy.

Board of Directors of the Company were authorized to make decisions on the implementation of the business transfer and to perform necessary measures and technical amendments to complete the business transfer. In connection with the above-described business transfer, Freska NewCo Oy will be renamed as Freska Finland Oy as of January 1, 2022 and former Freska Finland Oy was renamed as Freska Group Oy.

The company had in the end of year 2021 total of 194 196 shares; 33 576 common shares, 55 922 preferred A shares and 104 698 preferred B Shares. The terms are presented more in detail in the articles of association. In addition, based on the Option Plan 2017 and 2020 the company can grant maximum of 32 159 options to key personnel which entitles to subscribe common shares. The company has also granted warrants that entitle to 15 502 shares. In total the company has shares or special rights entitling o maximum of 241 857 shares.

The financial result and estimate of future development

The net sales of the company were EUR 6.4M in 2021 (EUR 6.2M in 2020), increased by 3%. The net result was EUR -3.3M (EUR -1.8M in 2020). The operations of the country organization are cash flow positive without the effect of the Group's operations.

The consolidated net sales of the Group were EUR 26.4M in 2021 (14.1M). The net result was EUR 3.2M (-3.2M). The operating cash flow remained on a negative level. The cash position of the group was 4.2M€ on December 31, 2021. Return on equity was -85% and equity ratio 31.5%.

The company is aiming for a continued strong growth in all markets and will also increase operational efficiency. The company is targeting a neutral cash flow as well as improved net result as a result of growth in net sales and increased operational efficiency.

Research and development activities

The company invested EUR 1.5M€ in Research and Development activities during the financial period. A major part of the activities was focused on the development of the platform and improvement of the processes. The company activated a total of EUR 1.4M€ in 2021.

Estimate of material risks to the operations of the company

The risks for the company are mainly related to the scalability of the operations and among other to following matters: the financial situation of the company, the competitive strength of the product and service offering, the development of the competition, effects of technology changes, well-timed and successful commercialization of the technology into new products and solutions as well as ability to safeguard and protect the immaterial rights (IPR).

Material events after the financial period

Freska Finland Oy transferred all business operations and its name to a new company from January 1, 2022 onwards and changed its name to Freska Group Oy.

The Board of Directors decided on December 9, 2021 to establish a subsidiary in Spain. Freska Group Oy has started the process during spring 2022.

Rent Hemma I Stockholm Ab and Freska Sweden Ab made an asset deal April 1, 2022 in which all the business operations were sold to Freska Sweden Ab. The official merger between the companies is ongoing and finalized during summer 2022.

Board of Directors' proposal on profit distribution

Board of Directors proposes that no dividend is paid and that the loss for the financial period is entered into the Company's profit/loss account on the balance sheet.

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

EUR	31 Dec 2021	31 Dec 2020
ASSETS		
31.12.2021		
Intangible assets		
Intangible rights	3 756 840,42	2 997 168,86
Consolidated goodwill	10 240 090,61	2 123 999,80
Other long-term expenditure	3 843,90	8 969,10
	<u>14 000 774,94</u>	<u>5 130 137,76</u>
Tangible assets		
Machinery and equipment	37 095,13	33 152,08
	<u>37 095,13</u>	<u>33 152,08</u>
CURRENT ASSETS		
Stocks		
Raw materials and consumables	4 782,51	11 742,30
Receivables		
Long-term receivables		
Deferred tax assets	0,00	0,00
Other long-term receivables	48 424,76	44 984,76
	<u>48 424,76</u>	<u>44 984,76</u>
Short-term receivables		
Trade receivables	2 780 786,47	506 329,21
Lainasaamiset	0,00	0,00
Other short-term receivables	832 817,37	605 287,86
Prepayments and accrued income	154 230,65	277 535,13
	<u>3 767 834,48</u>	<u>1 389 152,20</u>
Cash in hand and at banks	4 217 356,24	1 674 926,10
ASSETS TOTAL	22 076 268,06	8 284 095,21

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

EUR	31 Dec 2021	31 Dec 2020
LIABILITIES		
CAPITAL AND RESERVES		
Subscribed capital	3 000,00	3 000,00
Reserve for invested unrestricted equity fund	27 474 778,35	12 989 250,47
Capital Loan	0,00	4 418 486,92
Translation difference	-287 218,05	-229 017,31
Retained earnings	-17 048 503,87	-14 007 715,59
Profit for the financial year	-3 197 236,85	-3 166 198,62
	<u>6 944 819,59</u>	<u>7 805,87</u>
CREDITORS		
Non-current creditors		
Loans from credit institutions	4 108 080,52	2 552 525,00
Deferred tax liabilities	60 115,31	0,00
	<u>4 168 195,83</u>	<u>2 552 525,00</u>
Current creditors		
Loans from credit institutions	444 444,48	105 970,06
Advances received	34 536,00	39 089,00
Trade payables	1 908 070,04	638 505,69
Other current liabilities	4 344 237,73	2 278 868,80
Accruals and deferred income	4 231 964,38	2 661 330,78
	<u>10 963 252,64</u>	<u>5 723 764,33</u>
LIABILITIES TOTAL	22 076 268,06	8 284 095,20

