



Årsredovisning

för

Söne Fastighet Mariestad AB

556095-7986

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

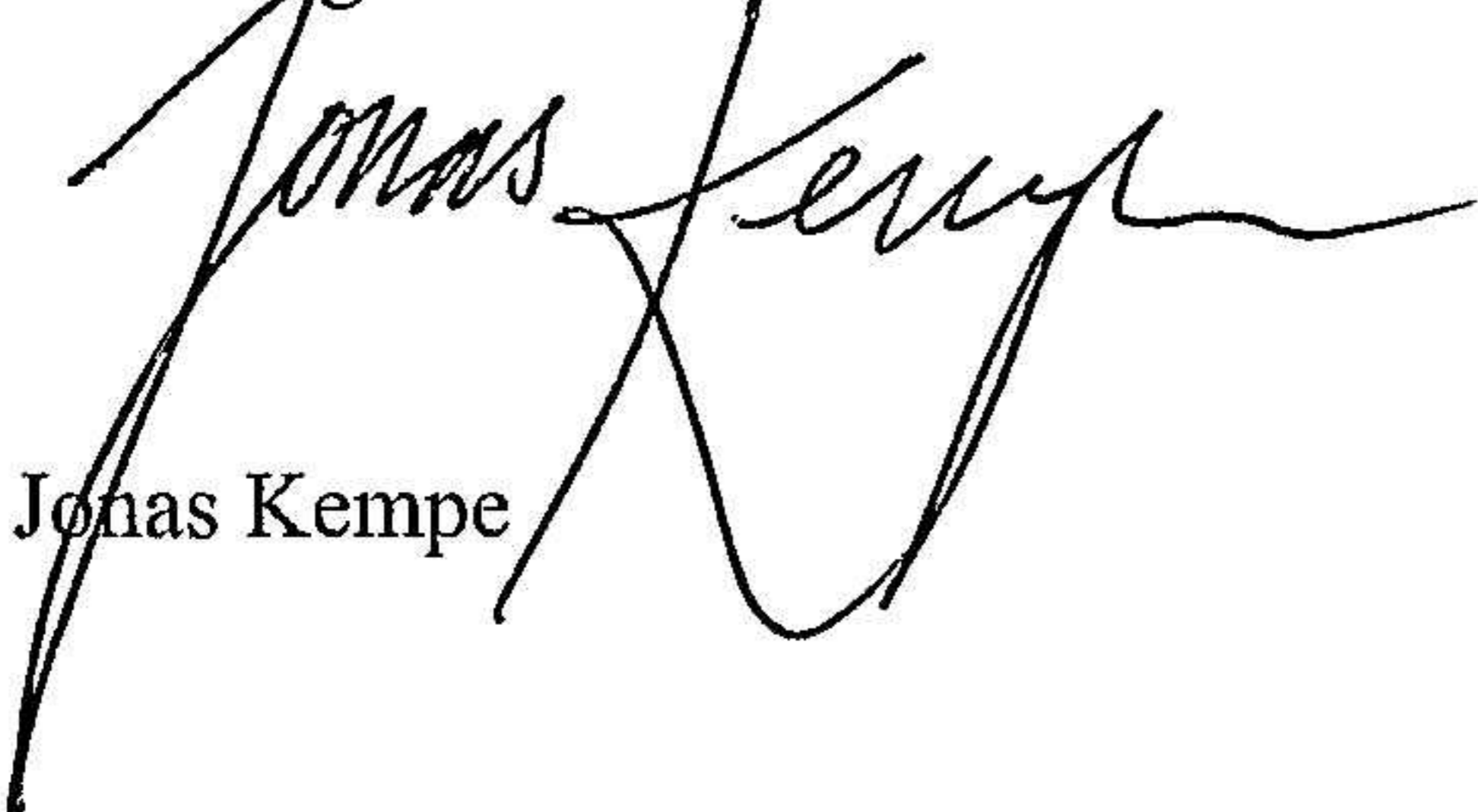
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Söne Fastighet Mariestad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-15


Jonas Kempe



Årsredovisning

för

Söne Fastighet Mariestad AB

556095-7986

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7066DE747F514036A03574E4935E1483

Styrelsen och verkställande direktör för Söne Fastighet Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Söne Fastighet Mariestad AB ingår i Connect Bus-koncernen, med CCK Holdings AB (559289-0593) som moderbolag. I koncernen ingår dotterbolagen Connect Bus Sverige AB (556493-1177), Lidköpings Fordonsdepå AB (559077-9517), Söne Fastighet Mariestad AB (556095-7986), Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB (556687-0035) och Söne Järnet 2 AB (559076-7371).

Bolaget skall bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Söne Fastighet Mariestad AB förvaltar fastigheen Sutaren 1 i Mariestad.
Företaget är ett helägt dotterbolag till CCK Holdings AB, org. nr. 559289-0593.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

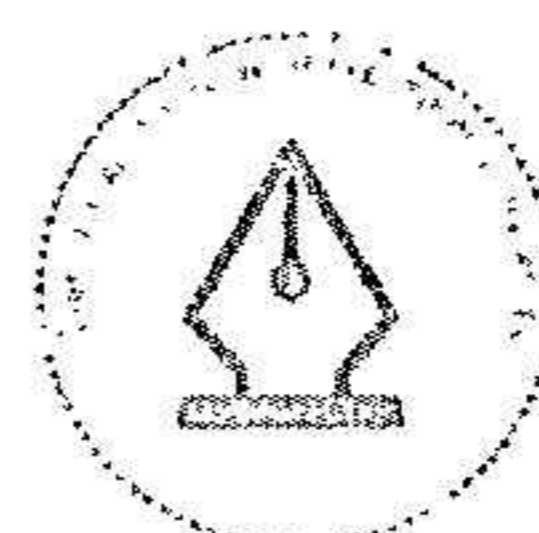
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 420	1 288	1 255	1 251	1 235
Resultat efter finansiella poster	887	735	652	736	693
Soliditet (%)	33,8	40,8	52,3	49,3	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	10 000	1 172 207	-190 739	1 591 468
Årets resultat				-123 630	-123 630
Belopp vid årets utgång	600 000	10 000	1 172 207	-314 369	1 467 838



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

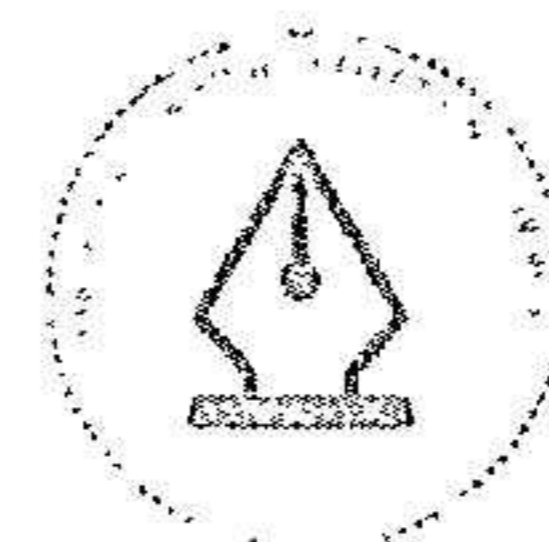
Document ID:
7066DE747F514036A03574E4935E1483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	981 468
årets förlust	-123 630
	857 838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	857 838
	857 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



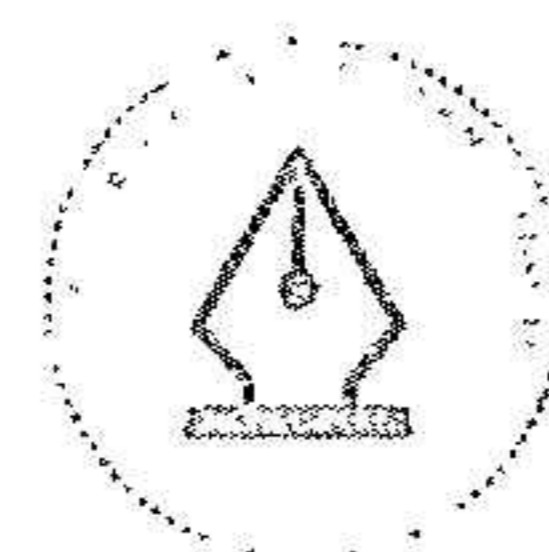
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7066DE747F514036A03574E4935E1483

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 419 724	1 287 772
Övriga rörelseintäkter	0	31 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 419 724	1 318 879
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91 423	-147 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-398 718	-403 583
Summa rörelsekostnader	-490 141	-551 433
Rörelseresultat	929 583	767 446
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 066	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 809	-32 184
Summa finansiella poster	-42 743	-32 176
Resultat efter finansiella poster	886 840	735 270
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 587 470	-1 073 641
Förändring av periodiseringsfonder	577 000	156 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 010 470	-917 641
Resultat före skatt	-123 630	-182 371
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 368
Årets resultat	-123 630	-190 739

2024072906157

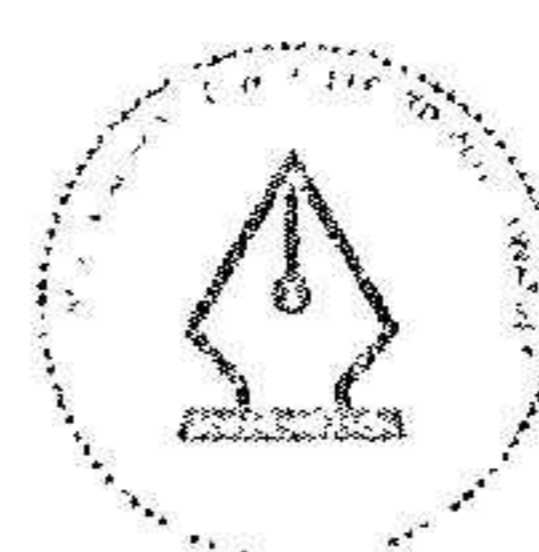


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7066DE747F514036A03574E4935E1483

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 609 476	2 916 196
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 664	191 662
Summa materiella anläggningstillgångar		2 709 140	3 107 858
Summa anläggningstillgångar		2 709 140	3 107 858
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 614	15 000
Fordringar hos koncernföretag		7 500	0
Övriga fordringar		259 353	390 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 024	22 240
Summa kortfristiga fordringar		739 491	427 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		895 115	1 484 134
Summa kassa och bank		895 115	1 484 134
Summa omsättningstillgångar		1 634 606	1 911 663
SUMMA TILLGÅNGAR		4 343 746	5 019 521

2024072906158



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7066DE747F514036A03574E4935E1483

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	600 000	600 000
Ej registrerat aktiekapital	10 000	10 000
Summa bundet eget kapital	610 000	610 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	981 468	1 172 207
Årets resultat	-123 630	-190 739
Summa fritt eget kapital	857 838	981 468
Summa eget kapital	1 467 838	1 591 468

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	577 000
Summa obeskattade reserver	0	577 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	754 000	1 098 000
Summa långfristiga skulder	754 000	1 098 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	24 024	3 228
Skulder till koncernföretag	1 587 470	1 073 641
Skatteskulder	0	195 920
Övriga skulder	94 223	88 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	416 191	391 531
Summa kortfristiga skulder	2 121 908	1 753 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 343 746 5 019 521

2024072906159



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7066DE747F514036A03574E4935E1483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	1 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

