

Årsredovisning

för

Mumman Fastighetsförvaltning AB

556535-4544

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mumman Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-26

Björn Simonsson



Styrelsen för Mumman Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Mumman 2 i Enskede.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riskan Fastighetsförvaltning AB, orgnr 556637-9169.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 119	1 098	1 095	943
Resultat efter finansiella poster	-101	-1 761	456	274
Soliditet (%)	20	19	20	12


Förändringar i eget kapital

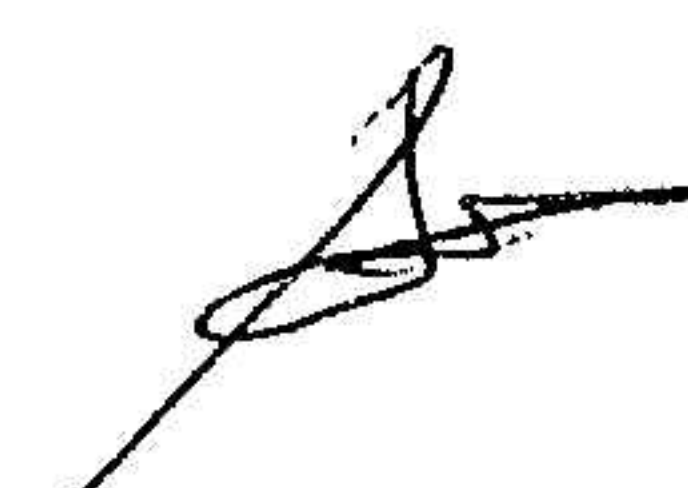
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	37 507	328 555	31 107	757 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 107	-31 107	0
Årets resultat				-100 718	-100 718
Belopp vid årets utgång	360 000	37 507	359 662	-100 718	656 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 663
årets förlust	-100 718
	258 945
disponeras så att i ny räkning överföres	258 945
	258 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 



Resultaträkning

Not 2024-01-01
-2024-12-31 2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 118 969	1 098 318
Övriga rörelseintäkter	0	44 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 118 969	1 143 060

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 083 231	-2 803 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 884	-72 884
Summa rörelsekostnader	-1 156 115	-2 876 212
Rörelseresultat	-37 146	-1 733 152

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 210	6 718
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 782	-34 158
Summa finansiella poster	-63 572	-27 440
Resultat efter finansiella poster	-100 718	-1 760 592

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 800 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 800 000
Resultat före skatt	-100 718	39 408

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 301
Årets resultat	-100 718	31 107



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 056 962

2 129 846

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 056 962

2 129 846

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

652 534

1 452 534

Summa finansiella anläggningstillgångar

652 534

1 452 534

Summa anläggningstillgångar

2 709 496

3 582 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

82 768

57 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 050

284 800

Summa kortfristiga fordringar

91 818

342 705

Kassa och bank

Kassa och bank

472 035

73 046

Summa kassa och bank

472 035

73 046

Summa omsättningstillgångar

563 853

415 751

SUMMA TILLGÅNGAR

3 273 349

3 998 131 



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

360 000

360 000

Reservfond

37 507

37 507

Summa bundet eget kapital

397 507

397 507

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

359 663

328 555

Årets resultat

-100 718

31 107

Summa fritt eget kapital

258 945

359 662

Summa eget kapital

656 452

757 169

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 452 500

2 482 500

Summa långfristiga skulder

2 452 500

2 482 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

19 288

527 750

Skatteskulder

30 168

20 639

Övriga skulder

1 851

2 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 090

177 991

Summa kortfristiga skulder

164 397

758 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 273 349

3 998 131 m



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 197	3 935 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 197	3 935 197
Ingående avskrivningar	-1 805 351	-1 732 467
Årets avskrivningar	-72 884	-72 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 878 235	-1 805 351
Utgående redovisat värde	2 056 962	2 129 846
Taxeringsvärden byggnader	9 708 000	9 708 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	14 708 000	14 708 000
Bokfört värde byggnader	1 491 712	1 557 081
Bokfört värde mark samt markanläggning	565 250	572 765
	2 056 962	2 129 846

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 626	67 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 626	67 626
Ingående avskrivningar	-67 626	-67 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 626	-67 626
Utgående redovisat värde	0	0



2025052814684

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 534	752 534
Tillkommande fordringar		1 452 534
Avgående fordringar	-800 000	-752 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	652 534	1 452 534
Utgående redovisat värde	652 534	1 452 534

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 332 500	2 362 500
	2 332 500	2 362 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 482 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