CONSOLIDATED PROFIT

EUR	1 Jan - 31 Dec 2021	1 Jan - 31 Dec 2020
NET TURNOVER	26 430 845,94	18 049 703,94
Other operating income	402 733,81	291 823,52
Raw materials and services		
Materials, supplies and goods		
Purchases during the period	-1 242 878,15	-198 065,34
Change in stocks	-7 396,23	-14 481,31
External services	-2 373 719,14	-2 216 495,12
	<u>-3 623 993,53</u>	<u>-2 429 041,77</u>
Staff expenses		
Wages and salaries	-14 862 284,96	-11 151 600,43
Social security costs		
Pension costs	-3 415 237,50	-701 081,06
Other social security costs	-1 357 743,83	-1 813 903,26
	<u>-19 635 266,29</u>	<u>-13 666 584,75</u>
Depreciation and reduction in value		
Depreciation and amortization	-693 155,85	-172 054,36
Amortization of goodwill	-469 333,99	-216 330,11
	<u>-1 162 489,85</u>	<u>-388 384,48</u>
Other operating charges	-4 662 512,85	-4 433 836,28
OPERATING PROFIT	-2 250 682,77	-2 576 319,83
Other interest and financial income	5 011,13	752,93
Interest and other financial expenses	-701 087,52	-58 943,86
	<u>-696 076,39</u>	<u>-58 190,92</u>
PROFIT BEFORE APPROPRIATIONS AND TAXES	-2 946 759,16	-2 634 510,75
Income Taxes	-193 186,13	-122 170,38
Deferred Taxes	-57 291,56	-409 517,49
PROFIT FOR THE FINANCIAL YEAR	-3 197 236,85	-3 166 198,62

PARENT COMPANY'S BALANCE SHEET

EUR	31 Dec 2021	31 Dec 2020
ASSETS		
31.12.2021		
Intangible assets		
Intangible rights	3 755 082,33	2 994 303,69
Other long-term expenditure	3 843,90	8 969,10
	<u>3 758 926,23</u>	<u>3 003 272,79</u>
Tangible assets		
Machinery and equipment	1 181,79	6 070,03
	<u>1 181,79</u>	<u>6 070,03</u>
Investments		
Holdings in Group undertakings	6 651 628,02	5 979 227,96
	<u>6 651 628,02</u>	<u>5 979 227,96</u>
 CURRENT ASSETS		
Receivables		
Long-term receivables		
Long-term receivables from Group companies	9 960 782,39	1 912 372,54
Other long-term receivables	48 424,76	44 984,76
	<u>10 009 207,15</u>	<u>1 957 357,30</u>
Short-term receivables		
Trade receivables	0,00	121 859,72
Short-term receivables from Group companies	366 355,44	554 183,59
Lainasaamiset	0,00	0,00
Other short-term receivables	841,82	63 020,12
Prepayments and accrued income	34 258,90	50 426,37
	<u>401 456,16</u>	<u>789 489,80</u>
Cash in hand and at banks	872 119,28	42 340,89
ASSETS TOTAL	21 694 518,63	11 777 758,77

PARENT COMPANY'S BALANCE SHEET

EUR	31 Dec 2021	31 Dec 2020
LIABILITIES		
CAPITAL AND RESERVES		
Subscribed capital	3 000,00	3 000,00
Reserve for invested unrestricted equity fund	27 474 778,35	12 989 250,47
Capital Loan	0,00	4 418 486,92
Retained earnings	-9 792 127,04	-8 132 653,22
Profit for the financial year	-3 259 052,70	-1 784 884,16
	14 426 598,61	7 493 200,01
CREDITORS		
Non-current creditors	4 408 416,90	2 552 525,00
Loans from credit institutions	300 336,38	0,00
	4 408 416,90	2 552 525,00
Current creditors		
Loans from credit institutions	444 444,48	105 970,06
Advances received	0,00	39 089,00
Trade payables	260 432,67	394 225,55
Current liabilities to Group companies	1 740 108,02	98 363,40
Other current liabilities	102 127,66	241 276,68
Accruals and deferred income	312 390,29	853 109,07
	2 859 503,12	1 732 033,76
LIABILITIES TOTAL	21 694 518,63	11 777 758,77

