

ÅRSREDOVISNING

för

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gothenburg Trade Center Office AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-03-28

Eva Hyllstam

ÅRSREDOVISNING

för

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gothenburg Trade Center Office AB är moderbolag till World Trade Center Göteborg AB, City Office in WTC AB och World Trade Center Holding i Göteborg AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förutsättningarna för verksamheten i dotterbolaget City Office In WTC AB har förändrat under räkenskapsåret. Dotterbolaget har nu övergått från att driva verksamheten utifrån ett hyresavtal till att driva det genom ett serviceavtal. Avtalet begränsar riskerna för bolaget samtidigt som möjligheterna till vinst i bolaget begränsas. Det innebär att aktieinnehavet har skrivits ned med 2 750 000 för att motsvara substansvärdet i dotterbolaget City Office in WTC AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 080	3 538	3 218	2 537
Resultat efter finansiella poster	-2 257	-1 489	-1 444	3
Soliditet (%)	60,7	72,6	60,9	60,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 463 194	30 061	3 613 255
Utdelning			-1 250 000	0	-1 250 000
Balanseras i ny räkning			30 061	-30 061	0
Årets resultat				19 751	19 751
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 243 255	19 751	2 383 006

☞

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 243 255
Årets resultat	<u>19 751</u>
	2 263 006

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 263 006</u>
	2 263 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PK

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 079 520	3 537 974
Övriga rörelseintäkter		21 595	60 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 101 115</u>	<u>3 598 900</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 641	-240 660
Personalkostnader	2	-2 901 967	-3 406 385
Övriga rörelsekostnader		-56 264	0
Summa rörelsekostnader		<u>-3 130 872</u>	<u>-3 647 045</u>
Rörelseresultat		-29 757	-48 145
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	863 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 359	5 477
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-2 750 000	-2 279 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 168	-30 802
Summa finansiella poster		<u>-2 226 809</u>	<u>-1 441 325</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 256 566	-1 489 470
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 200 000	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-325 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 875 000</u>	<u>1 900 000</u>
Resultat före skatt		618 434	410 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-598 683	-380 469
Årets resultat		<u>19 751</u>	<u>30 061</u>

zz

PD

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

RL

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

1 102 000

3 765 000

1 102 000

3 765 000

1 102 000

3 765 000

0

3 964

2 602 240

842 481

0

270

102 717

38 994

2 704 957

885 709

36 662

63 329

36 662

63 329

703 225

423 278

703 225

423 278

3 444 844

1 372 316

4 546 844

5 137 316

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

2025051405339

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 243 255	3 463 195
Årets resultat	19 751	30 061
Summa fritt eget kapital	2 263 006	3 493 256

Summa eget kapital

2 383 006 3 613 256

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	472 000	147 000
Summa obeskattade reserver	472 000	147 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28 941	14 382
Skatteskulder	603 865	748 332
Övriga skulder	807 607	395 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	251 425	218 911
Summa kortfristiga skulder	1 691 838	1 377 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 546 844 5 137 316

K

FD

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

World Trade Center i Göteborg AB
org. nr 556378-5020

Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

City Office in WTC AB
org. nr 556557-6773

Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Ingående nedskrivningar	-3 500 000	-1 800 000
Årets nedskrivningar	-2 750 000	-1 700 000
Utgående nedskrivningar	-6 250 000	-3 500 000
Redovisat värde	750 000	3 500 000

World Trade Center Holding i Göteborg AB
org. nr 559465-7834

Ingående anskaffningsvärde	15 000	0
Inköp	87 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	102 000	15 000
Redovisat värde	102 000	15 000

✓

NOTER

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	3 500 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från januari 2025 är bolaget inte längre moderbolag till City Office i WTC AB, 556557-6773 och World Trade Center i Göteborg AB 556378-5020. Dessa bolag finns kvar i koncernen men ägs i stället av World Trade Center Holding i Göteborg AB, 559465-7834, som i sin tur ägs till 51% av Gothenburg Trade Center Office AB. Ägarförändringarna är ett första steg i ett generationsskifte av driften av koncernen.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

