

ÅRSREDOVISNING

för

Cornelius Properties Holding AB

Org.nr. 559167-9138

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Cornelius Properties Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg 2023-03-09



Joel Corneliusson

Cornelius Properties Holding AB

Org.nr. 559167-9138

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag för Cornelius Properties S.L.
Företagets säte är i Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	663 203	0	161 461	4 160 546
Resultat efter finansiella poster	280 981	-157 442	149 705	3 006 650
Soliditet (%)	55,16	91,43	72,95	64,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 515 941	-157 442	1 408 499
Utdelning		-188 500	0	-188 500
Balanseras i ny räkning		-157 442	157 442	0
Årets resultat			251 134	251 134
Belopp vid årets utgång	50 000	1 169 999	251 134	1 471 133

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 169 999
Årets resultat	251 134
	<u>1 421 133</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	1 226 133
	<u>1 421 133</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Cornelius Properties Holding AB

Org.nr. 559167-9138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061426919

Cornelius Properties Holding AB

Org.nr. 559167-9138

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 203	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 866	-12 412
Personalkostnader		-170 846	0
Summa rörelsekostnader		-379 712	-12 412
Rörelseresultat		283 491	-12 412
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 510	-145 030
Summa finansiella poster		-2 510	-145 030
Resultat efter finansiella poster		280 981	-157 442
Resultat före skatt		280 981	-157 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 847	0
Årets resultat		251 134	-157 442

2023061426920

Cornelius Properties Holding AB

Org.nr. 559167-9138

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

31 934

31 934

Andra långfristiga fordringar

3

3 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 031 934

31 934

Summa anläggningstillgångar

3 031 934

31 934

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

790 628

Övriga fordringar

70 253

70 535

Summa kortfristiga fordringar

70 253

861 163

Kassa och bank

Kassa och bank

644 236

1 298 653

Summa kassa och bank

644 236

1 298 653

Summa omsättningstillgångar

714 489

2 159 816

SUMMA TILLGÅNGAR

3 746 423

2 191 750

2023061426921

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 169 999

251 134

1 421 133

1 515 941

-157 442

1 358 499

Summa eget kapital

1 471 133

1 408 499

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

750 000

750 000

750 000

750 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

1 297 372

1 297 372

0

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

29 847

198 071

227 918

33 251

0

33 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 746 423

2 191 750

2023061426922

Cornelius Properties Holding AB

Org.nr. 559167-9138

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>31 934</u>	<u>31 934</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>31 934</u>	<u>31 934</u>
Redovisat värde	31 934	31 934

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	3 000 000	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg 2023-03-09

Joel Corneliusson

