

Årsredovisning
för
2M Olsson Aktiebolag
556201-5395

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olsson, Styrelseledamot
2025-08-26

Styrelsen för 2M Olsson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kungälv och Falköping.

Nuvarande verksamhet startade 2020. Bolaget registrerades 1979.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 709	4 534	2 853	2 702	2 500
Resultat efter finansiella poster	3 124	17 175	417	945	959
Soliditet (%)	97,0	98,1	61,0	49,4	48,8

Orsaken till den ökade nettoomsättning är en avslutad hyresrabatt till en större hyresgäst per 2023-04-30.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	34 524 822	16 723 111	51 370 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 200 000		-10 200 000
Balanseras i ny räkning			16 723 111	-16 723 111	0
Årets resultat				2 374 586	2 374 586
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	41 047 933	2 374 586	43 544 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 047 933
årets vinst	2 374 586
	43 422 519
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 422 519
	43 422 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 708 816	4 534 313
Övriga rörelseintäkter		0	2 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 708 816	4 536 713
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 340	-730 741
Personalkostnader	2	-26 533	-1 385 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 035 365	-1 035 368
Summa rörelsekostnader		-1 812 238	-3 151 223
Rörelseresultat		2 896 578	1 385 490
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	148 731	15 303 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572 589	538 614
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-494 015	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323	-52 334
Summa finansiella poster		226 982	15 789 440
Resultat efter finansiella poster		3 123 560	17 174 930
Resultat före skatt		3 123 560	17 174 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-748 974	-451 819
Årets resultat		2 374 586	16 723 111

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 713 056	30 695 532
Inventarier	5	639 360	692 249
Summa materiella anläggningstillgångar		30 352 416	31 387 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 090 000	1 425 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 090 000	1 425 000
Summa anläggningstillgångar		31 442 416	32 812 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	36 189
Övriga fordringar		600 000	2 487 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 026	260 918
Summa kortfristiga fordringar		760 026	2 785 095
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	2 569 312	2 718 128
Summa kortfristiga placeringar		2 569 312	2 718 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 302 736	14 257 586
Summa kassa och bank		10 302 736	14 257 586
Summa omsättningstillgångar		13 632 074	19 760 809
SUMMA TILLGÅNGAR		45 074 490	52 573 590

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 047 933

34 524 822

Årets resultat

2 374 586

16 723 111

Summa fritt eget kapital

43 422 519

51 247 933

Summa eget kapital

43 544 919

51 370 333

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

250 000

250 000

Summa obeskattade reserver

250 000

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 001

45 586

Skatteskulder

613 579

260 814

Övriga skulder

218 528

232 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 463

414 069

Summa kortfristiga skulder

1 279 571

953 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 074 490

52 573 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Bilar/transportmedel	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat vid avyttring, tilläggsköpeskillning	0	15 000 000
Ränteintäkter från långfristiga fordringar	148 731	303 160
	148 731	15 303 160

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 229 588	34 229 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 229 588	34 229 588
Ingående avskrivningar	-3 534 056	-2 551 580
Årets avskrivningar	-982 476	-982 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 516 532	-3 534 056
Utgående redovisat värde	29 713 056	30 695 532

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	805 438	908 821
Försäljningar/utrangeringar	0	-103 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 438	805 438
Ingående avskrivningar	-113 189	-163 680
Försäljningar/utrangeringar	0	103 383
Årets avskrivningar	-52 889	-52 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 078	-113 189
Utgående redovisat värde	639 360	692 249

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	4 400 000
Tillkommande fordringar	265 000	25 000
Avgående fordringar	-600 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 000	1 425 000
Utgående redovisat värde	1 090 000	1 425 000

Not 7 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Swedbank Robur	590 117	753 179
Strivo Depå	1 979 195	1 979 195
	2 569 312	2 732 374

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F&A AB

Kungälv 2025-08-26

Mats Olsson
Mats Olsson
Ordförande

Mikael Olsson
Mikael Olsson

Mats Olsson
Mats Olsson