

# Årsredovisning

## JGL Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556911-2658  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Sundsvall

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Lundkvist  
Styrelseledamot  
2024-07-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraftdiagnos Holding AB, org nr 559285-2403, med säte i Sundsvall.

##### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Nedskrivning av fastigheter har gjorts med -4942 tkr och har redovisats i resultaträkningen under av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.

### Flerårsöversikt

	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-03-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-03-01</b> <b>-2022-02-28</b>
Nettoomsättning (kr)	1 425 996	1 101 187	1 216 507
Resultat efter finansiella poster (kr)	-5 745 172	89 786	-155 954
Balansomslutning (kr)	17 274 902	22 323 021	21 491 541
Soliditet (%)	3,5	23,6	22,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskrivn.- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 105 742</b>	<b>1 023 472</b>	<b>88 513</b>	<b>5 267 727</b>
Balanseras i ny räkning			88 513	-88 513	0
Avskrivning övervärde fusion 2022		-85 693	85 693		0
Årets resultat				-4 665 488	<b>-4 665 488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 020 049</b>	<b>1 197 678</b>	<b>-4 665 488</b>	<b>602 239</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 197 678
Årets resultat	-4 665 488
<b>Summa</b>	<b>-3 467 810</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

lanspråktagande av uppskrivningsfond	-3 467 810
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>-3 467 810</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-03-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 425 996	1 101 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 425 996</b>	<b>1 101 187</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-985 956	-411 629
Personalkostnader		0	-47 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 458 482	-242 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 444 438</b>	<b>-702 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 018 442</b>	<b>398 963</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 738	-309 917
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-726 730</b>	<b>-309 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 745 172</b>	<b>89 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 745 172</b>	<b>89 786</b>
Skatt på årets resultat	2	1 079 684	-1 273
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 665 488</b>	<b>88 513</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 100 309	21 672 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 124	41 886
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	325 717
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 130 433</b>	<b>22 040 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 130 433</b>	<b>22 040 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	37 777
Aktuell skattefordran		7 581	0
Övriga fordringar		12	153 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	7 560	24 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 153</b>	<b>216 231</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 316	66 243
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 316</b>	<b>66 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 469</b>	<b>282 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 274 902</b>	<b>22 323 021</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	4 020 049	4 105 742
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 070 049</b>	<b>4 155 742</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 197 678	1 023 472
Årets resultat		-4 665 488	88 513
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 467 810</b>	<b>1 111 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 239</b>	<b>5 267 727</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 168 403	2 234 061
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 168 403</b>	<b>2 234 061</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 008 800	14 132 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 008 800</b>	<b>14 132 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 900	276 900
Leverantörsskulder		52 910	41 936
Skulder till koncernföretag		899 870	196 121
Aktuella skatteskulder		0	17 817
Övriga skulder		23 069	7 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	168 711	148 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 495 460</b>	<b>689 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	11	<b>17 274 902</b>	<b>22 323 021</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### Not 2. Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	-14 026	61 233
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 065 658	-59 960
<b>Summa</b>	<b>-1 079 684</b>	<b>1 273</b>

Notera att beloppen har avvikande tecken jämfört med resultaträkning, vilket beror på programvaran för upprättande av årsredovisning.

#### Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 944 165	15 744 165
Omklassificeringar	874 085	1 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 818 250</b>	<b>16 944 165</b>
Ingående avskrivningar	-1 502 532	-1 372 584
Årets avskrivningar	-373 679	-129 948
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 876 211</b>	<b>-1 502 532</b>
Ingående uppskrivningar	6 231 311	5 835 527
Årets uppskrivningar	0	499 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-4 942 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-131 041	-103 216
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 158 270</b>	<b>6 231 311</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 100 309</b>	<b>21 672 944</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	58 810	58 810
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 810</b>	<b>58 810</b>
Ingående avskrivningar	-16 924	-7 122
Årets avskrivningar	-11 762	-9 802
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 686</b>	<b>-16 924</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 124</b>	<b>41 886</b>

**Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	325 717	718 077
Nedlagda utgifter	548 368	1 182 640
Omklassificeringar	-874 085	-1 575 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>325 717</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>325 717</b>

**Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	7 560	24 546
<b>Summa</b>	<b>7 560</b>	<b>24 546</b>

**Not 7. Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående balans	4 105 742	3 812 752
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	396 206
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-85 693	-103 216
<b>Utgående balans</b>	<b>4 020 049</b>	<b>4 105 742</b>

**Not 8. Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Specifikation uppskjuten skatteskuld</i>		
<i>Belopp vid årets ingång</i>		
Temporär skillnad	0	0
Skatteskuld	2 234 061	2 191 227

*Årets avsättningar*

Temporär skillnad	0	0
Skatteskuld	0	42 834

*Återföring uppskjuten skatt*

Temporär skillnad	0	0
Skatteskuld	-1 065 658	0

**Summa specifikation uppskjuten skatteskuld**

**1 168 403      2 234 061**

Temporär skillnad avseende byggnader och mark uppgår till 5 671 859 per 2023-12-31. Uppskjuten skatteskuld 20,6%, beräknas uppgå till 1 168 403 kr.

**Not 9. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

**2023-12-31      2022-12-31**

*Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen*

Skulder till kreditinstitut	12 605 200	13 024 600
-----------------------------	------------	------------

Samtliga lån är av långfristig karaktär, förlängning av lånen sker en gång per år.

**Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2023-12-31      2022-12-31**

Förutbetalda hyresintäkter	108 573	61 481
Upplupna kostnader	30 000	30 000
Beräknad fastighetsskatt	30 138	57 138
<b>Summa</b>	<b>168 711</b>	<b>148 619</b>

**Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2023-12-31      2022-12-31**

***Ställda säkerheter för företagets egen räkning***

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	14 623 000	14 496 000
------------------------	------------	------------

**Summa ställda säkerheter**

**14 623 000      14 496 000**

Sundsvall

*Gustav Lundkvist*  
Gustav Lundkvist  
2024-07-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-04.

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JGL Fastigheter AB, org.nr 556911-2658

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JGL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JGL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JGL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JGL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JGL Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 04 juli 2024

*Nils Hans Erik Nilsson*

Nils Hans Erik Nilsson

Auktoriserad revisor