PARENT COMPANY'S PROFIT

EUR	1 Jan - 31 Dec 2021	1 Jan - 31 Dec 2020
NET TURNOVER	6 403 892,89	6 199 216,48
Other operating income	37 580,87	78 619,42
Raw materials and services		
Materials, supplies and goods		
Purchases during the period	-108 393,77	-93 789,68
External services	-2 373 719,14	-2 202 188,71
	<u>-2 482 112,91</u>	<u>-2 295 978,39</u>
Staff expenses		
Wages and salaries	-2 456 154,93	-2 764 253,36
Social security costs		
Pension costs	-674 108,97	-531 086,19
Other social security costs	-152 351,17	-158 094,09
	<u>-3 282 615,07</u>	<u>-3 453 433,64</u>
Depreciation and reduction in value		
Depreciation and amortization	-673 612,26	-157 190,34
	<u>-673 612,26</u>	<u>-157 190,34</u>
Other operating charges	-3 032 510,58	-2 207 325,07
OPERATING PROFIT	-3 029 377,06	-1 836 091,54
Financial income and expenses		
Other interest and financial income	477 630,73	31 574,20
Interest and other financial expenses	-707 306,37	19 633,18
	<u>-229 675,64</u>	<u>51 207,38</u>
PROFIT BEFORE APPROPRIATIONS AND TAXES	-3 259 052,70	-1 784 884,16
PROFIT FOR THE FINANCIAL YEAR	<u>-3 259 052,70</u>	<u>-1 784 884,16</u>

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS 1.1.2021 - 31.12.2021

ACCOUNTING PRINCIPLES FOR THE FINANCIAL STATEMENT

Accounting principles for the consolidated accounts

The parent company Freska Group Oy owns 100% of the shares of its subsidiaries Freska Finland Oy, Freska Norway As, Freska Sweden Holding Ab and Freska Sweden Ab. In Financial Year 2021 Freska Group has purchased companies Rent Hemma i Stockholm Ab and Hjälp Hemma i Stockholm.

Intra-group transactions, internal margins, internal receivables and liabilities as well as internal ownership and profit distribution have been eliminated.

Internal shareholding has been eliminated using the acquisition cost method. The difference between the acquisition cost of the subsidiaries and the equity at the time of acquisition is allocated to the non-current assets that are depreciated according to the depreciation plan.

The consolidated financial statements are presented in euros, which is the parent company's functional currency. The income statements of the foreign group companies have been changed at the average rate for the financial year and the balance sheets have been converted into euros at the exchange rate on the balance sheet date. The exchange differences arising from the conversion, as well as the translation differences arising from the translation of the equity of foreign subsidiaries, are presented in the item "translation differences".

Depreciation principles

Fixed assets are entered in the balance sheet as depreciation according to plan reduced to the direct acquisition cost. Depreciation according to plan has been calculated according to the economic life of fixed asset as straight-line depreciation on the original acquisition price.

The project development expenses will be activated during Financial year and the depreciation will start on next fiscal year.

ADP Software	3 years	Straight-line depreciation
Machinery and equipment	3 years	Straight-line depreciation
Development expenses	5 years	Straight-line depreciation
Consolidated Goodwill	5 and 10 years	Straight-line depreciation
Immaterial rights	5 years	Straight-line depreciation

Inventories are reported at the acquisition cost or at the lower of the repurchase price or the probable selling price in accordance with the FIFO principle.

Comparable of the fiscal year

In Financial year 2021 Freska Group transferred assets 790.217,52EUR and liabilities 788.217,52 EUR to its subsidiary Freska Finland Oy. The difference has been booked in Freska Finland Oy in the reserve for invested unrestricted equity fund. The business transfer has an effect on the comparability of the parent company's balance sheet but not for a Group comparability.

NOTES TO PROFIT / LOSS STATEMENT

	Group 2021	Group 2020	Parent company 2021	Parent company 2020
Sales by business and market area				
Sales by market area				
Finland	6 403 892,89	6 199 216,48	6 403 892,89	6 199 216,48
Norway	7 625 598,76	5 167 866,22	0,00	0,00
Sweden	12 401 354,29	6 682 621,24	0,00	0,00
	<u>26 430 845,94</u>	<u>18 049 703,94</u>	<u>6 403 892,89</u>	<u>6 199 216,48</u>
Other operating income				
Rental income	18 605,84	17 563,98	0,00	0,00
Other operating income	384 127,97	274 259,54	37 580,87	78 619,42
	<u>402 733,81</u>	<u>291 823,52</u>	<u>37 580,87</u>	<u>78 619,42</u>
Raw materials and services				
Raw materials				
Purchases during the financial year from others	1 242 878,15	198 065,34	108 393,77	93 789,68
Variation in stock	7 396,23	14 481,31	0,00	0,00
External services				
Subcontracting	2 372 867,23	2 208 989,46	2 372 867,23	2 194 683,05
Other outsourced services	851,91	7 505,66	851,91	7 505,66
	<u>3 623 993,53</u>	<u>2 429 041,77</u>	<u>2 482 112,91</u>	<u>2 295 978,39</u>
Average number of employees				
Official	144	90	50	35
Employee	832	618	60	78
	<u>976</u>	<u>708</u>	<u>110</u>	<u>113</u>
Staff expenses				
Wages and salaries	14 862 284,96	11 151 600,43	2 456 154,93	2 764 253,36
Pension costs	3 415 237,50	701 081,06	674 108,97	531 086,19
Other social security costs	1 357 743,83	1 813 903,26	152 351,17	158 094,09
	<u>19 635 266,29</u>	<u>13 666 584,75</u>	<u>3 282 615,07</u>	<u>3 453 433,64</u>
Fees paid to auditors				
Audit fees	51 934,49	33 099,40	29 644,81	14 949,00
Tax advice	5 105,00	9 744,65	5 105,00	5 105,00
	<u>57 039,49</u>	<u>42 844,05</u>	<u>34 749,81</u>	<u>20 054,00</u>
Depreciation according to plan				
Intangible assets				
Intangible rights	9 262,01	9 548,51	7 783,39	8 117,87
Goodwill on consolidation	469 333,99	216 330,11	0,00	0,00
Other long-term expenditure	662 122,42	141 978,40	662 122,42	141 978,40
Tangible assets				
Buildings and structures	0,00	20 527,45	0,00	0,00
Machinery and equipment	21 787,43	0,00	3 706,45	7 094,07
Other tangible assets	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciation total	<u>1 162 505,85</u>	<u>388 384,48</u>	<u>673 612,26</u>	<u>157 190,34</u>

