

Årsredovisning

för

Egendomsförmedling Svenska Fastigheter AB

556553-8963

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Jonsson, Styrelseledamot

2026-02-13

Styrelsen för Egendomsförmedling Svenska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklar- och marknadsföringsverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Hova.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	973	1 446	668	1 109
Resultat efter finansiella poster	-159	229	-234	128
Soliditet (%)	18,8	76,8	48,2	67,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	89 018	206 558	405 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-100 000	-100 000
Balanseras i ny räkning			106 558	-106 558	0
Årets resultat				-160 089	-160 089
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	195 576	-160 089	145 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 575
årets förlust	-160 089
	35 486
disponeras så att i ny räkning överföres	35 486
	35 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		972 984	1 446 469
Övriga rörelseintäkter		0	35 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		972 984	1 481 469
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-54 148	-100 936
Övriga externa kostnader		-660 949	-420 970
Personalkostnader	2	-409 941	-726 461
Summa rörelsekostnader		-1 125 038	-1 248 367
Rörelseresultat		-152 054	233 102
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 153	-4 348
Summa finansiella poster		-7 064	-4 162
Resultat efter finansiella poster		-159 118	228 940
Resultat före skatt		-159 118	228 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-971	-22 382
Årets resultat		-160 089	206 558

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000	7 000
Summa anläggningstillgångar		7 000	7 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		178 726	173 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 354	88 000
Summa kortfristiga fordringar		421 080	261 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 429	260 087
Summa kassa och bank		344 429	260 087
Summa omsättningstillgångar		765 509	521 432
SUMMA TILLGÅNGAR		772 509	528 432

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 575	89 018
Årets resultat		-160 089	206 558
Summa fritt eget kapital		35 486	295 576
Summa eget kapital		145 486	405 576
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	186 668	0
Summa långfristiga skulder		186 668	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 879	10 339
Skatteskulder		0	19 332
Övriga skulder		434 476	93 185
Summa kortfristiga skulder		440 355	122 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		772 509	528 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Sparbanken Skaraborg	186 668	0
	186 668	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Hova

Conny Jonsson
Conny Jonsson

2026-02-12