

# Thai Investment AB

Org.nr: 559405-4420

anr=20250526;2025052706667

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Thai Investment AB får härmed avge koncernredovisning och årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

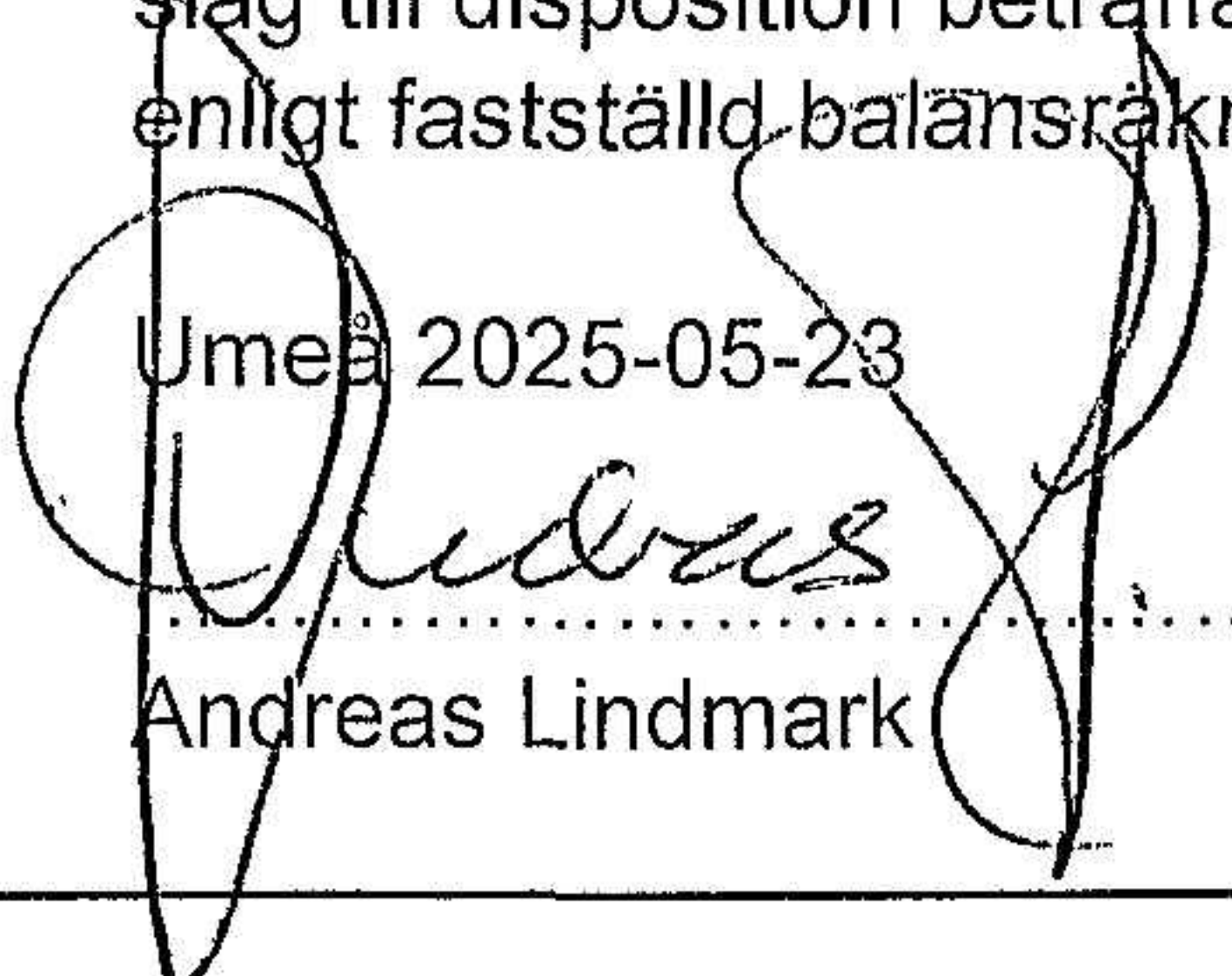
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	4
Balansräkningar	5
Kassaflödesanalyser	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-05-22.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande bolagets vinst enligt fastställd balansräkning

Umeå 2025-05-23

  
.....  
Andreas Lindmark

## Thai Investment AB

Org.nr: 559405-4420

### Årsredovisning och koncernredovisning för år 2024

#### Förvaltningsberättelse

##### Ägarförhållanden

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, ägs av DIGMO Fastigheter AB, Modigs Förvaltning AB och A M M Sverige AB.

