

Årsredovisning
för
Hyresfastigheter på Tjörn AB
559335-1751

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gerhardsson, Verkställande direktör
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Hysesfastigheter på Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året justerat hyror och hur elkostnaderna faktureras ut till hyresgästerna. Det bör ge ett bättre resultat under nästkommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	437	423	434	462
Resultat efter finansiella poster	-1	-79	16	1
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,4	1,1

Företagets andra räkenskapsår därav endast ett jämförelseår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 763	-78 894	-15 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 894	78 894	0
Erhållna aktieägartillskott	80 000			80 000
Årets resultat			-833	-833
Belopp vid årets utgång	130 000	-65 131	-833	64 036

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 869
årets förlust	-833
	14 036
disponeras så att i ny räkning överföres	14 036
	14 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

436 602

422 710

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

436 602

422 710

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7 448

-4 678

Övriga externa kostnader

-202 795

-203 567

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 879

-68 786

Summa rörelsekostnader

-282 122

-277 031

Rörelseresultat

154 480

145 679

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

130

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 362

-224 703

Summa finansiella poster

-155 313

-224 573

Resultat efter finansiella poster

-833

-78 894

Resultat före skatt

-833

-78 894

Årets resultat

-833

-78 894

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 551 145	4 468 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	154 645
Summa materiella anläggningstillgångar		4 551 145	4 623 024
Summa anläggningstillgångar		4 551 145	4 623 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	35 905
Övriga fordringar		608	829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 984	0
Summa kortfristiga fordringar		11 592	36 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 480	130 054
Summa kassa och bank		96 480	130 054
Summa omsättningstillgångar		108 072	166 788
SUMMA TILLGÅNGAR		4 659 217	4 789 812

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 869	93 763
Årets resultat		-833	-78 894
Summa fritt eget kapital		14 036	14 869
Summa eget kapital		64 036	64 869
Långfristiga skulder			
	4		
Långfristiga skulder		2 695 000	2 715 000
Summa långfristiga skulder		2 695 000	2 715 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		25 989	0
Skatteskulder		9 525	22 099
Övriga skulder		1 750 459	1 866 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 208	21 112
Summa kortfristiga skulder		1 900 181	2 009 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 659 217	4 789 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 439 291	3 439 291
Inköp	154 645	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 593 936	3 439 291
Ingående avskrivningar	-223 696	-154 910
Årets avskrivningar	-71 879	-68 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 575	-223 696
Utgående redovisat värde	3 298 361	3 215 595

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 645	
Inköp	0	154 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 645	154 645
Utgående redovisat värde	154 645	154 645

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 695 000	2 715 000
	2 695 000	2 715 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Tjörn

Daniel Kihlqvist
Daniel Kihlqvist
Ordförande

Christopher Gerhardsson
Christopher Gerhardsson
Verkställande direktör

2026-03-11

2026-03-11