

Årsredovisning
för
Överjärva Byggnadsvård AB
556854-7193

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brane Nikolic, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för Överjärva Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2001 och bedriver sedan dess handel med byggnadsinventarier som i viss utsträckning restaureras och monteras inom företaget. Försäljningen sker till främst privatpersoner genom egen butik. Verksamheten drivs i hyrd fastighet, inrymmande kontor, verkstad och lager samt försäljnings- och visningsavdelning.

Verksamheten har även hyresomsättning från fastighet- och bostadsrättslägenheter.

Företaget har sitt säte i Solna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en bostadsrättslägenhet som hyrs ut i andra hand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 496	10 521	13 065	12 875
Soliditet (%)	95,7	93,9	90,1	87,5
Resultat efter finansiella poster	4 501	6 959	7 106	6 923

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 496 192	5 505 938	25 052 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 495 000		-1 495 000
Balanseras i ny räkning		5 505 938	-5 505 938	0
Årets resultat			3 580 406	3 580 406
Belopp vid årets utgång	50 000	23 507 130	3 580 406	27 137 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 507 131
årets vinst	3 580 406
	27 087 537

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	26 287 537
	27 087 537

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Bruttoresultat	2	6 566 702	9 080 207
Personalkostnader	3	-2 140 932	-2 039 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 310	-277 997
Övriga rörelsekostnader		-93	-8 831
Rörelseresultat		4 151 367	6 753 978
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	73 067
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356 500	139 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 324	-7 169
Summa finansiella poster		349 176	205 093
Resultat efter finansiella poster		4 500 543	6 959 071
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		37 000	0
Summa bokslutsdispositioner		37 000	0
Resultat före skatt		4 537 543	6 959 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-957 137	-1 453 133
Årets resultat		3 580 406	5 505 938

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 145 253	7 145 068
Inventarier, verktyg och installationer	5	191 439	70 139
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	657 614	41 297
Summa materiella anläggningstillgångar		5 994 306	7 256 504

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 143 845	6 850 845
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 143 845	6 850 845
Summa anläggningstillgångar		15 138 151	14 107 349

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 983 726	2 214 830
Summa varulager		1 983 726	2 214 830

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		156 198	329 997
Övriga fordringar		1 626 744	11 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 174	125 866
Summa kortfristiga fordringar		1 962 116	467 510

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 492 736	9 138 967
Summa kortfristiga placeringar		9 492 736	9 138 967

Kassa och bank

Kassa och bank		2 011 391	3 078 196
Summa kassa och bank		2 011 391	3 078 196
Summa omsättningstillgångar		15 449 969	14 899 503

SUMMA TILLGÅNGAR

30 588 120

29 006 852

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 507 131

19 496 193

Årets resultat

3 580 406

5 505 938

Summa fritt eget kapital

27 087 537

25 002 131

Summa eget kapital

27 137 537

25 052 131

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 700 000

2 700 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

37 000

Summa obeskattade reserver

2 700 000

2 737 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 610

17 575

Skatteskulder

48 185

165 165

Övriga skulder

415 219

579 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 569

455 933

Summa kortfristiga skulder

750 583

1 217 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 588 120

29 006 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Försäljning av tjänster och nya varor från butiken	5 341 153	6 019 540
Försäljning av begagnade varor från butiken	3 836 855	4 256 880
	9 178 008	10 276 420

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 667 026	7 667 026
Försäljningar/utrangeringar	-2 203 904	0
Omklassificeringar	-41 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 421 825	7 667 026
Ingående avskrivningar	-480 661	-264 401
Försäljningar/utrangeringar	310 863	0
Omklassificeringar	5 131	0
Årets avskrivningar	-104 000	-216 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 667	-480 661
Utgående redovisat värde	5 153 158	7 186 365

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 003 995	963 995
Inköp	179 995	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 990	1 003 995
Ingående avskrivningar	-933 856	-872 119
Årets avskrivningar	-58 695	-61 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-992 551	-933 856
Utgående redovisat värde	191 439	70 139

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 850 845	4 059 680
Inköp	2 293 000	6 850 845
Försäljningar	0	-4 059 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 143 845	6 850 845
Utgående redovisat värde	9 143 845	6 850 845

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Överjärva byggnadsvård Snickeri AB	559142-7827	Stockholm

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	616 317	0
Omklassificeringar	41 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 614	0
Omklassificeringar	-5 131	0
Årets avskrivningar	-23 025	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 156	0
Utgående redovisat värde	629 458	0

Stockholm 2024-11-29

Brane Nikolic
Brane Nikolic
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överjärva Byggnadsvård AB

Org.nr 556854-7193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överjärva Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överjärva Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överjärva Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Överjärva Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överjärva Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-11-29

Patrik Anders Olofson
Patrik Anders Olofson
Auktoriserad revisor