##### Information om verksamheten

Bolaget äger och bedriver genom dotterbolag förvaltning av en kontorsfastighet i centrala Bangkok.

##### Resultat och ställning, koncernen

	2024	2022/23
Hysesintäkter	10 969	11 330
Resultat efter finansiella poster	4 307	4 652
Balansomslutning	22 977	23 820
Soliditet	85,9%	87,6%
Medeltal anställda	0	0

Med soliditet ovan avses eget kapital inklusive andelen eget kapital i obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

##### Framtida utveckling

Koncernens fastighet har ett centralt läge i Bangkok, vilket tillsammans med god soliditet och ett starkt kassaflöde ger bra förutsättningar för framtida god utveckling.

**Thai Investment AB**

Org.nr: 559405-4420

## Specifikation av förändring i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Summa
Ingående eget kapital	25	20 842		20 867
Lämnad utdelning		-6 000		-6 000
Omräkningsdifferens		1 442		1 442
Årets resultat			3 436	3 436
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>25</b>	<b>16 284</b>	<b>3 436</b>	<b>19 745</b>

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående eget kapital	25	8 552	-301	8 276
Resultatdisposition		-301	301	0
Lämnad utdelning		-6 000		-6 000
Årets resultat			486	486
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>25</b>	<b>2 251</b>	<b>486</b>	<b>2 762</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Balanserad vinst uppgår enligt balansräkningen till följande belopp (kronor):

Balanserad vinst	2 250 843,41
Årets resultat	486 171,30
	<b>2 737 014,71</b>

## Styrelsen föreslår

att som utdelning lämnas	2 100 000,00
att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning	637 014,71
	<b>2 737 014,71</b>

Styrelsen bedömer att föreslagen vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till bolaget verksamhet, konsolideringsbehov, likviditet och ställning och uppfyller de försiktighetskrav som aktiebolagslagen ställer (17 kap 3 §).

ark=20250526;2025052706669

# Thai Investment AB

Org.nr: 559405-4420

## Resultaträkningar

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2022/2023	2024	2022/2023
Iyresintäkter		10 969	11 330	-	-
Fastighetskostnader	2	-5 294	-5 075	-	-
<b>Driftsnetto</b>		<b>5 675</b>	<b>6 256</b>	-	-
Avskrivningar förvaltningsfastigheter		-1 051	-1 329	-	-
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>4 624</b>	<b>4 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Central administration och marknadsföring		-503	-318	-409	-233
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 121</b>	<b>4 609</b>	<b>-409</b>	<b>-233</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Räntetäkter och liknande resultatposter		187	43	47	43
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	-	711	
Resultat långfristiga fordringar koncern	3	-	-	137	-111
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 307</b>	<b>4 652</b>	<b>486</b>	<b>-301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 307</b>	<b>4 652</b>	<b>486</b>	<b>-301</b>
<i>Skatt på avrets resultat</i>					
Aktuell skatt		-871	-943	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>3 436</b>	<b>3 709</b>	<b>486</b>	<b>-301</b>

# Thai Investment AB

Org.nr: 559405-4420

## Balansräkningar

### Tillgångar

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	4	16 239	14 594	-	-
Pagaende nyanläggning	5	-	37	-	-
		<u>16 239</u>	<u>14 631</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	6	-	-	608	608
Långfristiga fordringar		12	175	-	-
Fordringar koncernföretag	7	-	-	1 054	5 046
		<u>12</u>	<u>175</u>	<u>1 662</u>	<u>5 654</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 250</b>	<b>14 806</b>	<b>1 662</b>	<b>5 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Övriga fordringar		466	331	3	3
		<u>466</u>	<u>331</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 260</b>	<b>8 682</b>	<b>1 118</b>	<b>2 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 726</b>	<b>9 013</b>	<b>1 120</b>	<b>2 642</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 977</b>	<b>23 820</b>	<b>2 782</b>	<b>8 296</b>

