

Årsredovisning
för
Gröndal Fastighet II AB
559265-7000

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Challma, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Gröndal Fastighet II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag och äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	0	100	773	869
Resultat efter finansiella poster	-481	20 104	-1 268	-517
Soliditet (%)	7,1	70,0	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 021	20 103 789	20 154 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 914 000		-15 914 000
Balanseras i ny räkning		20 103 789	-20 103 789	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 086 000		-2 086 000
Årets resultat			-480 608	-480 608
Belopp vid årets utgång	50 000	2 104 810	-480 608	1 674 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 104 810
årets förlust	-480 608
	1 624 202
disponeras så att i ny räkning överföres	1 624 202
	1 624 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	99 921
Övriga rörelseintäkter	0	3 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-2	103 315

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-639 391	-1 195 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-48 267
Övriga rörelsekostnader	0	-757 588
Summa rörelsekostnader	-639 391	-2 001 500
Rörelseresultat	-639 393	-1 898 185

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	438 385	22 982 012
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	146 525	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-426 125	-980 211
Summa finansiella poster	158 785	22 001 974
Resultat efter finansiella poster	-480 608	20 103 789

Resultat före skatt

-480 608 **20 103 789**

Årets resultat

-480 608 **20 103 789**

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1

15 742 711

11 990 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 742 711

11 990 000

Summa anläggningstillgångar

15 742 711

11 990 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 930

39 930

Övriga fordringar

7 500 454

12 974 961

Summa kortfristiga fordringar

7 540 384

13 014 891

Kassa och bank

Kassa och bank

326 560

3 767 216

Summa kassa och bank

326 560

3 767 216

Summa omsättningstillgångar

7 866 944

16 782 107

SUMMA TILLGÅNGAR

23 609 655

28 772 107

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 104 810	1 021
Årets resultat		-480 608	20 103 789
Summa fritt eget kapital		1 624 202	20 104 810
Summa eget kapital		1 674 202	20 154 810
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	6 950 422	7 370 422
Summa långfristiga skulder		6 950 422	7 370 422
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	2	7 587	267 058
Skulder till koncernföretag		14 998 817	979 817
Skatteskulder		-21 373	0
Summa kortfristiga skulder		14 985 031	1 246 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 609 655	28 772 107

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 990 000	0
Inköp	3 752 711	11 990 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 742 711	11 990 000
Utgående redovisat värde	15 742 711	11 990 000

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 950 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-6 950 422	-7 370 422
	-6 950 422	-7 370 422

Årsredovisningen beslutades 2025-09-29

Stockholm

George Challma
George Challma

2025-09-29