

Årsredovisning
för
Eskilsby Fastighetsaktiebolag
556771-3374

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Josefsson, Styrelseledamot
2026-05-19

Styrelsen för Eskilsby Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten där Landvetter Bilverkstad bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	440	480	440	800
Resultat efter finansiella poster	72	-139	237	423
Soliditet (%)	76	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 718 273	-139 229	3 679 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-139 229	139 229	0
Årets resultat			72 402	72 402
Belopp vid årets utgång	100 000	2 579 044	72 402	2 751 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 579 045
årets vinst	72 402
	2 651 447
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 651 447
	2 651 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter

439 999

480 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

439 999

480 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 064

-581 687

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 429

-73 959

Summa rörelsekostnader

-381 493

-655 646

Rörelseresultat

58 506

-175 645

Finansiella poster

Ränteintäkter

13 894

36 416

Räntekostnader

2

0

Summa finansiella poster

13 896

36 416

Resultat efter finansiella poster

72 402

-139 229

Resultat före skatt

72 402

-139 229

Årets resultat

72 402

-139 229

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 435 617	2 503 046
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 470	43 470
Summa materiella anläggningstillgångar		2 469 087	2 546 516

Summa anläggningstillgångar

2 469 087

2 546 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		111 649	0
Övriga fordringar		67 945	55 595
Upplupna intäkter		12 965	28 649
Summa kortfristiga fordringar		192 559	84 244

Kassa och bank

Kassa och bank		941 128	1 078 666
Summa kassa och bank		941 128	1 078 666

Summa omsättningstillgångar

1 133 687

1 162 910

SUMMA TILLGÅNGAR

3 602 774

3 709 426

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 579 045

3 718 273

Årets resultat

72 402

-139 229

Summa fritt eget kapital

2 651 447

3 579 044

Summa eget kapital

2 751 447

3 679 044

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

839 327

18 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

851 327

30 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 602 774

3 709 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning på fastighet har skett enligt plan.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	850 000	850 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 262	3 264 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 262	3 264 262
Ingående avskrivningar	-761 216	-693 787
Årets avskrivningar	-67 429	-67 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 645	-761 216
Utgående redovisat värde	2 435 617	2 503 046

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-6 530	0
Årets avskrivningar	-10 000	-6 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 530	-6 530
Utgående redovisat värde	33 470	43 470

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Josefsson
Håkan Josefsson

2026-05-07