

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Pahlén, Styrelseledamot  
2025-04-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet..

Företagets säte är Upplands Väsby

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har fastigheten Frestaby 1:387 avyttats.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	45 804	83 605	116 208	201 113
Resultat efter finansiella poster	675 371	-104 456	-13 203	76 112
Soliditet (%)	77,29	5,32	8,95	5,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	235 702	-104 456	181 246
Balanseras i ny räkning		-104 456	104 456	0
Årets resultat			<u>453 312</u>	<u>453 312</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>131 246</u>	<u>453 312</u>	<u>634 558</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	131 246
Årets resultat	<u>453 312</u>
	<u>584 558</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>584 558</u>
	<u>584 558</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	45 804	83 605
Övriga rörelseintäkter	922 219	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>968 023</b>	<b>83 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-274 443	-77 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-60 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-274 443</b>	<b>-138 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>693 580</b>	<b>-54 485</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	10 589	1 966
Räntekostnader	-28 798	-51 937
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 209</b>	<b>-49 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>675 371</b>	<b>-104 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-137 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-137 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>538 371</b>	<b>-104 456</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-85 059	0
<b>Årets resultat</b>	<b>453 312</b>	<b>-104 456</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>3 077 781</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 077 781
 Summa anläggningstillgångar		 0	 3 077 781
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>292 099</u>	<u>290 766</u>
Summa kortfristiga fordringar		292 099	290 766
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>669 571</u>	<u>33 603</u>
Summa kassa och bank		669 571	33 603
 Summa omsättningstillgångar		 961 670	 324 369
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>961 670</b>	 <b>3 402 150</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		131 246	235 702
Årets resultat		453 312	-104 456
Summa fritt eget kapital		584 558	131 246
Summa eget kapital		634 558	181 246
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		137 000	0
Summa obeskattade reserver		137 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		92 474	3 207 829
Summa långfristiga skulder		92 474	3 207 829
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 467
Skatteskulder		87 638	608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		97 638	13 075
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>961 670</b>	<b>3 402 150</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 442 275	3 442 275
	Försäljningar/utrangeringar	-3 442 275	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 442 275
	Ingående avskrivningar	-364 494	-303 730
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	364 494	0
	Årets avskrivningar	0	-60 764
	Utgående avskrivningar	0	-364 494
	Redovisat värde	0	3 077 781

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	92 474	0
	Förfaller senare än 5 år	0	3 207 829

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Upplands Väsby

*Stefan Pahlén*

Stefan Pahlén

2025-04-15

*Karin Lagerström*

Karin Lagerström

2025-04-15