

Årsredovisning

för

Alfarone Fastigheter AB

559337-4647

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Moaed Younan, Styrelseledamot

2025-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Alfarone Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (4 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 965 | 535 | 504 | 82 |
| Resultat efter finansiella poster | 312 | -138 | 136 | 48 |
| Soliditet (%) | 20,7 | 31,1 | 32,4 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 2 000 000 | 146 132 | -137 989 | 2 033 143 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -137 989 | 137 989 | 0 |
| Årets resultat | | | | 274 882 | 274 882 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 000 000 | 8 143 | 274 882 | 2 308 025 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 008 143 |
| årets vinst | 274 882 |
| | 2 283 025 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 283 025 |
| | 2 283 025 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 965 431 | 534 708 |
| Övriga rörelseintäkter | 864 | 1 355 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 966 295 | 536 063 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -236 839 | -346 546 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -136 075 | -109 579 |
| Summa rörelsekostnader | -372 914 | -456 125 |
| Rörelseresultat | 593 381 | 79 938 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 188 | 3 468 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -283 991 | -221 395 |
| Summa finansiella poster | -281 803 | -217 927 |
| Resultat efter finansiella poster | 311 578 | -137 989 |

Resultat före skatt

311 578 -137 989

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | -36 696 | 0 |
| Årets resultat | 274 882 | -137 989 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 643 021 | 6 157 479 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 86 220 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 729 241 | 6 157 479 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 729 241 | 6 157 479 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 215 349 | 116 893 |
| Övriga fordringar | | 3 037 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 457 | 11 632 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 231 843 | 128 525 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 185 305 | 241 069 |
| Summa kassa och bank | | 185 305 | 241 069 |
| Summa omsättningstillgångar | | 417 148 | 369 594 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 146 389 | 6 527 073 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 008 143 | 2 146 132 |
| Årets resultat | | 274 882 | -137 989 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 283 025 | 2 008 143 |
| Summa eget kapital | | 2 308 025 | 2 033 143 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 6 524 000 | 4 224 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 524 000 | 4 224 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 719 | 3 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 284 311 | 44 311 |
| Skatteskulder | | 14 334 | 46 081 |
| Övriga skulder | | 0 | 32 186 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 144 352 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 314 364 | 269 930 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 146 389 | 6 527 073 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 394 950 | 6 394 950 |
| Inköp | 4 618 593 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 013 543 | 6 394 950 |
| Ingående avskrivningar | -237 471 | -127 892 |
| Årets avskrivningar | -133 051 | -109 579 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -370 522 | -237 471 |
| Utgående redovisat värde | 10 643 021 | 6 157 479 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 89 244 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 89 244 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 024 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 024 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 86 220 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 844 000 | 3 784 000 |
| | 5 844 000 | 3 784 000 |

Jönköping 2025-03-21

Moaed Younan
Moaed Younan
Verkställande direktör