Other operating expenses

Administrative expenses	1 210 580,85	1 129 283,71	538 026,15	758 071,35
Telephone, telecommunications and office expenses	522 581,71	543 889,45	429 173,28	482 769,46
Marketing expenses	1 190 768,65	799 399,68	273 159,74	403 511,21
Travel expenses	41 988,11	62 563,59	22 698,10	34 288,44
Entertainment and representation	1 677,44	1 514,12	1 677,44	1 514,12
Other expenses	1 694 916,09	1 897 185,73	1 767 775,87	527 170,49
	<u>4 662 512,85</u>	<u>4 433 836,28</u>	<u>3 032 510,58</u>	<u>2 207 325,07</u>

Financial income and expenses

Dividend income				
Group companies	0,00	0,00	477 491,16	31 472,18
Other	5 011,13	752,93	139,57	102,02
Financial income total	<u>5 011,13</u>	<u>752,93</u>	<u>477 630,73</u>	<u>31 574,20</u>
Interest and other financial expenses				
Group companies	0,00	0,00	-116 714,13	-55,43
Other	-694 574,96	-58 700,62	-590 592,24	-58 223,64
Financial expenses total	<u>-694 574,96</u>	<u>-58 700,62</u>	<u>-707 306,37</u>	<u>-58 279,07</u>
Exchange rate difference	-6 512,56	-243,24	0,00	77 912,25
Financial income and expenses total	<u>-696 076,39</u>	<u>-58 190,92</u>	<u>-229 675,64</u>	<u>51 207,38</u>

NOTES TO BALANCE SHEET

	Group 2021	Group 2020	Parent company 2021	Parent company 2020
Intangible assets				
Intangible rights				
Acquisition cost 1.1.	3 341 786,74	2 444 707,69	3 335 790,79	2 437 324,80
Additions	1 426 392,59	901 458,66	1 526 263,12	901 458,66
Reductions	-46,82	-7 488,18	0,00	0,00
Transfers between items	-416,67	3 108,57	-103 362,06	-2 992,67
Translation difference			0,00	0,00
Acquisition cost 31.12.	<u>4 782 802,30</u>	<u>3 341 786,74</u>	<u>4 758 691,85</u>	<u>3 335 790,79</u>
Accumulated depreciations 1.1.	-344 617,88	-202 684,41	-341 487,10	-199 508,70
Depreciation for the period	-666 257,54	-141 978,40	-662 122,42	-141 978,40
Impairment	0,00	64,23	0,00	0,00
		-19,30	0,00	0,00
Accumulated depreciations 31.12.	<u>-1 010 875,42</u>	<u>-344 617,88</u>	<u>-1 003 609,52</u>	<u>-341 487,10</u>
Carrying amount at 31.12.	<u>3 756 840,43</u>	<u>2 997 168,86</u>	<u>3 755 082,33</u>	<u>2 994 303,69</u>
Goodwill on consolidation				
Acquisition cost 1.1.	2 458 507,50	168 464,33		
Additions	8 625 252,55	2 290 043,17		
Acquisition cost 31.12.	<u>11 083 760,05</u>	<u>2 458 507,50</u>		
Accumulated depreciations 1.1.	-334 507,70	-109 977,91		
Depreciation for the period	-469 333,99	-216 330,11		
Translation difference	-39 827,74	-8 199,68		
Accumulated depreciations 31.12.	<u>-843 669,44</u>	<u>-334 507,70</u>		
Carrying amount at 31.12.	<u>10 240 090,61</u>	<u>2 123 999,80</u>		
Other long-term expenditure				
Acquisition cost 1.1.	43 381,42	40 388,75	43 381,42	40 388,75
Reductions	-15 443,13	0,00	-15 443,13	0,00
Transfers between items	18 101,32	2 992,67	18 101,32	2 992,67
Acquisition cost 31.12.	<u>46 039,61</u>	<u>43 381,42</u>	<u>46 039,61</u>	<u>43 381,42</u>
Accumulated depreciations 1.1.	-34 412,32	-26 294,45	-34 412,32	-26 294,45
Depreciation for the period	-7 783,39	-8 117,87	-7 783,39	-8 117,87
Accumulated depreciations 31.12.	<u>-42 195,71</u>	<u>-34 412,32</u>	<u>-42 195,71</u>	<u>-34 412,32</u>
Carrying amount at 31.12.	<u>3 843,90</u>	<u>8 969,10</u>	<u>3 843,90</u>	<u>8 969,10</u>

