

**Årsredovisning**  
för  
**JV Group Invest AB**  
556844-0233

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JV Group Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-06-26



Jonas Varli

Styrelsen för JV Group Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska handla med fastigheter samt tillhandahålla finansiella tjänster.

Företaget är dotterbolag till Jon AB, 556793-5266. Köp och försäljning mellan bolagen har inte skett. Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 404	3 318	3 925	4 134
Resultat efter finansiella poster	478	1 520	1 620	1 966
Soliditet (%)	27	31	27	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 006 904	1 167 738	9 224 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 167 738	-1 167 738	0
Årets resultat			1 351 150	1 351 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 174 642</b>	<b>1 351 150</b>	<b>10 575 792</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 174 642
årets vinst	1 351 150
	<b>10 525 792</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 525 792
	<b>10 525 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 404 241	3 318 406
Övriga rörelseintäkter		206 446	451 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 610 687</b>	<b>3 769 967</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för intäkternas förvärvande		0	-40 375
Övriga externa kostnader		-1 329 754	-319 491
Personalkostnader	2	-989 056	-966 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 737	-41 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 360 547</b>	<b>-1 367 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 250 140</b>	<b>2 401 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 075	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774 972	-881 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-771 897</b>	<b>-881 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>478 243</b>	<b>1 520 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 250 000	-39 635
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 250 000</b>	<b>-39 635</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 728 243</b>	<b>1 480 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-377 093	-313 029
<b>Årets resultat</b>		<b>1 351 150</b>	<b>1 167 738</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 338 794

1 380 531

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 338 794**

**1 380 531**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 338 794**

**1 380 531**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

631 629

956 369

Övriga fordringar

23 122 708

32 565 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 647 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 401 337**

**33 521 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 932

610 101

**Summa kassa och bank**

**69 932**

**610 101**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 471 269**

**34 131 766**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 810 063**

**35 512 297**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 174 642

8 006 904

Årets resultat

1 351 150

1 167 738

**Summa fritt eget kapital**

**10 525 792**

**9 174 642**

**Summa eget kapital**

**10 575 792**

**9 224 642**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

986 429

2 236 429

**Summa obeskattade reserver**

**986 429**

**2 236 429**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 340 000

5 484 000

Skulder till koncernföretag

20 887 025

0

Övriga skulder

3 500 000

18 483 695

**Summa långfristiga skulder**

**29 727 025**

**23 967 695**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

-140 680

Övriga skulder

22 067

40 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

498 750

183 750

**Summa kortfristiga skulder**

**520 817**

**83 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 810 063**

**35 512 297**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	2 380 000	0
	6 380 000	4 000 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

2024073104673

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 864 080	1 864 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 864 080</b>	<b>1 864 080</b>
Ingående avskrivningar	-483 549	-441 692
Årets avskrivningar	-41 737	-41 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 286</b>	<b>-483 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 338 794</b>	<b>1 380 651</b>
Bokfört värde mark	473 000	473 000
	<b>473 000</b>	<b>473 000</b>

Eskilstuna 2024-06-26



Jonas Värli  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JV Group Invest AB  
Org.nr 556844-0233

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JV Group Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JV Group Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JV Group Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JV Group Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JV Group Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

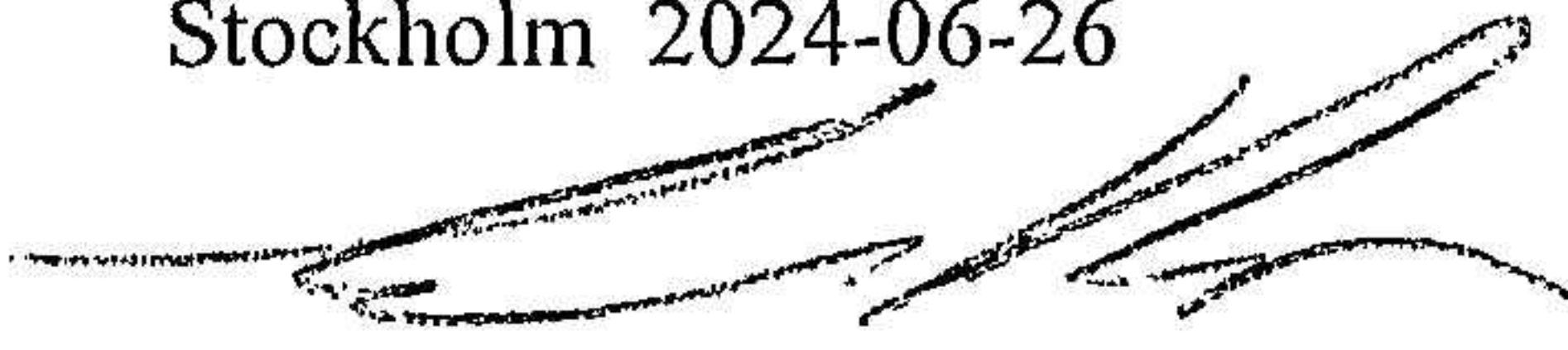
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-26



---

Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor