

Årsredovisning för
Ljusnekustens industrihus AB

559370-3183

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Andersson
Styrelseledamot

2025-08-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljusnekustens industrihus AB, 559370-3183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	594 290	480 502	675 641
Resultat efter finansiella poster	41 431	140 048	354 113
Soliditet %	11,6	8	16,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		111 241
Balanseras i ny räkning		111 240	-111 241
Årets resultat			41 431
Belopp vid årets utgång	25 000	111 240	41 431

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	111 240
Årets resultat	41 431
Summa	152 671
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	152 671
Summa	152 671

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		594 290	480 502
Övriga rörelseintäkter		0	4 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 290	484 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 022	-251 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 603	-27 591
Summa rörelsekostnader		-460 625	-278 644
Rörelseresultat		133 665	206 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 234	-66 453
Summa finansiella poster		-92 234	-66 245
Resultat efter finansiella poster		41 431	140 048
Resultat före skatt		41 431	140 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 037	-28 807
Årets resultat		32 394	111 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 326 154	1 353 757
Summa materiella anläggningstillgångar		1 326 154	1 353 757
Summa anläggningstillgångar		1 326 154	1 353 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 940	72 188
Övriga fordringar		71 499	11 396
Summa kortfristiga fordringar		111 439	83 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 740	255 477
Summa kassa och bank		89 740	255 477
Summa omsättningstillgångar		201 179	339 061
SUMMA TILLGÅNGAR		1 527 333	1 692 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		111 240	0
Årets resultat		41 431	111 241
Summa fritt eget kapital		152 671	111 241
Summa eget kapital		177 671	136 241
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 260 000	1 314 000
Summa långfristiga skulder		1 260 000	1 314 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 495	135 220
Övriga skulder		6 937	24 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 230	83 349
Summa kortfristiga skulder		89 662	242 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 527 333	1 692 818

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 411 239	1 411 239
Utgående anskaffningsvärden	1 411 239	1 411 239
Ingående avskrivningar	-57 482	-29 891
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 603	-27 591
Utgående avskrivningar	-85 085	-57 482
Redovisat värde	1 326 154	1 353 757

Underskrifter

Söderhamn

Michael Andersson

2025-08-13

Michael Andersson

Datum

Styrelseledamot