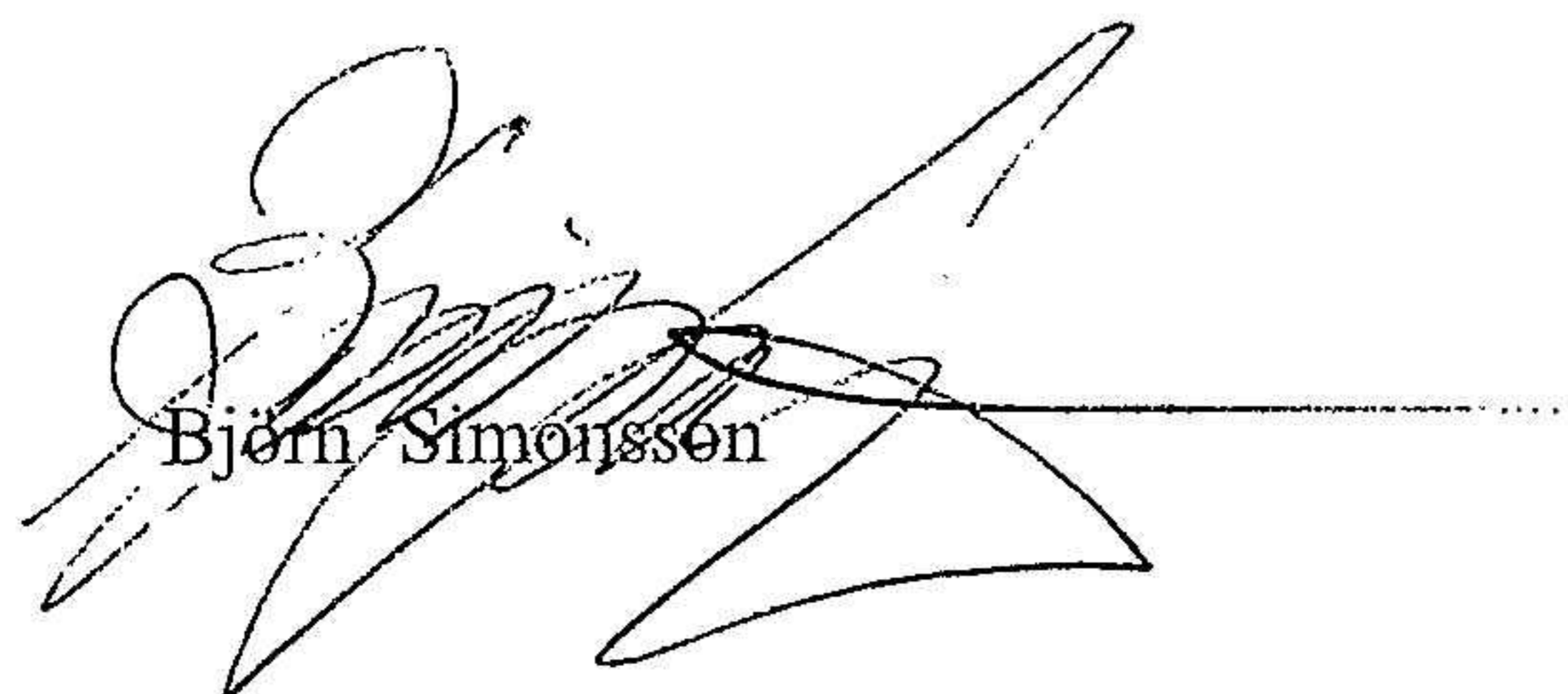
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 452 500	2 482 500
	2 452 500	2 482 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

2025052814685

Stockholm 2025-05-26



Björn Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mumman Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556535-4544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mumman Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mumman Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mumman Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mumman Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mumman Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

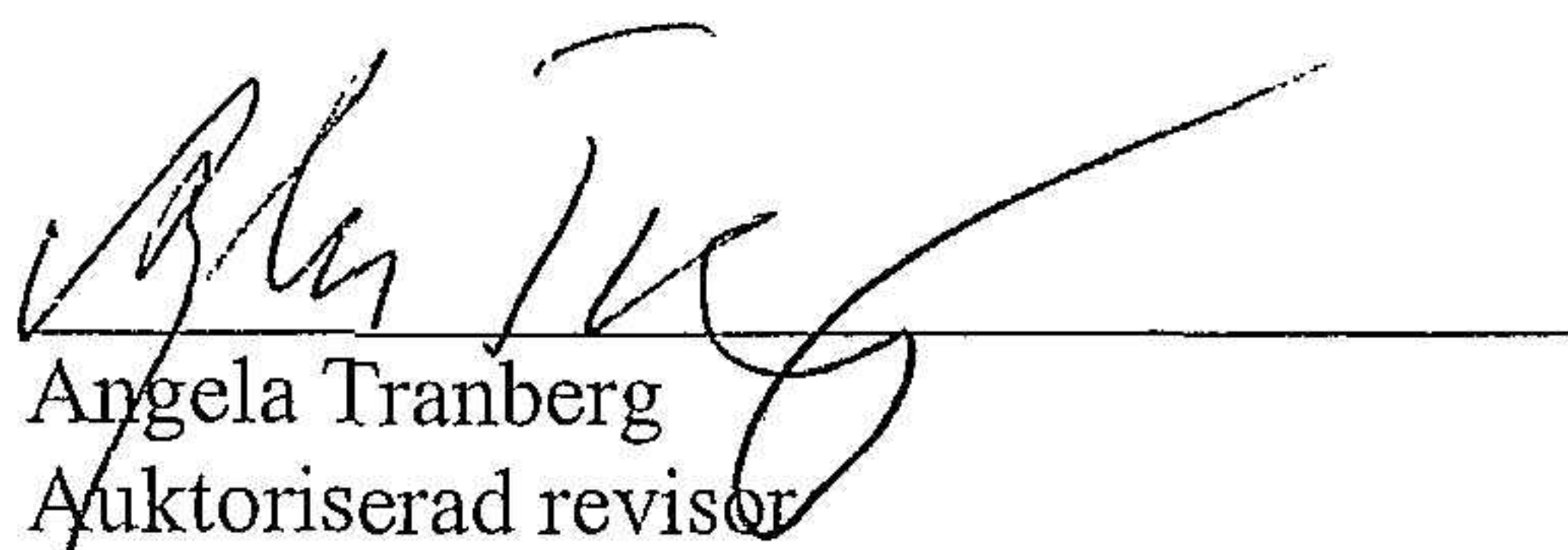
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-26



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor