

Årsredovisning

för

SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB

556785-2479

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 29 september 2022



Thomas Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i en koncern i vilken SK Bygg Förvaltning AB, org.nr 559094-7304 är moderbolag.

Bolaget är moderbolag i en underkoncern med de helägda dotterbolagen Fölabacken Förvaltning AB, org.nr 556364-7162, Rönnhagens Fastighets AB, org.nr 556428-0344, Boliljan AB, org. nr 559273-4528 och Bopassaren AB, org.nr 559273-1995 samt intressebolagen Förenade fastigheter i Falkenberg AB, org.nr 556842-6059 och Förenade Fastigheter Fredsfalken AB, org nr 559084-0624 vars verksamheter består av att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 223	2 673	26	12 648
Soliditet (%)	66,1	62,8	89,7	80,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 668 343	2 595 704	15 364 047
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 595 704	-2 595 704	0
Årets resultat			5 005 314	5 005 314
Belopp vid årets utgång	100 000	15 264 047	5 005 314	20 369 361


2022102002562

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 264 047
årets vinst	5 005 314
	20 269 361

disponeras så att i ny räkning överföres	20 269 361
	20 269 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2022102002563

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 493	-30 663
Rörelseresultat		-21 493	-30 663
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1	5 000 000	2 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244 397	103 567
		5 244 397	2 703 567
Resultat efter finansiella poster		5 222 904	2 672 904
Bokslutsdispositioner	2	-217 500	-77 200
Resultat före skatt		5 005 404	2 595 704
Skatt på årets resultat	3	-90	0
Årets resultat		5 005 314	2 595 704

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 766 000	1 766 000
Fordringar hos koncernföretag	6	6 221 391	6 278 891
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	51 100	51 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	12 500 000	7 350 000
Ägarintressen i övriga företag	10	6 081 500	6 081 500
		26 619 991	21 527 491
Summa anläggningstillgångar		26 619 991	21 527 491
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 009 000	2 580 000
		1 208 547	359 825
Summa omsättningstillgångar		4 217 547	2 939 825
SUMMA TILLGÅNGAR		30 837 538	24 467 316

Balansräkning **Not** **2022-04-30** **2021-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 15 264 047 12 668 343

Årets resultat 5 005 314 2 595 704

20 269 361 15 264 047

Summa eget kapital 20 369 361 15 364 047

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 10 460 570 9 091 570

Aktuella skatteskulder 90 4 182

Övriga skulder 17 17

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 7 500 7 500

Summa kortfristiga skulder 10 468 177 9 103 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 30 837 538 24 467 316 ✓

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas

uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SK Bygg Förvaltning AB med organisationsnummer 559094-7304 med säte i Falkenberg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 

Not 1 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	5 000 000	2 600 000
	5 000 000	2 600 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Mottagna koncernbidrag	1 259 000	2 130 000
Lämnade koncernbidrag	-1 476 500	-2 207 200
	-217 500	-77 200

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-90	0
Totalt redovisad skatt	-90	0

Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 005 404		2 595 704
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 031 113	21,40	-555 481
Ej avdragsgilla kostnader				-813
Ej skattepliktiga intäkter		1 030 863		556 400
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		160		-106
Redovisad effektiv skatt	0,00	-90	0,00	0

MA

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 766 000	1 716 000
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 000	1 766 000
Utgående redovisat värde	1 766 000	1 766 000

Övervärde finns i fastigheter i dotterbolagen.

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fölabacken Förvaltning AB	100%	100%	10 000	121 000
Rönnhagens Fastighets AB	100%	100%	1 500	1 595 000
Boliljan AB	100%	100%	500	25 000
Bopassaren AB	100%	100%	500	25 000
				1 766 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fölabacken Förvaltning AB	556364-7162	Falkenberg	178 708	3 125
Rönnhagens Fastighets AB	556428-0344	Falkenberg	743 825	723
Boliljan AB	559273-4528	Falkenberg	25 173	27
Bopassaren AB	559273-1995	Falkenberg	25 243	87

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 278 891	0
Tillkommande fordringar	50 000	6 278 891
Avgående fordringar	-107 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 221 391	6 278 891
Utgående redovisat värde	6 221 391	6 278 891

NA

2022102002570

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 100	25 000
Inköp	0	26 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 100	51 100
Utgående redovisat värde	51 100	51 100

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Förenade Fastigheter i Falkenberg AB	50%	50%	500	25 000
Förenade Fastigheter Fredsfalken AB	50%	50%	500	26 100
				51 100

