

Årsredovisning

Fernvikens Fastigheter AB

556850-6553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Arnberg
2022-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Fernviken utanför Falun. Företaget har sitt säte i Falun.

Företaget ägs av Faluteknik AB och Falu Elmontering AB med 50% vardera.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	46	46	293	650
Resultat efter finansiella poster	-148	-121	4 280	86
Soliditet %	88	88	81	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	814 797	-9 328	855 469
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-9 328	9 328	0
- Årets resultat			-2 906	-2 906
- Belopp vid årets utgång	50 000	805 469	-2 906	852 563

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	805 469
Årets resultat	-2 906
Summa	802 563

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	802 563
Summa	802 563

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	46 132	46 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	46 132	46 244
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-171 884	-141 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 679	-25 621
Summa rörelsekostnader	-192 563	-167 431
Rörelseresultat	-146 431	-121 187
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 231	0
Summa finansiella poster	-1 231	0
Resultat efter finansiella poster	-147 662	-121 187
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	148 000	102 000
Förändring av överavskrivningar	0	9 859
Summa bokslutsdispositioner	148 000	111 859
Resultat före skatt	338	-9 328
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 244	0
Årets resultat	-2 906	-9 328

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	384 277	392 852
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 548	39 652
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		411 825	432 504
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 411 825	1 432 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 881	13 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 211	4 817
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 092	18 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 546	536 799
<i>Summa kassa och bank</i>		403 546	536 799
Summa omsättningstillgångar		430 638	555 556
SUMMA TILLGÅNGAR		1 842 463	1 988 060

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	805 469	814 797
Årets resultat	-2 906	-9 328
<i>Summa fritt eget kapital</i>	802 563	805 469
Summa eget kapital	852 563	855 469
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	967 000	1 115 000
Summa obeskattade reserver	967 000	1 115 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	75	0
Skatteskulder	5 234	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 591	17 591
Summa kortfristiga skulder	22 900	17 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 842 463	1 988 060

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	520 774	520 774
Utgående anskaffningsvärden	520 774	520 774
Ingående avskrivningar	-127 922	-119 347
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 575	-8 575
Utgående avskrivningar	-136 497	-127 922
Redovisat värde	384 277	392 852

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 834	120 624
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Bidrag	-	-20 790
Utgående anskaffningsvärden	99 834	99 834
Ingående avskrivningar	-60 182	-43 136
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 104	-17 046
Utgående avskrivningar	-72 286	-60 182
Redovisat värde	27 548	39 652

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

På bokslutsdagen är marknadsvärdet högre än anskaffningsvärdet.

UNDERSKRIFTER

Falun

Göran Arnberg
Göran Arnberg
2022-09-05

Mats Källström
Mats Källström
2022-09-05