

Årsredovisning för
RW Förvaltningsfastigheter AB

556813-8118

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Hamberg
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RW Förvaltningsfastigheter AB, 556813-8118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolag med förvaltningsfastigheter i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har bolaget förvärvat samtliga aktier i RW Projekt 1 AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning				1 549
Resultat efter finansiella poster	-11 942	-1 009	-143 560	53 595
Soliditet %	0,7	4,8	0,8	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 636 002	-1 009 439
Balanseras i ny räkning		-1 009 439	1 009 439
Erhållna aktieägartillskott		10 500 000	
Årets resultat			-11 942 426
Belopp vid årets utgång	50 000	12 126 563	-11 942 426

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 126 563
Årets resultat	-11 942 426
Summa	184 137
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	184 137
Summa	184 137

2025072518795

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		635 111	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 111	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 190 225	-297 192
Summa rörelsekostnader		-1 190 225	-297 192
Rörelseresultat		-555 114	-297 191
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-11 388 024	7 904 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712	31 945
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-8 648 645
Summa finansiella poster		-11 387 312	-712 248
Resultat efter finansiella poster		-11 942 426	-1 009 439
Resultat före skatt		-11 942 426	-1 009 439
Årets resultat		-11 942 426	-1 009 439

2025072518796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	31 504 279	11 482 024
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 504 279	11 482 024
Summa anläggningstillgångar		31 504 279	11 482 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	21 645 632
Övriga fordringar		48 320	2 152 728
Summa kortfristiga fordringar		48 320	23 798 360
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 328	238 111
Summa kassa och bank		61 328	238 111
Summa omsättningstillgångar		109 648	24 036 471
SUMMA TILLGÅNGAR		31 613 927	35 518 495

2025072518797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 126 563	2 636 002
Årets resultat		-11 942 426	-1 009 439
Summa fritt eget kapital		184 137	1 626 563
Summa eget kapital		234 137	1 676 563
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		338 630	1 772 593
Skulder till koncernföretag		5 067 189	26 471 098
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		25 973 971	5 358 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	240 000
Summa kortfristiga skulder		31 379 790	33 841 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 613 927	35 518 495

2025072518798

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

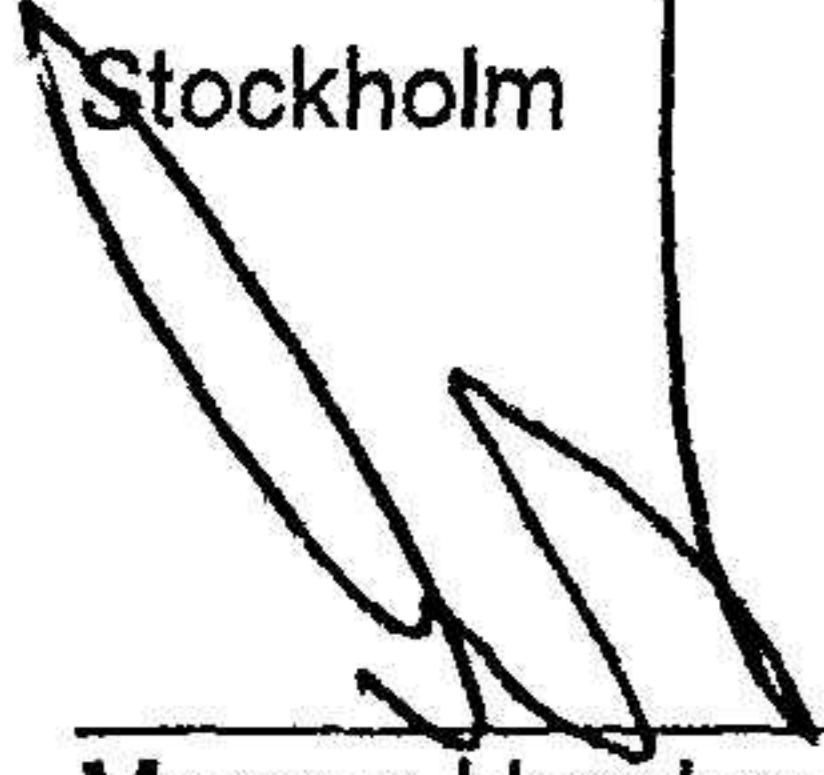
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 082 024	195 630 188
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 018 631	50 000
Försäljningar		-188 541 748
Lämnade aktieägartillskott	26 385 648	7 943 584
Utgående anskaffningsvärden	46 486 303	15 082 024
Ingående nedskrivningar	-3 600 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-11 382 024	-3 600 000
Utgående nedskrivningar	-14 982 024	-3 600 000
Redovisat värde	31 504 279	11 482 024

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Fastighet 1:14 Vistaberg AB	556982-3106	Stockholm	500	100	100	50 000
RW Apartments AB	559141-9055	Stockholm	500	100	100	26 435 648
RW Projekt 1 AB	5592941-3897	Stockholm	500	100	100	5 018 631

Underskrifter

Stockholm



Marcus Hamberg
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum

2025072518800