	Org.nr	Säte
Förenade Fastigheter i Falkenberg AB	556842-6059	Falkenberg
Förenade Fastigheter Fredsfalken AB	559084-0624	Falkenberg

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 350 000	2 700 000
Tillkommande fordringar	5 150 000	4 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500 000	7 350 000
Utgående redovisat värde	12 500 000	7 350 000

m

2022102002571

Not 10 Ägarintressen i övriga företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 362 500	3 762 500
Tilläggsköpeskillning	0	2 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 500	6 362 500
Ingående nedskrivningar	-281 000	-281 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-281 000	-281 000
Utgående redovisat värde	6 081 500	6 081 500

Innehavet avser 16,67 % i Vesterhavsggruppen AB, org nr 556983-9300.

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga ansvarsförbindelser		
Borgensförbindelser	0	250 000
	0	250 000

m

2022102002572

Falkenberg den 28 september 2022

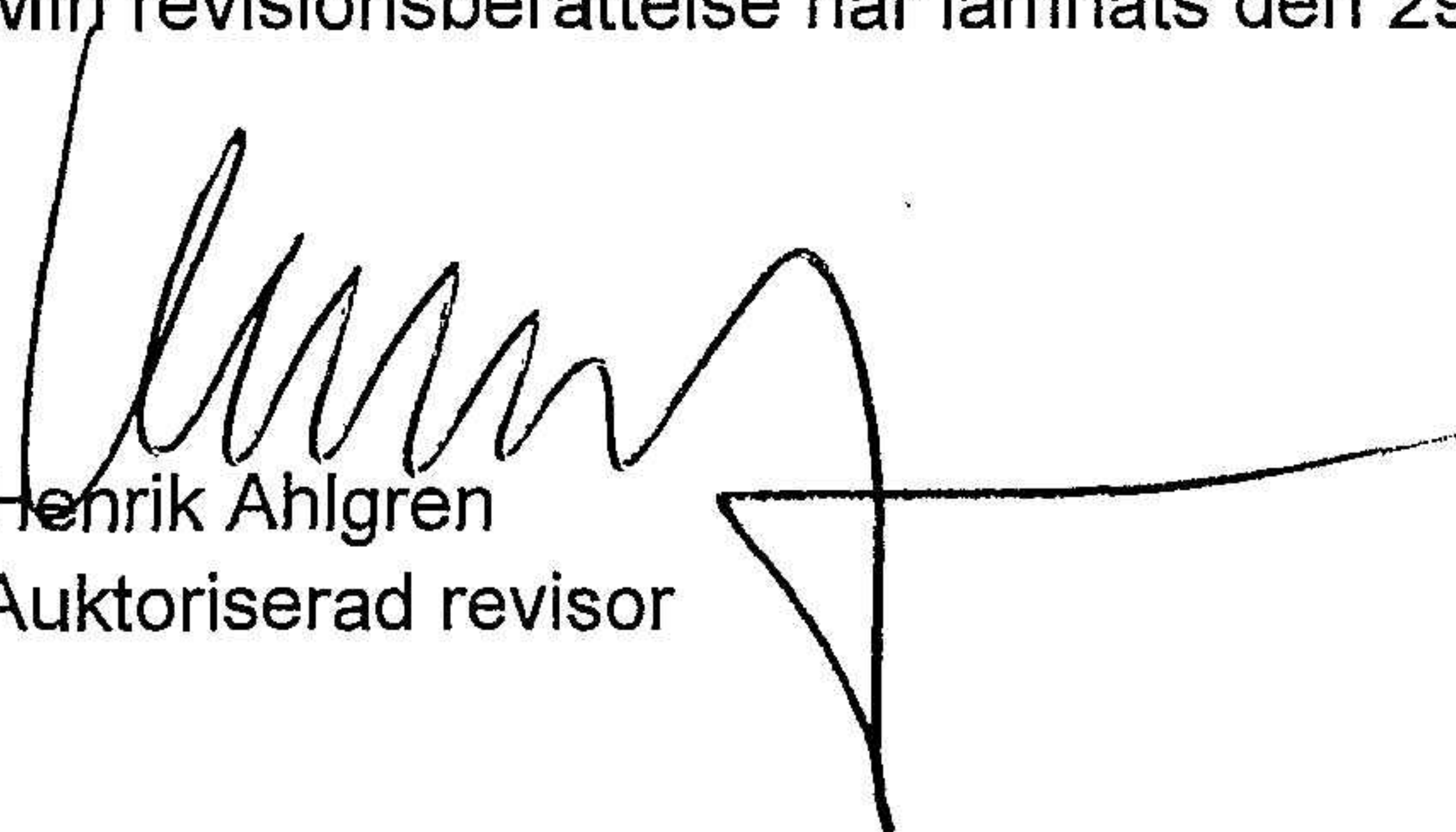


Thomas Andersson
Ordförande



Per Svensson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 september 2022



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB
Org.nr 556785-2479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