Tangible assets

Machinery and equipment				
Acquisition cost 1.1.	98 380,99	80 759,42	32 748,35	27 473,22
Additions	6 182,54	24 979,03	0,00	4 918,37
Reductions	-2 307,60	0,00	0,00	0,00
Transfers between items	-0,05	0,05	-1 181,79	356,76
Translation difference	7 545,12	-7 357,51	0,00	0,00
Acquisition cost 31.12.	<u>109 801,00</u>	<u>98 380,99</u>	<u>31 566,56</u>	<u>32 748,35</u>
Accumulated depreciations 1.1.	-65 228,91	-44 265,81	-26 678,32	-19 584,25
Depreciation for the period	-7 476,95	-20 527,45	-3 706,45	-7 094,07
Translation difference		-435,65	0,00	0,00
Accumulated depreciations 31.12.	<u>-72 705,86</u>	<u>-65 228,91</u>	<u>-30 384,77</u>	<u>-26 678,32</u>
Carrying amount at 31.12.	<u>37 095,14</u>	<u>33 152,08</u>	<u>1 181,79</u>	<u>6 070,03</u>

Investments

Shares in Group companies				
Parent company				
Freska Norway As (100 %)			3 840 659,42	3 840 659,42
Freska Sweden Holding Ab (100 %)			2 808 968,60	2 358 698,81
Freska Finland Oy (100%)			2 000,00	
			<u>6 651 628,02</u>	<u>6 199 358,23</u>
Group company				
Freska Sweden Ab (100 %)				
Hjälp Hemma AB (100%)				
Rent Hemma AB (100%)				

Group receivables and liabilities

Long-term receivables from Group companies				
Loans from financial institutions			9 960 782,39	1 912 372,54
Other receivables			0,00	0,00
Short-term receivables from Group companies				
Loans from financial institutions				220 130,27
Other receivables			366 355,44	334 053,32
			<u>10 327 137,83</u>	<u>2 686 686,40</u>
Short-term liabilities to Group companies				
Other current liabilities			2 040 444,40	98 363,40
			<u>2 040 444,40</u>	<u>98 363,40</u>

Prepayments and accrued income

Other	154 230,65	277 535,13	34 258,90	50 426,37
	<u>154 230,65</u>	<u>277 535,13</u>	<u>34 258,90</u>	<u>50 426,37</u>

NOTES TO BALANCE SHEET

Capital and reserves

	Group 2021	Group 2020	Parent company 2021	Parent company 2020
Restricted equity				
Subscribed capital	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
Restricted equity total	<u>3 000,00</u>	<u>3 000,00</u>	<u>3 000,00</u>	<u>3 000,00</u>
Non-restricted equity				
Reserve for invested unrestricted equity fund	27 474 778,35	12 989 250,47	27 474 778,35	12 989 250,47
Capital loan	0,00	4 418 486,92	0,00	4 418 486,92
Translation adjustment	-287 218,05	-229 017,31	0,00	0,00
Retained earnings	-17 048 503,87	-14 007 715,59	-9 792 127,04	-8 132 653,22
Profit for the financial year	-3 197 236,57	-3 166 198,62	-3 259 052,70	-1 784 884,16
Non-restricted equity total	<u>6 944 819,87</u>	<u>4 805,87</u>	<u>14 423 598,61</u>	<u>7 490 200,01</u>
Capital and reserves total	<u>6 944 819,87</u>	<u>7 805,87</u>	<u>14 426 598,61</u>	<u>7 493 200,01</u>

Calculation of distributable funds

Distributable funds				
Reserve for invested unrestricted equity fund	27 474 778,35	12 989 250,47	27 474 778,35	12 989 250,47
Retained earnings	-17 048 503,87	-14 007 715,59	-9 792 127,04	-8 132 653,22
Translation adjustment	-287 218,05	-229 017,31	0,00	0,00
Activated development expenses	-3 755 082,33	-2 218 524,83	-3 755 082,33	-2 218 524,83
Profit for the financial year	-3 197 236,57	-3 166 198,62	-3 259 052,70	-1 784 884,16
Distributable funds total	<u>3 186 737,54</u>	<u>-6 632 205,88</u>	<u>10 668 516,28</u>	<u>853 188,26</u>

Board of Directors proposes that the profit for the financial year is transferred to retained earnings.

Long-term liabilities

Debts that mature after more than five years period				
Loans from financial institutions	4 108 080,52	2 552 525,00	4 108 080,52	2 552 525,00
Other loan from Group	0,00	0,00	300 336,38	0,00
	<u>4 108 080,52</u>	<u>2 552 525,00</u>	<u>4 408 416,90</u>	<u>2 552 525,00</u>

Accruals and deferred income

Staff expenses	2 777 267,95	1 980 566,73	264 757,90	495 279,91
Social security costs	388 406,72	226 622,12		8 276,64
Other social security costs	31 310,23	242 820,33	31 310,23	242 820,33
Interests	16 322,16	9 878,32	16 322,16	9 878,32
Taxes	0,00	0,00		0,00
Other	1 018 656,97	201 443,28		96 853,87
	<u>4 231 964,03</u>	<u>2 661 330,78</u>	<u>312 390,29</u>	<u>853 109,07</u>

COMMITMENTS AND CONTINGENT LIABILITIES

	Group 2021	Group 2020	Parent company 2021	Parent company 2020
Security Deposits				
Bank Deposits	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
Security Deposit	<u>45 584,76</u>	<u>45 584,76</u>	<u>45 584,76</u>	<u>45 584,76</u>
	49 584,76	49 584,76	49 584,76	49 584,76
Leasing liabilities				
Payable during next financial year	69 259,84	88 792,19	9 465,13	33 131,41
Payable later	<u>54 091,52</u>	<u>63 858,33</u>		<u>8 921,13</u>
	123 351,36	152 650,52	9 465,13	42 052,54
Lease liabilities				
Payable during next financial year	634 228,14	784 695,31	80 969,52	80 969,52
Payable later	<u>284 814,57</u>	<u>304 739,62</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	919 042,71	1 089 434,93	80 969,52	80 969,52

OPTIONS AND OTHER SPECIAL RIGHTS RIGHT TO SHARES

Option program 2017, additional authorization 2018 and Option program 2020

Up to 32,159 options entitling to subscribe for one A share.

Warrant options 2020

Up to 15,502 options entitling to subscribe for one A share.

The stock options are issued free of charge to the Group's key personnel. There is a compelling financial reason for the company to issue stock options, as the stock options are intended as part of the incentive and commitment system for the Group's key personnel.

The Board of Directors decides on the distribution of stock options to key personnel employed or to be recruited by the Group. The Board of Directors will also decide on the redistribution of stock options later returned to the company.

The stock options are not part of the stock option holder's employment or service contract and are not considered a salary or fringe benefit. The holder of the stock options is not entitled to receive compensation in connection with the stock options on any basis during or after the employment or service relationship. The holder of the stock options is responsible for all taxes and tax penalties related to the receiving or using of the stock options.

Signatories to the Board of Directors' Report and the Financial Statements

In Helsinki _____ of _____ 2022

Matias Ringqvist
Chairman of the Board

Anthony Vaslin
Member of the board

Finn Persson
Member of the board

Esa Vuolas
Member of the board

Max Medvedev
Member of the board

Sebastian Wossagk
Member of the board

Karin Kans
Member of the board

Auditor's words

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Accounting Act and other rules and regulations.

The auditors have given their report.

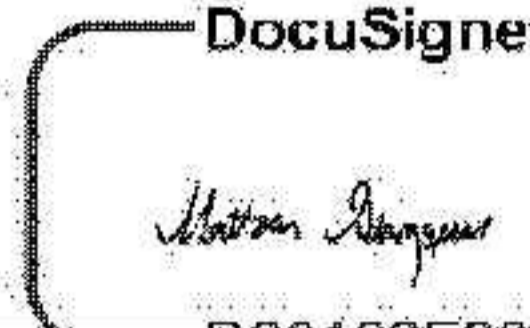
In Helsinki _____ of _____ 2022

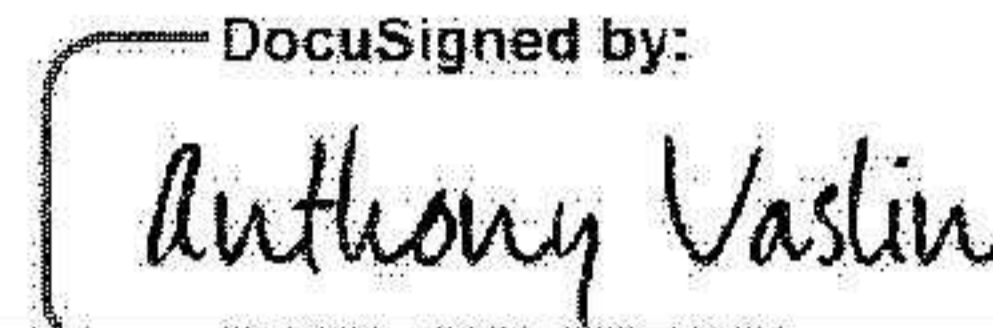
Ernst & Young Oy
Public authorized accounting community

