

Årsredovisning

Unica Fastigheter i Halmstad AB

556649-8076

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helene Uppfeldt
2024-08-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ny-, till- och ombyggnation av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka konsultverksamhet beträffande företagsekonomiska frågor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2207-2212	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning			400	400
Resultat efter finansiella poster	-878	95 071	14 746	41 425
Soliditet %	99	99	83	86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	949 301	95 071 296
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		95 071 296	-95 071 296
- Fondemission	97 700	-97 700	
- Indrag av aktier	-97 700	-46 905 770	
- Årets resultat			-877 919
- Belopp vid årets utgång	200 000	49 017 127	-877 919

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 017 127
Årets resultat	-877 919
<i>Summa</i>	<i>48 139 208</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 139 208
<i>Summa</i>	<i>48 139 208</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-07-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-879 722	-874 646
Personalkostnader	2	-140 021	-273 281
Summa rörelsekostnader		-1 019 743	-1 147 927
Rörelseresultat		-1 019 743	-1 147 927
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	96 110 813
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513 667	188 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 843	-79 782
Summa finansiella poster		141 824	96 219 223
Resultat efter finansiella poster		-877 919	95 071 296
Resultat före skatt		-877 919	95 071 296
Årets resultat		-877 919	95 071 296

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	46 520 000	359 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		46 520 000	359 000
Summa anläggningstillgångar		46 520 000	359 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 284	554 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 284	554 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 234 378	96 410 633
<i>Summa kassa och bank</i>		2 234 378	96 410 633
Summa omsättningstillgångar		2 249 662	96 965 334
SUMMA TILLGÅNGAR		48 769 662	97 324 334

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 017 127	949 301
Årets resultat	-877 919	95 071 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>	48 139 208	96 020 597
Summa eget kapital	48 339 208	96 220 597
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 603	242 650
Skatteskulder	372 281	269 819
Övriga skulder	10 685	553 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 885	37 885
Summa kortfristiga skulder	430 454	1 103 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 769 662	97 324 334

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	359 000	359 000
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Tillkommande fordringar	46 161 000	-
-------------------------	------------	---

Utgående anskaffningsvärden	46 520 000	359 000
-----------------------------	------------	---------

Redovisat värde	46 520 000	359 000
-----------------	------------	---------

Not 4 Eventualförpliktelser

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Niclas Uppfeldt

Niclas Uppfeldt

Verkställande direktör

2024-03-15

Helene Uppfeldt

Helene Uppfeldt

2024-03-15