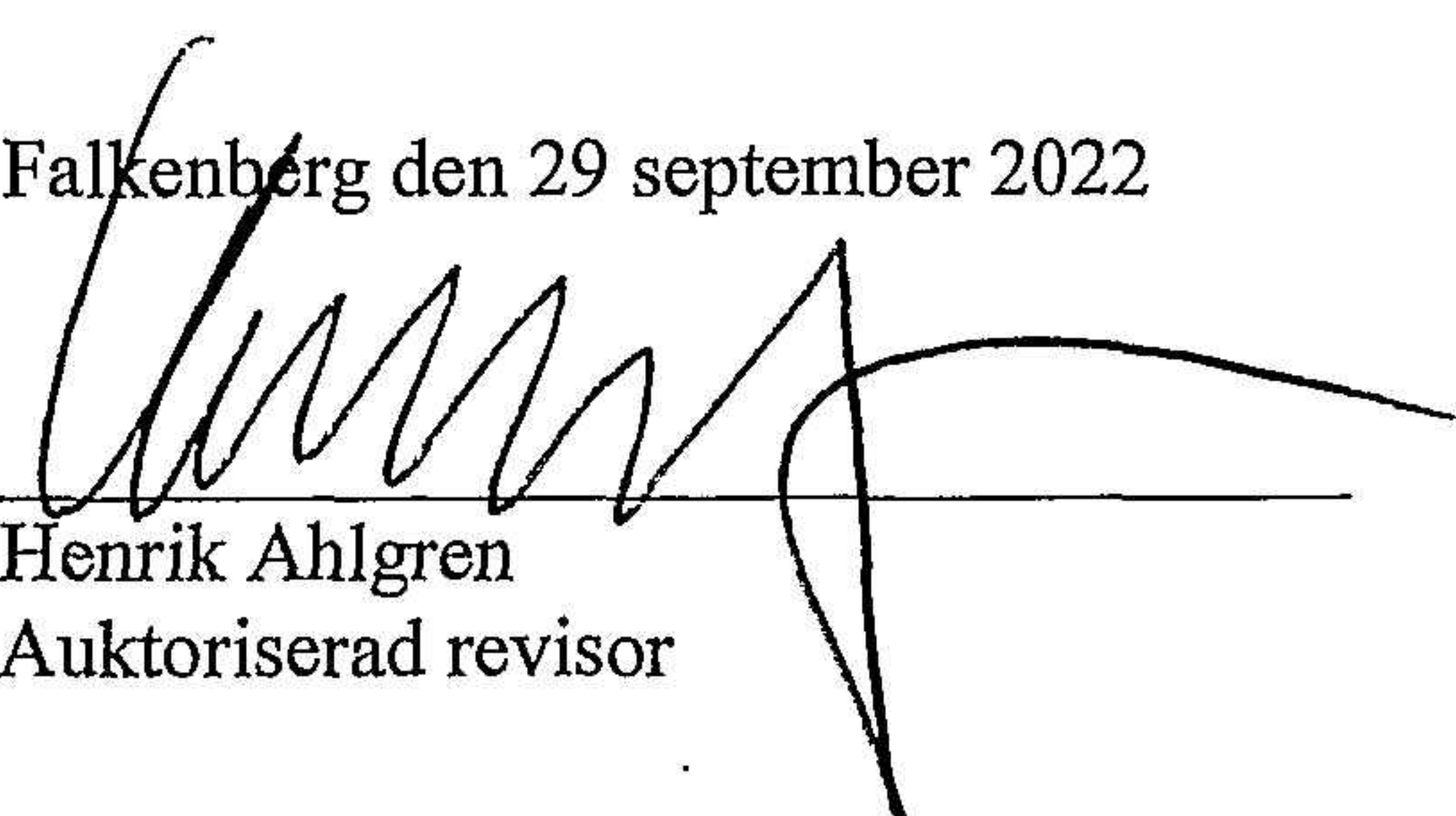
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 29 september 2022



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor