

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

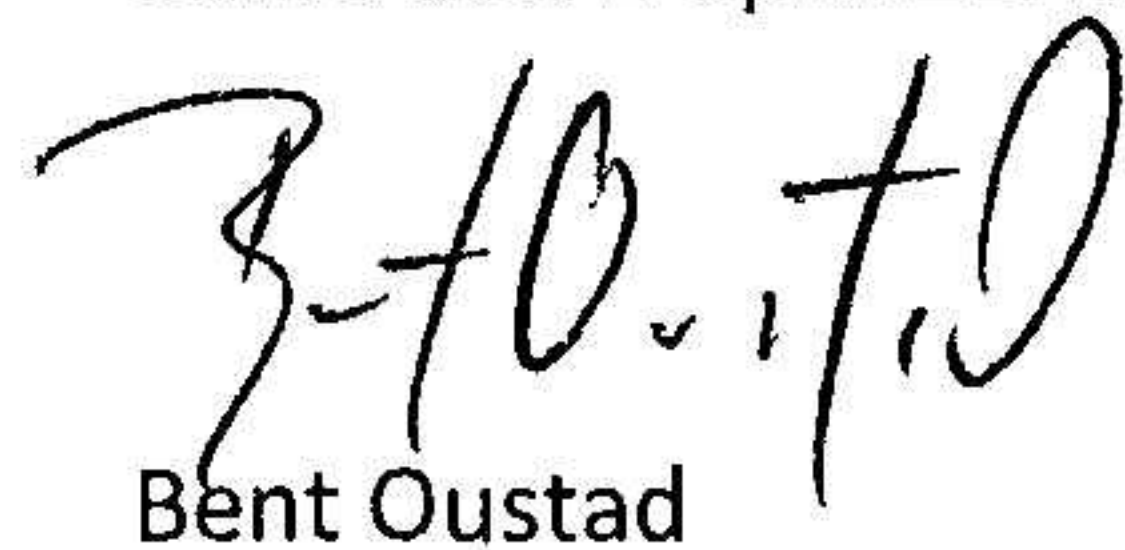
Fabege Västra Arenastaden Holding AB
559385-2329

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Västra Arenastaden Holding AB

559385-2329

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Västra Arenastaden Holding AB
559385-2329

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE VÄSTRA ARENASTADEN HOLDING AB

Styrelsen för Fabege Västra Arenastaden Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 40 000 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 20 100 tkr till Fabege V 166 AB, Fabege V 167 AB samt Fabege Solna Farao 15 nr 1 AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-20 079	-2 006	-	-
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	-	3 000	-2 001	1 024
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-2 001	2 001	0
Erhållet aktieägartillskott			40 000		40 000
Årets resultat				-20 079	-20 079
Utgående balans	25	0	40 999	-20 079	20 945

Fabege Västra Arenastaden Holding AB
559385-2329

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	40 999 391
Årets förlust	-20 079 741
	<u>20 919 650</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	20 919 650
	<u>20 919 650</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Västra Arenastaden Holding AB
559385-2329

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-5	-4
Summa rörelsekostnader		-6	-5
Rörelseresultat		-6	-5
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 100	-2 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-1
Summa finansiella poster		-20 073	-2 001
Resultat efter finansiella poster		-20 079	-2 006
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	5
Summa bokslutsdispositioner		0	5
Resultat före skatt		-20 079	-2 001
ÅRETS RESULTAT		-20 079	-2 001

Fabege Västra Arenastaden Holding AB
559385-2329

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	125	125
Fordringar hos koncernföretag	6	20 820	899
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 945	1 024
Summa anläggningstillgångar		20 945	1 024
SUMMA TILLGÅNGAR		20 945	1 024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		40 999	3 000
Årets resultat		-20 079	-2 001
Summa fritt eget kapital		20 920	999
Summa eget kapital		20 945	1 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 945	1 024

2026040700157

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding AB, org nr 556127-5347, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 27 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -1).

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 125	-
Förvärv	-	125
Lämnade aktieägartillskott	20 100	2 000
Utgående anskaffningsvärden	22 225	2 125
Ingående nedskrivningar	-2 000	-
Årets nedskrivningar	-20 100	-2 000
Utgående nedskrivningar	-22 100	-2 000
Redovisat värde	125	125

Fabege Västra Arenastaden Holding AB
559385-2329

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

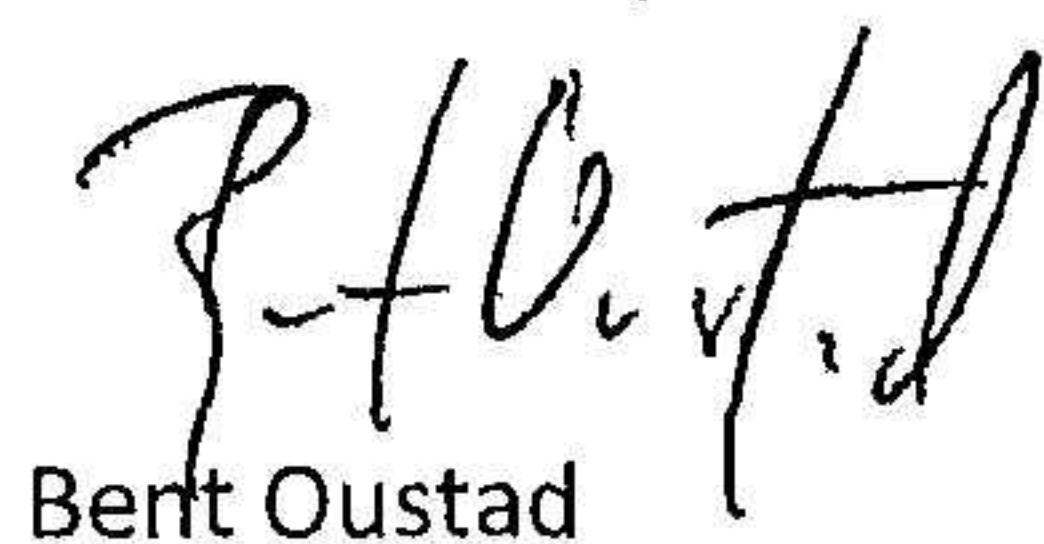
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	899	-
Tillkommande poster	19 921	899
Utgående anskaffningsvärden	20 820	899
Redovisat värde	20 820	899

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Fabege V 165 AB till Fabege Västra Arenastaden Holding AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026



Bert Oustad