

**Årsredovisning**  
för  
**Trädgården 1:44 AB**  
559128-0945

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Niklasson, Styrelseledamot  
2025-06-01

Styrelsen för Trädgården 1:44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	456	404	378	378
Resultat efter finansiella poster	177	151	226	219
Soliditet (%)	23,3	20,5	17,9	14,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	865 277	119 345	<b>1 034 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 345	-119 345	<b>0</b>
Årets resultat			140 340	<b>140 340</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>984 622</b>	<b>140 340</b>	<b>1 174 962</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 622
årets vinst	140 340
	<b>1 124 962</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 124 962
	<b>1 124 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 500

404 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**456 500**

**404 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 920

-18 186

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-47 980

-47 980

**Summa rörelsekostnader**

**-65 900**

**-66 166**

**Rörelseresultat**

**390 600**

**337 834**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

69

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 852

-187 395

**Summa finansiella poster**

**-213 848**

**-187 326**

**Resultat efter finansiella poster**

**176 752**

**150 508**

**Resultat före skatt**

**176 752**

**150 508**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 412

-31 163

**Årets resultat**

**140 340**

**119 345**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 816 627

4 864 607

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 816 627**

**4 864 607**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 816 627**

**4 864 607**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

114 000

38 000

Övriga fordringar

170

222

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 170**

**38 222**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

101 599

140 958

**Summa kassa och bank**

**101 599**

**140 958**

**Summa omsättningstillgångar**

**215 769**

**179 180**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 032 396**

**5 043 787**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		984 622	865 276
Årets resultat		140 340	119 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 124 962</b>	<b>984 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 174 962</b>	<b>1 034 621</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 676 250	3 757 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 676 250</b>	<b>3 757 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000	81 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	60 014
Skatteskulder		86 384	96 101
Övriga skulder		0	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 800	13 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 184</b>	<b>251 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 032 396</b>	<b>5 043 787</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 133 240	5 133 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 133 240</b>	<b>5 133 240</b>
Ingående avskrivningar	-268 633	-220 653
Årets avskrivningar	-47 980	-47 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 613</b>	<b>-268 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 816 627</b>	<b>4 864 607</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 352 250	3 433 250
	<b>3 352 250</b>	<b>3 433 250</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 757 250 kr (3 838 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 676 250	3 757 250
	<b>3 676 250</b>	<b>3 757 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 000	81 000
	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 550 000	4 550 000
	<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2025-06-01

*Marcus Niklasson*  
Marcus Niklasson  
Ordförande

*Erik Börjesson*  
Erik Börjesson