

# Årsredovisning

## K-Fast Elinegård AB

Org.nr 559094-9144

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Elinegård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 10 maj 2024



Jacob Karlsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för K-Fast Elinegård AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Hässleholm  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K-Fast Holding AB, org.nr 556827-0390, med säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 10 992  | 10 193  | 4 698   | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -1 252  | 2 304   | 1 169   | -144    |
| Balansomslutning                  | 164 106 | 167 629 | 170 050 | 127 692 |
| Soliditet (%)                     | 0       | 1       | 0       | 0       |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 443 661                | 1 918 116         | 2 411 777     |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 918 116              | -1 918 116        | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -2 371 909        | -2 371 909    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>2 361 777</b>       | <b>-2 371 909</b> | <b>39 868</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                           | 2 361 777      |
| årets förlust                              | -2 371 909     |
|  | <b>-10 132</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -10 132        |
|  | <b>-10 132</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                   |            | 10 992 372                        | 10 192 730                        |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 188 823                           | 0                                 |
|   |            | <b>11 181 195</b>                 | <b>10 192 730</b>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                               |            | -2 653 224                        | -2 764 350                        |
| Övriga externa kostnader                          |            | -798 060                          | -275 783                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -1 833 344                        | -1 831 120                        |
|   |            | <b>-5 284 628</b>                 | <b>-4 871 253</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>5 896 567</b>                  | <b>5 321 477</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 514 106                           | 115 215                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 2          | -7 662 739                        | -3 132 522                        |
|   |            | <b>-7 148 633</b>                 | <b>-3 017 307</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-1 252 066</b>                 | <b>2 304 170</b>                  |
| Bokslutsdispositioner                             | 3          | -447 369                          | 100 000                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-1 699 435</b>                 | <b>2 404 170</b>                  |
| Skatt på årets resultat                           | 4          | -672 474                          | -486 054                          |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-2 371 909</b>                 | <b>1 918 116</b>                  |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

147 275 837

149 030 540

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

270 100

0

**147 545 937**

**149 030 540**

**Summa anläggningstillgångar**

**147 545 937**

**149 030 540**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 148

35 351

Fordringar hos koncernföretag

15 693 860

18 520 298

Övriga fordringar

29

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

839 058

42 790

**16 560 095**

**18 598 443**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 560 095**

**18 598 443**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**164 106 032**

**167 628 983**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad resultat

2 361 777

443 661

Årets resultat

-2 371 909

1 918 116

**-10 132**

**2 361 777**

**Summa eget kapital**

**39 868**

**2 411 777**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 309 681

1 637 208

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

157 575 000

Övriga skulder

49 113

24 501

**Summa långfristiga skulder**

**49 113**

**157 599 501**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

157 575 000

3 300 000

Leverantörsskulder

3 380 938

452 429

Aktuella skatteskulder

3 699

140 205

Övriga skulder

48 035

46 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

699 698

2 040 988

**Summa kortfristiga skulder**

**161 707 370**

**5 980 497**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**164 106 032**

**167 628 983**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Byggnader (genomsnitt 69 år) | 15-100 år |
|------------------------------|-----------|

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

✓

### ***Kundfordringar och kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

12

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2023              | 2022              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga räntekostnader | -7 662 739        | -3 132 522        |
|                       | <u>-7 662 739</u> | <u>-3 132 522</u> |

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                        | 2023            | 2022           |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Mottagna koncernbidrag | 0               | 100 000        |
| Lämnade koncernbidrag  | -447 369        | 0              |
|                        | <u>-447 369</u> | <u>100 000</u> |

12

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                 |                 |
| Aktuell skatt  | 0               | -3 699          |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -672 474        | -482 355        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-672 474</b> | <b>-486 054</b> |

#### Avstämning av effektiv skatt

|  | 2023          |                 | 2022         |                 |
|--|---------------|-----------------|--------------|-----------------|
|  | Procent       | Belopp          | Procent      | Belopp          |
| Redovisat resultat före skatt                    |               | -1 699 435      |              | 2 404 169       |
| Skatt enligt gällande skattesats                 | 20,60         | 350 084         | 20,60        | -495 259        |
| Ej skattepliktiga intäkter                       |               | 6               |              | 0               |
| Ej avdragsgilla kostnader                        |               | -535            |              | -348            |
| Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar    |               | 672 474         |              | 664 915         |
| Koncernkvittning negativt räntenetto             |               | -1 022 029      |              | -312 217        |
| Nyttjande av ingående sparat negativt räntenetto |               | 0               |              | 139 210         |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader     |               | -672 474        |              | -482 355        |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                  | <b>-39,57</b> | <b>-672 474</b> | <b>20,22</b> | <b>-486 054</b> |

#### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 151 558 367        | 151 288 873        |
| Inköp   | 78 640             | 269 494            |
| Omklassificeringar                              | 1                  | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>151 637 008</b> | <b>151 558 367</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 527 827         | -696 707           |
| Årets avskrivningar                             | -1 833 344         | -1 831 120         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 361 171</b>  | <b>-2 527 827</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>147 275 837</b> | <b>149 030 540</b> |

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp   | 270 100        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>270 100</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>270 100</b> | <b>0</b>   |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 49 113        | 24 501        |
|  | <b>49 113</b> | <b>24 501</b> |

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

**Not 9 Ställda säkerheter**

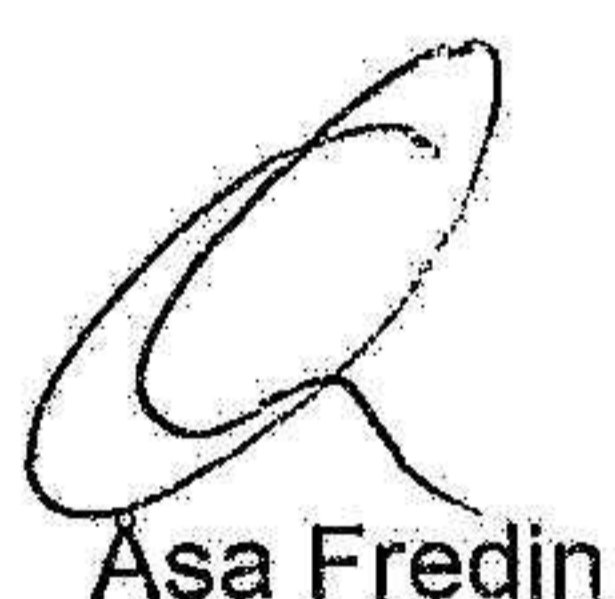
|                      | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 165 000 000        | 165 000 000        |
|                      | <b>165 000 000</b> | <b>165 000 000</b> |

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm den 6 maj 2024

  
Jacob Karlsson  
Ordförande

  
Asa Fredin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2024

Ernst & Young Aktiebolag  
  
Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024061911957

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Elinegård AB, org.nr 559094-9144

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Elinegård AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Elinegård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Elinegård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast Elinegård AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Elinegård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

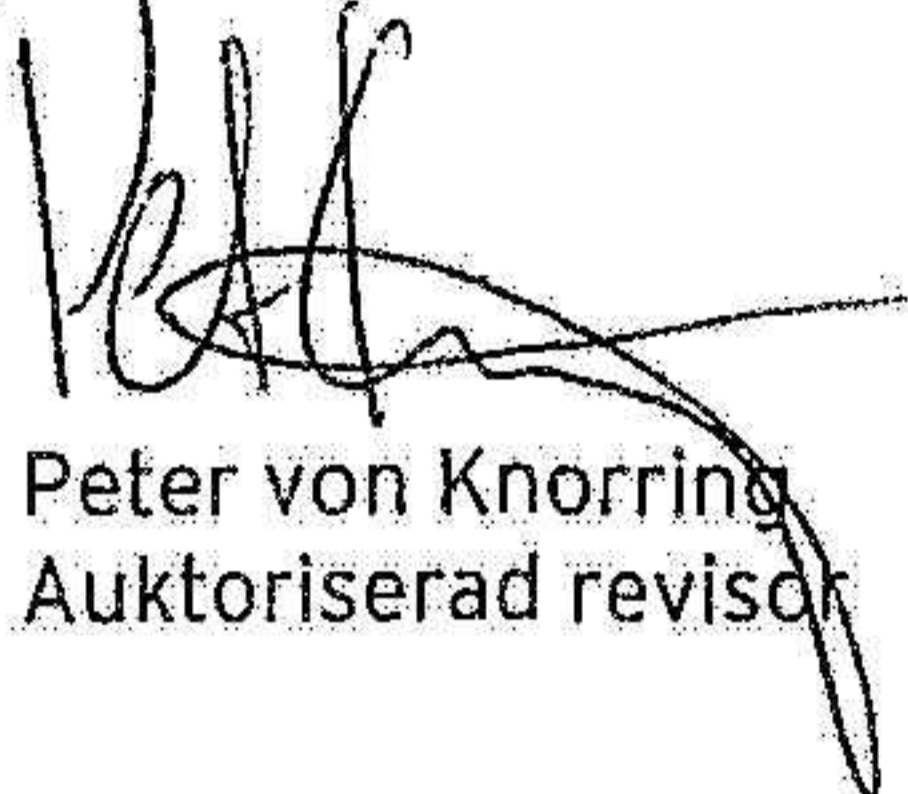
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 9 maj 2024.

Ernst & Young AB



Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

2024061911958