

Årsredovisning för
Grundbalken Fastigheter AB

559271-9776

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Conny Björk
Styrelseledamot

2024-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundbalken Fastigheter AB, 559271-9776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	12 439	10 310	-38 304
Soliditet %	0,3	-0,1	-0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-38 304	10 310
Balanseras i ny räkning		10 310	-10 310
Årets resultat			12 439
Belopp vid årets utgång	25 000	-27 994	12 439

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-27 994
Årets resultat	12 439
Summa	-15 555
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-15 555
Summa	-15 555

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		267 405	199 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 405	199 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 598	-107 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 418	-26 828
Summa rörelsekostnader		-163 016	-134 729
Rörelseresultat		104 389	64 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 954	-54 576
Summa finansiella poster		-91 950	-54 576
Resultat efter finansiella poster		12 439	10 310
Resultat före skatt		12 439	10 310
Årets resultat		12 439	10 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 919 531	1 513 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	814 078
Summa materiella anläggningstillgångar		2 919 531	2 327 544
Summa anläggningstillgångar		2 919 531	2 327 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 338	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 146	10 064
Summa kortfristiga fordringar		24 484	10 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 363	171 150
Summa kassa och bank		140 363	171 150
Summa omsättningstillgångar		164 847	181 214
SUMMA TILLGÅNGAR		3 084 378	2 508 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-27 994	-38 304
Årets resultat		12 439	10 310
Summa fritt eget kapital		-15 555	-27 994
Summa eget kapital		9 445	-2 994
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 650 000	1 665 000
Övriga skulder		1 300 000	450 000
Summa långfristiga skulder		2 950 000	2 115 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		665	1 524
Skatteskulder		2 775	2 775
Övriga skulder		70 118	337 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 375	54 594
Summa kortfristiga skulder		124 933	396 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 084 378	2 508 758

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 569 400	1 569 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	639 405	
Omklassificeringar	814 078	
Utgående anskaffningsvärden	3 022 883	1 569 400
Ingående avskrivningar	-55 934	-29 106
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 418	-26 828
Utgående avskrivningar	-103 352	-55 934
Redovisat värde	2 919 531	1 513 466

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	814 078	567 148
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		246 930
Omklassificeringar	-814 078	
Utgående anskaffningsvärden	0	814 078
Redovisat värde	0	814 078

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckningar	1 665 000	1 125 000
Summa ställda säkerheter	1 665 000	1 125 000

Underskrifter

Värnamo

Axel Gustafsson 2024-04-19
Axel Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Conny Björk 2024-04-19
Conny Björk Datum
Styrelseledamot