

Årsredovisning
för
Sörbya Fastighets AB
556323-9846

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Stoltz, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Sörbya Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 740	1 560	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	559	498	324	349
Soliditet (%)	17,9	14,1	11,4	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 382 219	301 570	1 733 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		301 570	-301 570	0
Årets resultat			437 112	437 112
Belopp vid årets utgång	50 000	1 683 789	437 112	2 170 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 683 790
årets vinst	437 112
	2 120 902
disponeras så att i ny räkning överföres	2 120 902
	2 120 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 740 000

1 559 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 740 000

1 559 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 104

-172 988

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-368 409

-368 409

Summa rörelsekostnader

-544 513

-541 397

Rörelseresultat

1 195 487

1 018 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 365

280

Räntekostnader och liknande resultatposter

-650 727

-520 510

Summa finansiella poster

-636 362

-520 230

Resultat efter finansiella poster

559 125

498 372

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 645

-128 000

Förändring av överavskrivningar

10 369

5 510

Summa bokslutsdispositioner

-2 276

-122 490

Resultat före skatt

556 849

375 882

Skatter

Skatt på årets resultat

-119 737

-74 312

Årets resultat

437 112

301 570

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 529 034	13 833 938
Markanläggningar	3	407 571	441 536
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 900	66 440
Summa materiella anläggningstillgångar		13 973 505	14 341 914

Summa anläggningstillgångar

13 973 505

14 341 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		667	13 064
Summa kortfristiga fordringar		667	13 064

Kassa och bank

Kassa och bank		747 569	1 274 225
Summa kassa och bank		747 569	1 274 225
Summa omsättningstillgångar		748 236	1 287 289

SUMMA TILLGÅNGAR

14 721 741

15 629 203

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 683 790	1 382 219
Årets resultat		437 112	301 570
Summa fritt eget kapital		2 120 902	1 683 789
Summa eget kapital		2 170 902	1 733 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		588 934	576 289
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 369
Summa obeskattade reserver		588 934	586 658
Långfristiga skulder			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 531 250	7 006 250
Övriga skulder		3 943 556	4 570 851
Summa långfristiga skulder		10 474 806	11 577 101
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		475 000	475 000
Leverantörsskulder		14 860	6 680
Skatteskulder		32 657	0
Övriga skulder		684 783	687 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 799	562 662
Summa kortfristiga skulder		1 487 099	1 731 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 721 741	15 629 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 668 506	15 668 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 668 506	15 668 506
Ingående avskrivningar	-1 834 568	-1 529 664
Årets avskrivningar	-304 904	-304 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 139 472	-1 834 568
Utgående redovisat värde	13 529 034	13 833 938

Not 3 Markanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	679 287	679 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 287	679 287
Ingående avskrivningar	-237 751	-203 786
Årets avskrivningar	-33 965	-33 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 716	-237 751
Utgående redovisat värde	407 571	441 536

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	147 700	147 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 700	147 700
Ingående avskrivningar	-81 260	-51 720
Årets avskrivningar	-29 540	-29 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 800	-81 260
Utgående redovisat värde	36 900	66 440

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Skuld kreditinstitut	4 631 250	5 106 250
Övrig skuld	2 678 652	2 832 060
	7 309 902	7 938 310

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 006 250 kronor samt övriga lån om 4 570 853 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 531 250	7 006 250
Övriga skulder	3 943 556	4 570 851
	10 474 806	11 577 101
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	475 000	475 000
Övriga skulder	627 297	622 622
	1 102 297	1 097 622

Luleå 2024-06-13

Tomas Stoltz
Tomas Stoltz
Ordförande

Joakim Stoltz
Joakim Stoltz