

Årsredovisning

för

Kvistborren Fastigheter AB

559271-0353

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

My Alexandra Renée Andersson, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen för Kvistborren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning, personaluthyrning, fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet.

2021 utökades verksamheten med handel av bilvårdsprodukter.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	335	102	72
Resultat efter finansiella poster	-24	-103	-60
Soliditet (%)	0,8	1,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	165 000	-59 532	-102 676	32 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-102 676	102 676	0
Villkorade aktieägartillskott		10 000			10 000
Årets resultat				-24 388	-24 388
Belopp vid årets utgång	30 000	175 000	-162 208	-24 388	18 404

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 793
årets förlust	-24 389
	-11 596
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 596
	-11 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	334 557	102 398
Övriga rörelseintäkter	0	24
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	334 557	102 422
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-100 892	-36 509
Övriga externa kostnader	-91 809	-104 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 930	-2 080
Summa rörelsekostnader	-282 631	-143 230
Rörelseresultat	51 926	-40 808
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	293	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 608	-61 868
Summa finansiella poster	-76 315	-61 868
Resultat efter finansiella poster	-24 389	-102 676
Resultat före skatt	-24 389	-102 676
Årets resultat	-24 389	-102 676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 959 388	1 998 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 316	102 612
Summa materiella anläggningstillgångar		2 068 704	2 101 146
Summa anläggningstillgångar		2 068 704	2 101 146
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		35 356	88 244
Summa varulager		35 356	88 244
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 850	23 101
Övriga fordringar		3 991	55 699
Summa kortfristiga fordringar		49 841	78 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 712	202 294
Summa kassa och bank		136 712	202 294
Summa omsättningstillgångar		221 909	369 338
SUMMA TILLGÅNGAR		2 290 613	2 470 484

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 793	105 468
Årets resultat		-24 389	-102 676
Summa fritt eget kapital		-11 596	2 792
Summa eget kapital		18 404	32 792
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 128 000	1 176 000
Övriga skulder		1 108 365	1 068 365
Summa långfristiga skulder		2 236 365	2 244 365
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 511	167 830
Övriga skulder		22 833	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	25 497
Summa kortfristiga skulder		35 844	193 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 290 613	2 470 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 10 år

Datorer 3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden Kvistborren 2	1 998 534	70 000
Inköp	35 995	1 928 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 034 529	1 998 534
Årets avskrivningar	-75 141	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 141	
Utgående redovisat värde	1 959 388	1 998 534

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 174	20 574
Inköp	21 493	84 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 667	105 174
Ingående avskrivningar	-2 562	-482
Årets avskrivningar	-14 789	-2 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 351	-2 562
Utgående redovisat värde	109 316	102 612

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringslån	888 000	936 000
	888 000	936 000

Hjo 2024-03-22

Karl Anders Jonatan Pettersson
Karl Anders Jonatan Pettersson
Ordförande

My Alexandra Renée Andersson
My Alexandra Renée Andersson