

Årsredovisning för
PB Fastighetsresurs AB

559075-6887

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dominik Borvander
Styrelseledamot

2026-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PB Fastighetsresurs AB, 559075-6887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hofors registrerades år 2016 och bedriver sedan december 2021 måleriarbeten, uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler, uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner samt investment och riskkapital verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	573 496	622 477	379 040	3 942 501
Resultat efter finansiella poster	186 267	-236 799	-474 631	2 357 064
Soliditet %	73,4	59,2	65,6	62,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 732 534	-236 799
Balanseras i ny räkning		-236 798	236 799
Utdelning		-625 000	
Årets resultat			186 267
Belopp vid årets utgång	50 000	1 870 736	186 267

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 870 736
Årets resultat	186 267
Summa	2 057 003
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 057 003
Summa	2 057 003

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		573 496	622 477
Övriga rörelseintäkter		732 053	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 305 549	622 477
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-105 993	-81 798
Övriga externa kostnader		-803 480	-548 510
Personalkostnader		-114 331	-5 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 766	-136 665
Övriga rörelsekostnader		-10 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 089 570	-772 253
Rörelseresultat		215 979	-149 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 571	-392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 283	-86 631
Summa finansiella poster		-29 712	-87 023
Resultat efter finansiella poster		186 267	-236 799
Resultat före skatt		186 267	-236 799
Årets resultat		186 267	-236 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 390 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	310 503	570 813
Summa materiella anläggningstillgångar		310 503	1 961 317
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 104 013	2 080 155
Andra långfristiga fordringar	6	20 690	20 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 149 703	2 125 845
Summa anläggningstillgångar		2 460 206	4 087 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 032	85 648
Övriga fordringar		31 121	52 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 649	60 612
Summa kortfristiga fordringar		131 802	198 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 435	10 930
Summa kassa och bank		278 435	10 930
Summa omsättningstillgångar		410 237	209 678
SUMMA TILLGÅNGAR		2 870 443	4 296 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 870 736	2 732 534
Årets resultat		186 267	-236 799
Summa fritt eget kapital		2 057 003	2 495 735
Summa eget kapital		2 107 003	2 545 735
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	106 432	816 096
Skulder till koncernföretag		181 295	181 295
Summa långfristiga skulder		287 727	997 391
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 852	114 432
Leverantörsskulder		40 955	29 297
Skatteskulder		399	0
Övriga skulder		406 379	600 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 128	9 301
Summa kortfristiga skulder		475 713	753 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 870 443	4 296 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 581 162	1 581 162
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 581 162	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 581 162
Ingående avskrivningar	-190 658	-147 271
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	190 658	0
Årets avskrivningar	0	-43 387
Utgående avskrivningar	0	-190 658
Redovisat värde	0	1 390 504

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	866 766	664 192
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	157 500	202 574
Försäljningar/utrangeringar	-584 192	0
Utgående anskaffningsvärden	440 074	866 766
Ingående avskrivningar	-295 953	-202 675
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	222 148	
Årets avskrivningar	-55 766	-93 278
Utgående avskrivningar	-129 571	-295 953
Redovisat värde	310 503	570 813

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
PB Resurs AB	559270-9306	Hofors

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 080 155	2 047 888
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 858	32 267
Försäljningar	-10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 104 013	2 080 155
Redovisat värde	2 104 013	2 080 155

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	20 690	18 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	2 690
Reglerade fordringar		0
Utgående anskaffningsvärden	20 690	20 690
Redovisat värde	20 690	20 690

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	72 172	358 368

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	0	1 850 000
Summa ställda säkerheter	0	1 850 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Hofors

Dominik Borvander

2026-02-02

Dominik Borvander

Datum

Styrelseledamot