

**Kolmårdens Snickeri Fastighets AB**  
**Org nr 559363-4776**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220201 - 230430**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-10-25

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Erneberg  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta byggnader och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Flerårsöversikt, kkr

22/23

Nettoomsättning	299
Resultat efter finansiella poster	133
Soliditet %	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital	25 000	
Årets resultat		105 666
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 666</b>

**Förslag till resultatdisposition** 220201  
- 230430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
årets resultat 105 666  
**Totalt 105 666**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 105 666  
**Totalt 105 666**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220201-230430</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		298 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>298 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-37 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 247</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 078</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-27 412
<b>Årets resultat</b>		<b>105 666</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230430</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	<b>1</b>	3 869 997
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 869 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 869 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		50 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 750</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		260 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 181 280</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230430</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		105 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 666</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 243 544
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 243 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 626
Skulder till koncernföretag		650 000
Skatteskulder		27 412
Övriga skulder		83 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>807 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 181 280</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	230430
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 894 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 894 625</b>
Årets avskrivningar	-24 628
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 869 997</b>

## UNDERSKRIFTER

### Norrköping

*Fredrik Erneberg*  
**Fredrik Erneberg**  
Styrelseledamot  
2023-10-13

*Mikael Andersson*  
**Mikael Andersson**  
Styrelseledamot  
2023-10-13