## Thai Investment AB

Org.nr: 559405-4420

### Balansräkningar

#### Eget kapital och skulder

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (1 000 aktier)	25	25	25	25
<i>Fritt eget kapital</i>				
Annat eget kapital/Balanserat resultat	16 284	17 133	2 251	8 552
Årets resultat	3 436	3 709	486	-301
	<u>19 721</u>	<u>20 842</u>	<u>2 737</u>	<u>8 251</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 746</b>	<b>20 867</b>	<b>2 762</b>	<b>8 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	232	224	-	-
Skatteskulder	379	331	-	-
Övriga skulder	2 620	2 398	20	20
	<u>3 231</u>	<u>2 953</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>22 977</b>	<b>23 820</b>	<b>2 782</b>	<b>8 296</b>

# Thai Investment AB

Org.nr: 559405-4420

## Kassaflödesanalys

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2022/2023	2024	2022/2023
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster		4 307	4 652	486	-301
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.					
Avskrivningar på anläggningstillgångar		1 051	1 329	-	-
Övriga justeringar		-137	-	-98	111
		<u>5 221</u>	<u>5 981</u>	<u>388</u>	<u>-190</u>
Betald skatt		-871	-943	-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>		<b>4 350</b>	<b>5 038</b>	<b>388</b>	<b>-190</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Ökning(-)/minskning(+) av fordringar		-111	-84	0	-3
Ökning(+)/minskning( ) av kortfristiga skulder		26	212	0	20
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 212</b>	<b>4 742</b>	<b>388</b>	<b>-172</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Investering i materiella anläggningstillgångar		-1 186	-544	-	-
Förvärv av koncernföretag	9	-	4 643	-	-
Erhållna amorteringar från koncernföretag		-	-	4 091	2 786
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 186</b>	<b>4 099</b>	<b>4 091</b>	<b>2 786</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Lämnad utdelning		-6 000	-	-6 000	-
Inbetalt aktiekapital		-	25	-	25
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 000</b>	<b>25</b>	<b>-6 000</b>	<b>25</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 974</b>	<b>8 866</b>	<b>-1 521</b>	<b>2 639</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>8 682</b>	<b>0</b>	<b>2 639</b>	<b>0</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		<b>552</b>	<b>-184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 260</b>	<b>8 682</b>	<b>1 118</b>	<b>2 639</b>

## Thai Investment AB

Org.nr: 559405-4420

### Noter

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernen har skapats som en del i ett arvskifte. Förvärv av koncernföretag har skett för att berika bolaget genom att det pris som betalats är väsentligt lägre än marknadspris. Tillskottet som koncernmässigt uppstått på grund av detta har redovisats direkt mot eget kapital.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Vid omräkning av utländska dotterbolags redovisning har dagskursmetoden använts.

Följande valutakurser för thailändska Bhat har använts vid omräkningen:

	2024	2023
Balansdagskurs	0,3223	0,2922
Genomsnittskurs	0,3073	0,2973

Redovisning av hyresintäkter sker linjärt över respektive kontrakts löptid.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda planenliga avskrivningar. Linjär avskrivningsprincip med komponentansats tillämpas på byggnader. Byggnader skrivs av på 5-100 år beroende på komponent.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden där uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar redovisas på temporära skillnader (skatt på skillnaden mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter, skattemässiga underskott eller liknande). Värdering av uppskjuten skatt sker till den skattesats den bedöms realiseras till.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömt osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

**Thai Investment AB**

Org.nr: 559405-4420

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper, fortsättning**

Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde och fördelas på lång- respektive kortfristiga skulder.

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Samtliga belopp redovisas i tusental kronor om inte annat anges.

**Not 2 Fastighetskostnader**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2022/2023	2024	2022/2023
Driftskostnader	-4 823	-4 726	-	-
Reparationer och hyresgästanpassningar	-111	-80	-	-
Fastighetsskatt	-360	-268	-	-
	<u>-5 294</u>	<u>-5 075</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 3 Resultat långfristiga fordr koncern**

	2024	2022/2023
Valutakursvinst/förlust	<u>137</u>	<u>-111</u>
	<b>137</b>	<b>-111</b>

**Not 4 Förvaltningsfastigheter**

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Mark</b>		
Ingående bokfört värde	11 967	-
Årets anskaffning	-	12 385
Valutakursförändringar	1 233	-418
<b>Bokfört värde</b>	<b>13 200</b>	<b>11 967</b>
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	72 191	-
Förvärvade ack anskaffningsvärden	-	74 165
Valutakursförändringar	7 492	-2 511
Årets anskaffningar	1 142	536
Utgående anskaffningsvärde	<u>80 825</u>	<u>72 191</u>
Ingående ack planenliga avskrivningar	-69 612	-
Förvärvade planenliga avskrivningar	-	-70 704
Valutakursförändringar	-7 221	2 407
Årets avskrivningar	-1 033	-1 315
Utgående ack planenliga avskrivningar	<u>77 867</u>	<u>69 612</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>2 959</b>	<b>2 579</b>

**Thai Investment AB**

Org.nr: 559405-4420

**Not 4 Förvaltningsfastigheter, fortsättning****Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	503	-
Förvärvade ack anskaffningsvärden	-	514
Valutakursförändringar	54	-17
Årets anskaffningar	43	7
Utgående anskaffningsvärde	601	503
Ingående ack planenliga avskrivningar	-455	-
Förvärvade planenliga avskrivningar	-	-457
Valutakursförändringar	-48	16
Årets avskrivningar enligt plan	-18	-14
Utgående ack planenliga avskrivningar	-520	-455
<b>Bokfört värde</b>	<b>80</b>	<b>49</b>
<b>Bokförda värden</b>	<b>2024 12 31</b>	<b>2023 12 31</b>
Mark	13 200	11 967
Byggnader	2 959	2 579
Byggnadsinventarier	80	49
	<b>16 239</b>	<b>14 594</b>

Fastigheten har beteckningen PB Tower och koncernen äger ca 91 % av den.  
Fastigheten inrymmer kontor med tillhörande bilparkeringar.

**Not 5 Pågående nyanläggningar****Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ack anskaffningsvärde	37	-
Omklassificering	-37	-
Årets anskaffningar	-	37
Utgående ack anskaffningsvärde	<b>0</b>	<b>37</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag, moderbolaget**

	Ägd andel	Org nr	Säte
Modigs Förvaltnings (Asia) Ltd	100%	1227/1994	Bangkok, Thailand
MFAL Holdings Ltd	100%	00-0014-44	Bangkok, Thailand
MFAL Property (Asia) Ltd	100%	00-0018-44	Bangkok, Thailand
	<u>Årets resultat</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Bokf. värde</u>
Modigs Förvaltnings (Asia) Ltd	1 209	6 643	394
MFAL Holdings Ltd	1 125	1 094	25
MFAL Property (Asia) Ltd	2 528	10 247	189
	<b>4 862</b>	<b>17 984</b>	<b>608</b>

**Thai Investment AB**

Org.nr: 559405-4420

**Not 6 Andelar i koncernföretag, moderbolaget, fortsättning**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingaende anskaffningsvärde	608	-
Årets anskaffningar	-	608
Utgående anskaffningsvärde	<b>608</b>	<b>608</b>

**Not 7 Fordringar koncernföretag, moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Bokfört värde vid årets ingång	5 046	-
Förvärvad fordran	-	7 944
Erhållna amorteringar	-4 091	-2 786
Valutakursförändringar	98	-111
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 054</b>	<b>5 046</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	-	-	-	-
Eventalförpliktelser	-	-	-	-

**Not 9 Kassaflödeseffekt vid förvärv av koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förvärvade aktier i dotterbolag	-	-	-	-608
Förvärvad fordran på dotterbolag	-	-	-	-7 944
Förvärvad fastighets bokförda värde	-	-15 918	-	-
Förvärvat rörelsekapital	-	2 923	-	-
Avgår erhållet kapitaltillskott	-	17 638	-	8 552
<b>Likviditetseffekt</b>	<b>0</b>	<b>4 643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm, datum enligt elektronisk signatur

Annika Modig

Alma Modig

Johan Modig

Andreas Lindmark

VD, Ordförande

Var revisionsberättelse har avgivits dag enligt elektronisk signatur

Ernst &amp; Young AB

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Annika Margaretha Modig

Styrelseledamot

Serienummer: ef2b148f5d4ac2[...]9904bce6a9c4d

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-05-21 12:39:19 UTC



## Andreas Lindmark

VD, styrelseledamot

Serienummer: 2ae5cc53f50dfd[...]9f784235a3862

IP: 77.53.xxx.xxx

2025-05-21 12:39:34 UTC



## JOHAN MODIG

Styrelseledamot

Serienummer: b429da65f7b8b6[...]0a30c8b5fd3ce

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-05-21 12:45:29 UTC



## ALMA MARIA MODIG

Styrelseledamot

Serienummer: 7ecf130a4b8ebf[...]008310ad6c6dd

IP: 212.12.xxx.xxx

2025-05-21 13:38:11 UTC



## Ulf Gustav Jonsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 05:37:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thai Investment AB, org.nr 559405-4420

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Sammanfattning

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Thai Investment AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Uttalandet om uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställandets ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisionsberättelsens syfte

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Thai Investment AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

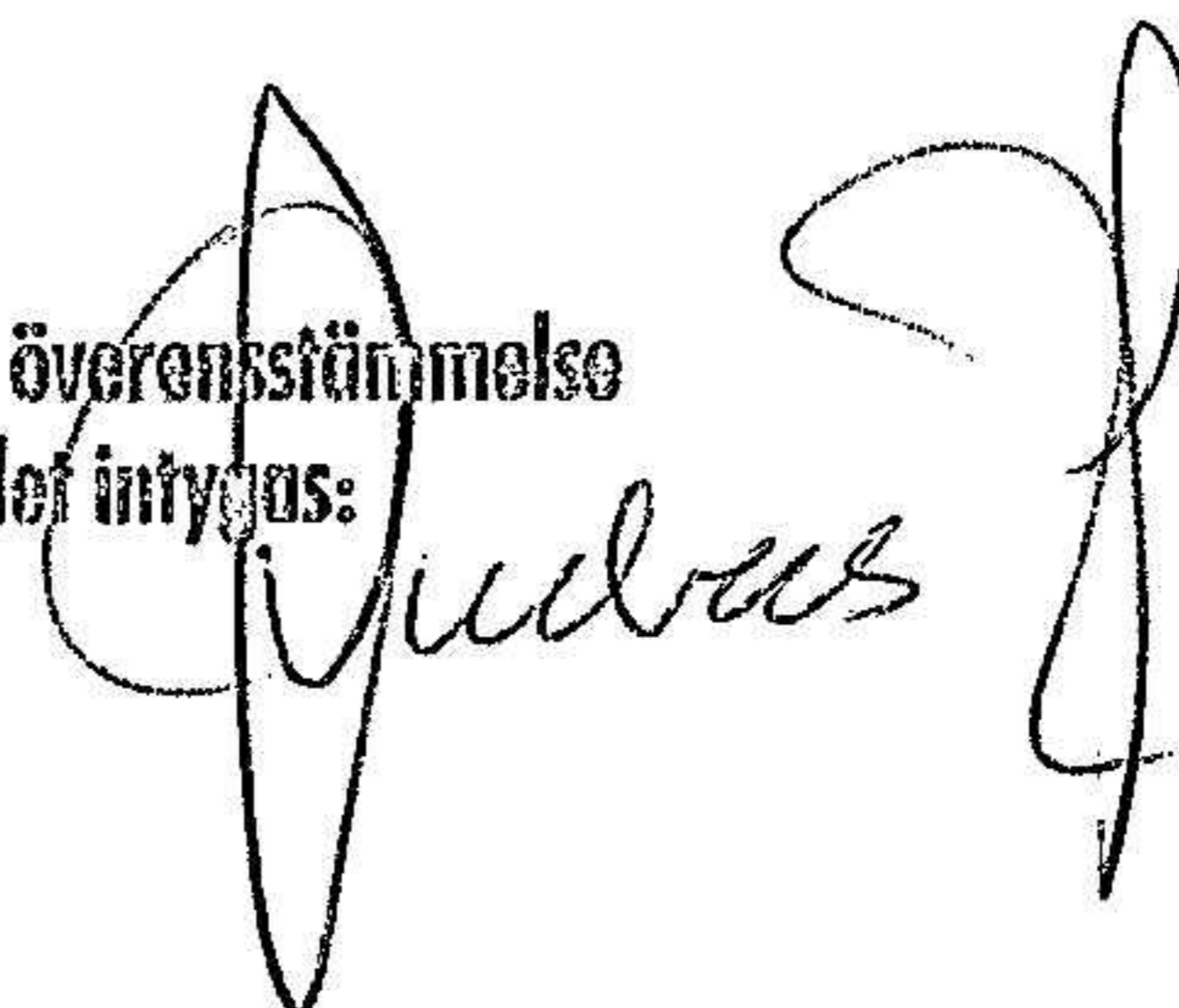
Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 05:36:38 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

amk=20250526;2025052706681

Penneo dokumentnyckel: KYV3-ZWLEU-KE6S3-OBVOS-T8DJU-OQ44U