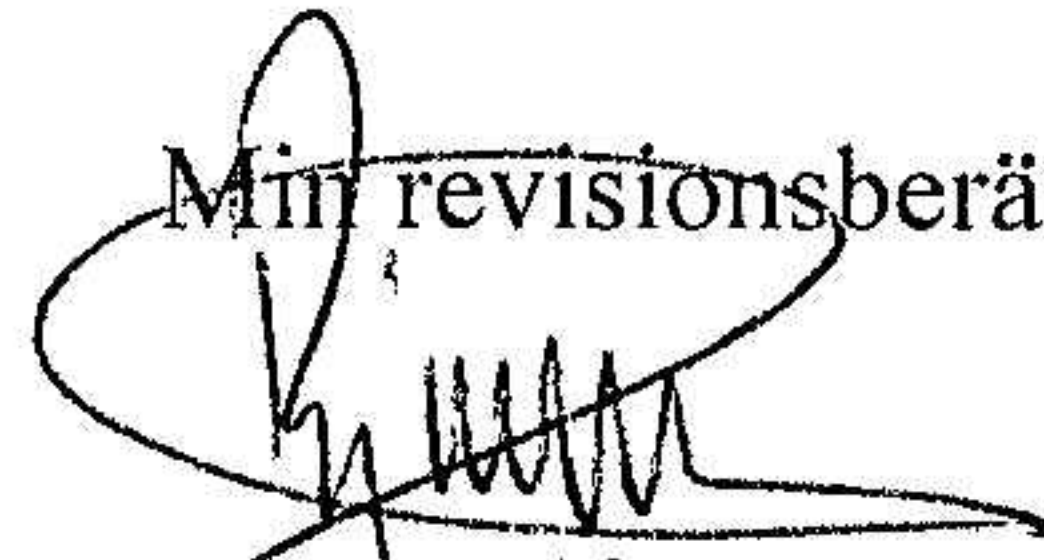
Göteborg 2025-03-28

Eva Hyllstam


Patrik Danielsson


Tom Rydell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2025.


Björn Elfgren
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gothenburg Trade Center Office AB
Org.nr. 556612-0910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gothenburg Trade Center Office AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gothenburg Trade Center Office ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gothenburg Trade Center Office AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gothenburg Trade Center Office AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gothenburg Trade Center Office AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

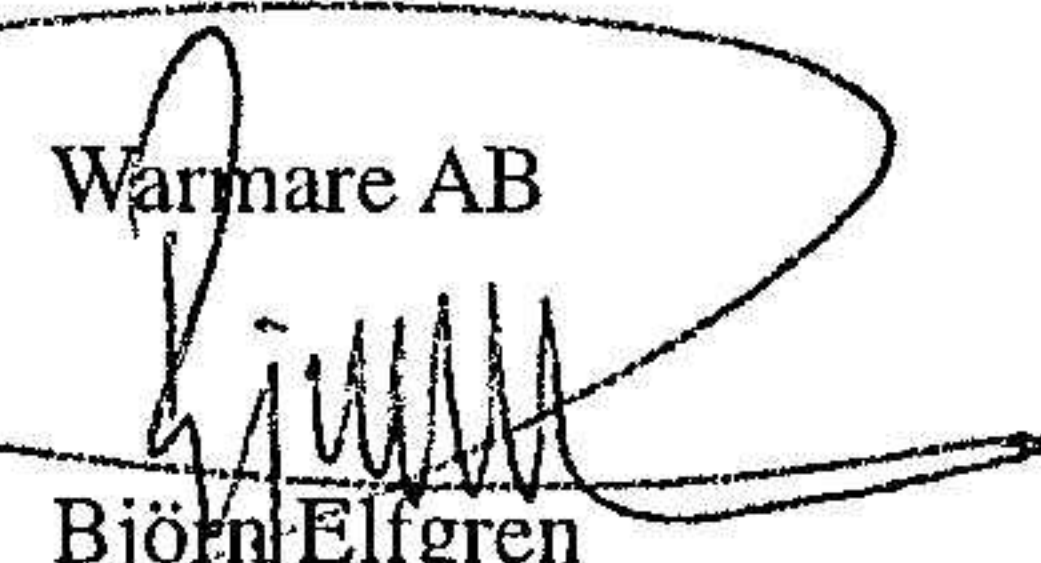
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 mars 2025

Warmare AB


Björn Elfgrén
Godkänd revisor