

**Årsredovisning**  
för  
**Höglanda Lägenheter Aktiebolag**  
556813-7557

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hanna Cristenson, Styrelseledamot  
2025-05-30

Styrelsen för Höglanda Lägenheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut studentlägenheter i anslutning till Sveriges Ridgymnasium i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	840	828	645	655
Resultat efter finansiella poster	142	142	-93	20
Soliditet (%)	17,0	15,5	14,3	14,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	334 000	571 908	68 215	<b>1 024 123</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			68 215	-68 215	<b>0</b>
Årets resultat				84 767	<b>84 767</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>334 000</b>	<b>640 123</b>	<b>84 767</b>	<b>1 108 890</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 122
årets vinst	84 767
	<b>724 889</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	724 889
	<b>724 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	840 430	828 396
Övriga rörelseintäkter	0	50 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>840 430</b>	<b>879 046</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-338 938	-388 990
Övriga externa kostnader	-21 403	-21 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 817	-144 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-505 158</b>	<b>-555 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>335 272</b>	<b>323 688</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 793	24 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 005	-206 019
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-193 212</b>	<b>-181 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>142 060</b>	<b>141 746</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>107 060</b>	<b>96 746</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-22 293	-28 531
<b>Årets resultat</b>	<b>84 767</b>	<b>68 215</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 604 753

5 749 570

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 604 753**

**5 749 570**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

600 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 204 753**

**5 749 570**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 676

26 749

Fordringar hos koncernföretag

0

94 000

Övriga fordringar

0

917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 153

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 829**

**121 666**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

653 866

968 501

**Summa kassa och bank**

**653 866**

**968 501**

**Summa omsättningstillgångar**

**700 695**

**1 090 167**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 905 448**

**6 839 737**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

334 000

334 000

**Summa bundet eget kapital**

**384 000**

**384 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

640 122

571 908

Årets resultat

84 767

68 215

**Summa fritt eget kapital**

**724 889**

**640 123**

**Summa eget kapital**

**1 108 889**

**1 024 123**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

45 000

**Summa obeskattade reserver**

**80 000**

**45 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 422 500

5 482 500

**Summa långfristiga skulder**

**5 422 500**

**5 482 500**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

43 004

26 203

Skatteskulder

50 928

28 597

Övriga skulder

5 940

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 187

173 314

**Summa kortfristiga skulder**

**294 059**

**288 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 905 448**

**6 839 737**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 664 847	7 664 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 664 847</b>	<b>7 664 847</b>
Ingående avskrivningar	-1 915 277	-1 770 460
Årets avskrivningar	-144 817	-144 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 060 094</b>	<b>-1 915 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 604 753</b>	<b>5 749 570</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 874	269 874
Försäljningar/utrangeringar	-269 874	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>269 874</b>
Ingående avskrivningar	-269 874	-269 874
Försäljningar/utrangeringar	269 874	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-269 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 182 500	5 242 500
	<b>5 182 500</b>	<b>5 242 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.482.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 422 500	5 482 500
	<b>5 422 500</b>	<b>5 482 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Mönster, 556865-6572, med säte Kungsbacka.

Onsala 2025-05-30

*Hanna Cristenson*  
Hanna Cristenson