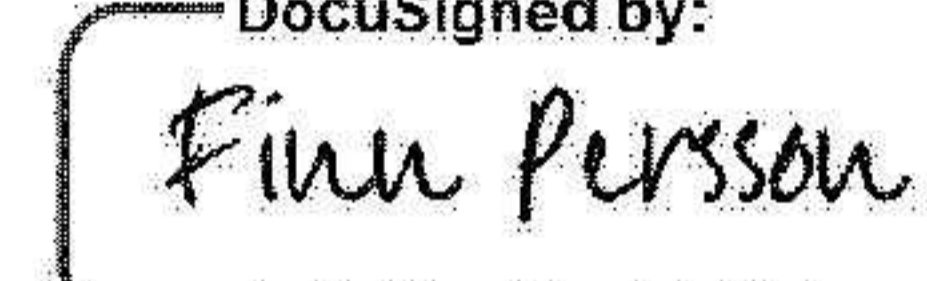
Milla Karjalainen
KHT / Authorized Public Accountant

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 12 .päivänä huhtikuuta 2022


DocuSigned by:

D08192F990EB41E...
Matias Ringqvist
Hallituksen puheenjohtaja

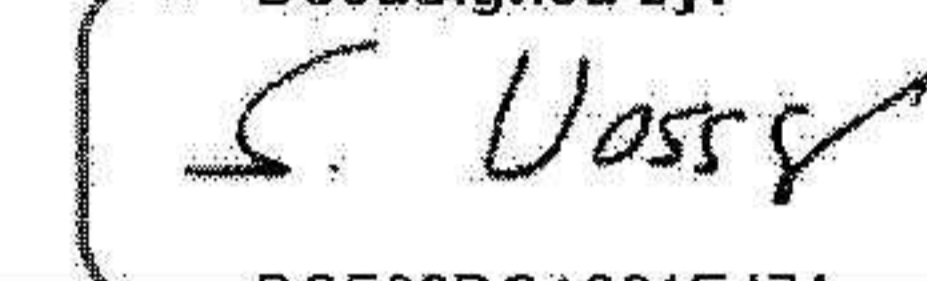
DocuSigned by:

227D0A29D4BE47F...
Anthony Vaslin
Hallituksen jäsen

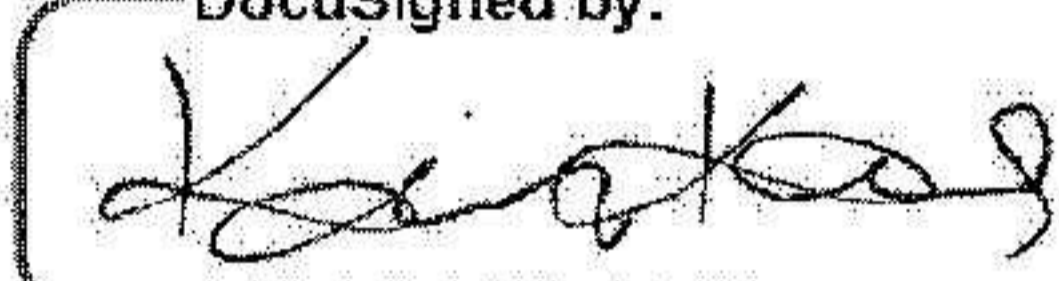
DocuSigned by:

28EA84FB9364A4MF...
Finn Persson
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:

EA8F64F7A9544B6...
Esa Vuolas
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:

0488ADDC2914B455...
Max Medvedev
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:

DCE89BCA991E47A...
Sebastian Wossag
Hallituksen jäsen

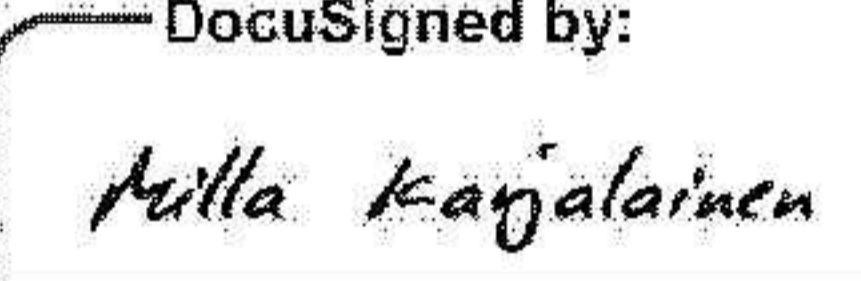
DocuSigned by:

