

Årsredovisning
för
Norrsäljarna Invest AB
556582-7663

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Norrsäljarna Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av skogsfastigheter. Förvaltningen av skogsfastigheter innebär stor variation av intäkter och kostnader mellan åren.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storborgaren Invest AB, 556953-8324, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avverkning av skog har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	305	277	42	0
Resultat efter finansiella poster	-221	-132	-361	-362
Soliditet (%)	51	54	56	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	20 000	3 350 610	85 717	3 566 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			85 717	-85 717	0
Årets resultat				-3 258	-3 258
Belopp vid årets utgång	110 000	20 000	3 436 327	-3 258	3 563 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 436 328
årets förlust	-3 258
	3 433 070
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 433 070
	3 433 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		304 662	276 563
Övriga rörelseintäkter		12 736	62 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 398	338 678
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 625	-58 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 300	-277 122
Summa rörelsekostnader		-399 925	-335 390
Rörelseresultat		-82 527	3 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 795	10 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166 135	-145 445
Summa finansiella poster		-138 340	-134 841
Resultat efter finansiella poster		-220 867	-131 553
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 650	149 350
Förändring av överavskrivningar		176 959	93 041
Summa bokslutsdispositioner		217 609	242 391
Resultat före skatt		-3 258	110 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 121
Årets resultat		-3 258	85 717

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 998 286	6 040 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	52 785	85 585
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 301	296 301
Summa materiella anläggningstillgångar		6 172 372	6 422 672

Summa anläggningstillgångar

6 172 372

6 422 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		816 722	352 180
Summa kortfristiga fordringar		816 722	352 180

Kassa och bank

Kassa och bank		31 761	245 038
Summa kassa och bank		31 761	245 038
Summa omsättningstillgångar		848 483	597 218

SUMMA TILLGÅNGAR

7 020 855

7 019 890

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	110 000	110 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	130 000	130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 436 328	3 350 610
Årets resultat	-3 258	85 717
Summa fritt eget kapital	3 433 070	3 436 327
Summa eget kapital	3 563 070	3 566 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	40 650
Akkumulerade överavskrivningar	25 000	201 959
Summa obeskattade reserver	25 000	242 609

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3 089 677	2 944 232
Summa långfristiga skulder	3 089 677	2 944 232

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	73 437	7 668
Skatteskulder	25 121	30 135
Övriga skulder	73 222	70 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171 328	158 446
Summa kortfristiga skulder	343 108	266 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 020 855

7 019 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	165 329	145 445
	165 329	145 445

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 544 183	6 544 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 544 183	6 544 183
Ingående avskrivningar	-503 397	-450 827
Årets avskrivningar	-42 500	-52 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 897	-503 397
Utgående redovisat värde	5 998 286	6 040 786

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000	164 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 000	164 000
Ingående avskrivningar	-78 415	-45 615
Årets avskrivningar	-32 800	-32 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 215	-78 415
Utgående redovisat värde	52 785	85 585

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 384	1 153 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 153 384	1 153 384
Ingående avskrivningar	-857 083	-657 793
Årets avskrivningar	-175 000	-199 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032 083	-857 083
Utgående redovisat värde	121 301	296 301

Örnsköldsvik 2024-06-18

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell