

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 189 AB

Organisationsnummer: 559080-2525
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 205 AB, org.nr 559083-6796.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | -2024-12-31 | -2023-12-31 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 | 49 | 1 488 | -3 692 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 954 300 | 50 000 | 1 054 300 |
| Utdelning | | -50 000 | | -50 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 179 | | 179 |
| Balanseras i ny räkning | | 50 000 | -50 000 | 0 |
| Årets resultat | | | 21 | 21 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 954 479 | 21 | 1 004 500 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 954 479 |
| Årets resultat | 21 |
| Medel att disponera | 954 500 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 954 500 |
| Summa | 954 500 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 50 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 21 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 21 | 50 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 479 | 48 500 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 21 | 50 000 |
| Årets resultat | | 21 | 50 000 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 1 003 000 | 1 003 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 1 500 | 51 300 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 004 500 | 1 054 300 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 004 500 | 1 054 300 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 004 500 | 1 054 300 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 954 479 | 954 300 |
| Årets resultat | | 21 | 50 000 |
| Summa fritt eget kapital | | 954 500 | 1 004 300 |
| Summa eget kapital | | 1 004 500 | 1 054 300 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 004 500 | 1 054 300 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 21 | 0 |

Not 4. Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 781 000 | 24 731 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | 0 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 24 781 000 | 24 781 000 |
| Ingående nedskrivningar | -23 778 000 | -23 778 000 |
| Utgående nedskrivningar | -23 778 000 | -23 778 000 |
| Redovisat värde | 1 003 000 | 1 003 000 |

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 300 | 1 499 200 |
| Tillkommande fordringar | 1 505 | 58 375 |
| Reglerade fordringar | -51 305 | -1 506 275 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 500 | 51 300 |
| Redovisat värde | 1 500 | 51 300 |

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27