974FABE425954C7...
Karin Kans
Hallituksen jäsen

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä 20 .päivänä huhtikuuta 2022

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:

K564B5198731C408...
Miina Kaajalainen
KHT / Authorized Public Accountant

ACCOUNT BOOKS

Day book	Electronic archive
General Ledger	Electronic archive
Balance sheet book	Separately bound
Balance sheet specifications	Separately bound

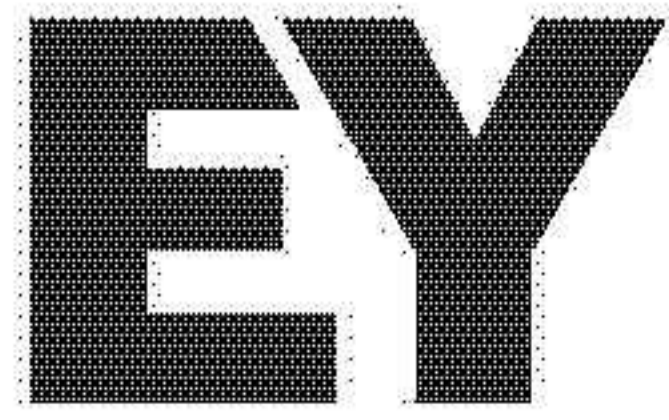
Document

Document formats

Sales ledger	Electronic archive
Purchase ledger	Electronic archive of records
e-invoices (purchase invoices)	Electronic archive
travel- and expence invoices, jou	Electronic archive
Salaries	Electronic archive
bank statements, proof of payme	Electronic archive
VAT-calculations	Electronic archive
Seasonal tax returns	Electronic archive

The original paper invoices received on paper are retained by the accountant on paper. If a paper invoice is scanned, the invoice will only be stored in an electronic paperless archive.

The originals accompanying the travel and expense invoices shall be retained by the accounting officer on paper. If a paper invoice or its attachments are scanned, they will only be stored electronically in a paperless archive.



**Building a better
working world**

Ernst & Young Oy
Alvar Aallon katu 5 C
00100 Helsinki
Finland

www.ey.com/fi
Business ID: 2204039-6,
domicile Helsinki

AUDITOR'S REPORT (Translation of the Finnish original)

To the Annual General Meeting of Freska Group Oy

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Freska Group Oy (business identity code 2692895-8) for the year ended 31 December, 2021. The financial statements comprise the balance sheets, the income statements and notes for the group as well as for the parent company.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the group's and the company's financial performance and financial position in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with good auditing practice in Finland. Our responsibilities under good auditing practice are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of Financial Statements* section of our report. We are independent of the parent company and of the group companies in accordance with the ethical requirements that are applicable in Finland and are relevant to our audit, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements. The Board of Directors and the Managing Director are also responsible for such internal control as they determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

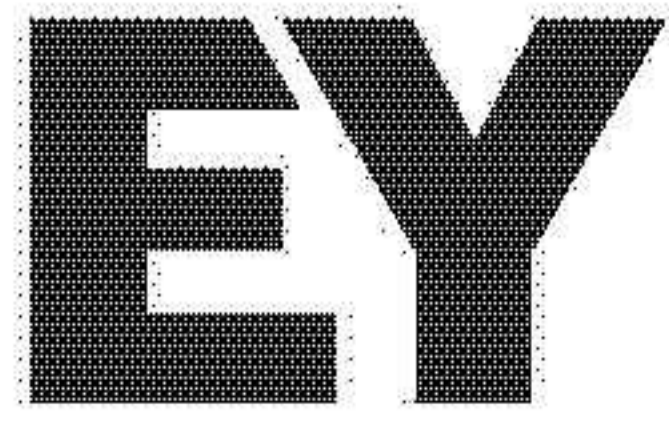
In preparing the financial statements, the Board of Directors and the Managing Director are responsible for assessing the parent company's and the group's ability to continue as going concern, disclosing, as applicable, matters relating to going concern and using the going concern basis of accounting. The financial statements are prepared using the going concern basis of accounting unless there is an intention to liquidate the parent company or the group or cease operations, or there is no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance on whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with good auditing practice will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit in accordance with good auditing practice, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the parent company's or the group's internal control.



**Building a better
working world**

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' and the Managing Director's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the parent company's or the group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events so that the financial statements give a true and fair view.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Other reporting requirements

Other information

The Board of Directors and the Managing Director are responsible for the other information. The other information comprises the report of the Board of Directors.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. Our responsibility also includes considering whether the report of the Board of Directors has been prepared in accordance with the applicable laws and regulations.

In our opinion, the information in the report of the Board of Directors is consistent with the information in the financial statements and the report of the Board of Directors has been prepared in accordance with the applicable laws and regulations.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of the report of the Board of Directors, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Helsinki 20.4.2022

Ernst & Young Oy
Authorized Public Accountant Firm

Milla Karjalainen
Authorized Public Accountant