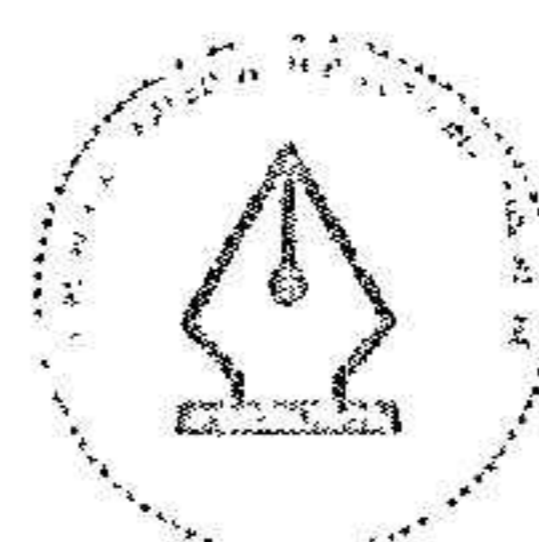
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 590 975	7 590 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 590 975	7 590 975
Ingående avskrivningar	-5 562 105	-5 377 288
Årets avskrivningar	-179 952	-184 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 742 057	-5 562 105
Ingående uppskrivningar	887 326	1 014 094
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 768	-126 768
Utgående ackumulerade uppskrivningar	760 558	887 326
Utgående redovisat värde	2 609 476	2 916 196



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7066DE747F514036A03574E4935E1483

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 856 866	2 856 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 856 866	2 856 866
Ingående avskrivningar	-2 665 204	-2 573 206
Årets avskrivningar	-91 998	-91 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 757 202	-2 665 204
Utgående redovisat värde	99 664	191 662

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 900 000	4 900 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	9 900 000	9 900 000

Not 5 Långfristiga skulder

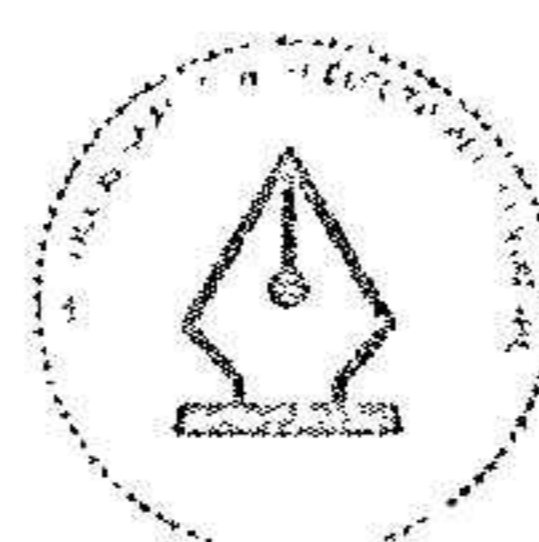
Av de långfristiga skulderna förfaller 0 tkr till betalning om mer än 5 år från balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CCK Holdings AB, org nr 559289-0593 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Topco AS med organisationsnummer med organisationsnummer 927475138 med säte i Trollåsen, Norge.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7066DE747F514036A03574E4935E1483

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Plyhm
Ordförande

Daniel Johansson
Styrelseledamot

Irene Svänson
Styrelseledamot

Jonas Kempe
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
7066DE747F514036A03574E4935E1483

List of Signatures

Page 1/1

Ärsredovisning Söne Fastighet Mariestad AB.pdf

Name	Method	Signed at
Mikael Thomas Gunnar Edman	BANKID	2024-07-14 10:19 GMT+02
Lars Ove Christian Plyhm	BANKID	2024-06-29 12:33 GMT+02
DANIEL JOHANSSON	BANKID	2024-06-28 20:08 GMT+02
JONAS KEMPE	BANKID	2024-06-28 16:07 GMT+02
IRENE SVÄNSON	BANKID	2024-06-28 14:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7066DE747F514036A03574E4935E1483



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söne Fastighet Mariestad AB, org.nr 556095 - 7986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söne Fastighet Mariestad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söne Fastighet Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söne Fastighet Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Söne Fastighet Mariestad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söne Fastighet Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Thomas Gunnar Edman (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5e8b79c5d8a51b[...]9201fa7998ddb

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-14 08:26:32 UTC



2024072906166

Penneo dokumentnyckel: JBOK4-OLV5M-SUHEQ-LWIAZ-71INXY-G4XEE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>