

Styrelsen för

Calvestor Bygg & Förvaltning AB
Org. Nr. 556199-2982

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 14 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg 2025-06-14


Safet Balicevac

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calvestor Bygg & Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01---2024-12-31. I den här årsredovisningen anges belopp i svenska kronor om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten och händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon aktiv verksamhet under året.

Bolaget är helägt dotterbolag till Calvestor Consultants AB orgnr: 556905-7549

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-1 303
Reservfond	20 000	
Årets resultat		376
<hr/>		
<i>Vid årets slut</i>	<i>120 000</i>	<i>-927</i>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	-1 303
Årets resultat	376
Totalt	-927
<hr/>	
Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	-927
Totalt	-927

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror m.m.		0	0
Övriga externa kostnader		-6 760	-7 200
Personalkostnader	1	-1 049	-1 000
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>			
		-7 809	-8 200
RÖRELSERESULTAT		-7 809	-8 200
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Ränteintäkter		185	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<i>Summa finansiella poster</i>			
		185	8
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-7 624	-8 192
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncenbidrag		8 000	10 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		376	1 808
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		376	1 808

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	100 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, vertyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Aktuell skattefordran		11 468	11 584
Lager och pågående arbete		0	0
Övriga fordringar		8 000	10 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 468	21 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 680	4 938
<i>Summa kassa och bank</i>		13 680	4 938
Summa omsättningstillgångar		33 148	26 522
SUMMA TILLGÅNGAR		133 148	126 522

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital.		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 303	-3 111
Årets resultat		376	1 808
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-927</i>	<i>-1 303</i>
 Summa eget kapital		119 073	118 697
 Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
 Summa obeskattade reserver		0	0
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 075	7 825
Övriga skulder		1 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Skatteskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		14 075	7 825
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 148	126 522
 Ställda säkerheter		Inga	Inga
 Anvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpande redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden i enlighet med regelverket K2 (BFNAR 2016:10). När allmänna råd saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

Värderingsprinciper m. m.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLUSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda män	1	1
Medelantalet anställda kvinnor	0	0
Summa medelantalet anställda	1	1

Göteborg den 14 juni 2025



Safet Balicevac
Styrelseledamot