

ÅRSREDOVISNING

för

Nueva Sundholmen AB

Org.nr. 559154-6154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01--2023-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan af Rolén, Styrelseledamot
2024-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva uthyrning av lokaler och idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	55 223	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 844	-45 175	-27 644	-58 175
Soliditet (%)	0,63	0,54	0,73	0,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-319	825	50 506
Balanseras i ny räkning		825	-825	0
Årets resultat			12 156	12 156
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>506</u>	<u>12 156</u>	<u>62 662</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	506
Årets resultat	<u>12 156</u>
	12 662

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 662</u>
	12 662

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		55 223	0
Övriga rörelseintäkter		866	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>56 089</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 707	-45 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-18 226</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-93 933</u>	<u>-45 175</u>
Rörelseresultat		-37 844	-45 175
Resultat efter finansiella poster		-37 844	-45 175
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>50 000</u>	<u>46 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>46 000</u>
Resultat före skatt		12 156	825
Årets resultat		<u>12 156</u>	<u>825</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 176 528	5 166 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>4 552 634</u>	<u>4 037 918</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 729 162	9 204 105
Summa anläggningstillgångar		9 729 162	9 204 105
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>104 826</u>	<u>84 235</u>
Summa kassa och bank		104 826	84 235
Summa omsättningstillgångar		104 826	84 235
SUMMA TILLGÅNGAR		9 833 988	9 288 340
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		506	-319
Årets resultat		<u>12 156</u>	<u>825</u>
Summa fritt eget kapital		12 662	506
Summa eget kapital		62 662	50 506
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>9 771 326</u>	<u>9 237 834</u>
Summa långfristiga skulder		9 771 326	9 237 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 833 988	9 288 340

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 166 187	3 372 147
	Inköp	28 567	1 794 040
	Utgående anskaffningsvärden	5 194 754	5 166 187
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-18 226	0
	Utgående avskrivningar	-18 226	0
	Redovisat värde	5 176 528	5 166 187
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 037 918	3 344 901
	Inköp	514 716	693 017
	Utgående anskaffningsvärden	4 552 634	4 037 918
	Redovisat värde	4 552 634	4 037 918
Not 4	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Förfaller senare än 5 år	9 771 326	9 237 834

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Sundholmen Personlig Assistans AB , Org. nr 559021-3475, säte Skåne län, Malmö kommun.

Nueva Sundholmen AB

Org.nr. 559154-6154

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

LIMHAMN

Johan af Rolén

Johan af Rolén

2024-03-25