

Årsredovisning

för

Sven Sahlin Förvaltnings AB

556295-9774

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven Sahlin Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-02



Carl Sahlin

Årsredovisning
för
Sven Sahlin Förvaltnings AB
556295-9774

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Sven Sahlin Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet.

Företaget är helägt dotterföretag till Sahlin & Andersson Invest AB, org nr 559103-9101, med säte i Göteborg, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterföretaget Marstrandsfjordens Konserver AB, org nr 556616-7358 uppgått i Sven Sahlin Förvaltnings AB genom fusion. Sven Sahlin Förvaltnings AB blev därigenom också ny kommanditdelägare i KB Sven Sahlin Förvaltning 1, org nr 969636-8860, KB Majorna 329:9, org nr 969677-0818 samt KB Framnäsgränd 20, org nr 969663-8791. MSK Landshövdingefastigheter AB, org nr 556970-9966 samt Skansfastigheter AB, org nr 556970-9982 blev genom samma fusion helägda dotterföretag till Sven Sahlin Förvaltnings AB.

För övrigt har det inte inträffat några händelser under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	367	151	961	69
Resultat efter finansiella poster	1 932	-3 823	2 551	-6 925
Soliditet (%)	4,9	0,6	6,8	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 129 036	-1 669 566	579 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 669 566	1 669 566	0
Fusion dotterföretag			31 484		31 484
Årets resultat				4 418 620	4 418 620
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	490 954	4 418 620	5 029 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 954
årets vinst	4 418 620
	4 909 574
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 909 574
	4 909 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060919944

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		366 982	150 568
Övriga rörelseintäkter		2 960 000	127 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 326 982	278 356
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 572 071	-1 335 438
Personalkostnader	2	-1 472 233	-2 112 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 147	-173 147
Summa rörelsekostnader		-3 217 451	-3 621 336
Rörelseresultat		109 531	-3 342 980
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 174 915	-111 641
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 830	29 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 856	-397 939
Summa finansiella poster		1 822 889	-479 586
Resultat efter finansiella poster		1 932 420	-3 822 566
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 486 200	2 153 000
Summa bokslutsdispositioner		2 486 200	2 153 000
Resultat före skatt		4 418 620	-1 669 566
Årets resultat		4 418 620	-1 669 566

2025060919945

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	890 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 484	478 631
Summa materiella anläggningstillgångar		305 484	1 368 631

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	39 994 400	20 144 400
Fordringar hos koncernföretag		54 951 102	66 816 757
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 945 502	86 961 157
Summa anläggningstillgångar		95 250 986	88 329 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 344 506	2 307 274
Övriga fordringar		167 947	65 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 601	105 064
Summa kortfristiga fordringar		2 591 054	2 478 034

Kassa och bank

Kassa och bank		4 695 995	274 009
Summa kassa och bank		4 695 995	274 009
Summa omsättningstillgångar		7 287 049	2 752 043

SUMMA TILLGÅNGAR

102 538 035

91 081 831

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

490 954

2 129 036

Årets resultat

4 418 620

-1 669 566

Summa fritt eget kapital

4 909 574

459 470

Summa eget kapital

5 029 574

579 470

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

19 293 750

19 968 750

Summa långfristiga skulder

19 293 750

19 968 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

564 440

605 064

Skulder till koncernföretag

25 606 991

18 510 494

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 6

48 585 952

47 237 102

Övriga skulder

3 323 955

4 044 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 373

136 500

Summa kortfristiga skulder

78 214 711

70 533 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 538 035

91 081 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	890 000	890 000
Försäljningar/utrangeringar	-890 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	890 000
Utgående redovisat värde	0	890 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 931	1 626 331
Försäljningar/utrangeringar	0	-237 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 931	1 388 931
Ingående avskrivningar	-910 300	-974 553
Försäljningar/utrangeringar	0	237 400
Årets avskrivningar	-173 147	-173 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 083 447	-910 300
Utgående redovisat värde	305 484	478 631

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 144 400	20 144 400
Fusion dotterföretag	19 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 994 400	20 144 400
Utgående redovisat värde	39 994 400	20 144 400

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 237 101	46 793 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 237 101	46 793 484
Resultatandel	2 174 915	-111 641
Insättningar/uttag, netto	-826 064	555 258
Årets ackumulerade resultatandel/insättning/uttag, netto	1 348 851	443 617
Utgående redovisat värde	48 585 952	47 237 101

2025060919950

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 293 750	19 968 750
	19 293 750	19 968 750

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar	137 478 769	137 433 197
	137 478 769	137 433 197

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Sahlin
Ordförande

Anna Andersson

Carl Sahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-08 11:13:59 CEST

RESLY

Title: 556295-9774 Sven Sahlin Förvaltnings AB för 20240101-20241231.pdf

Initiated By: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Håkan Sahlin signed at 2025-05-08 08:25:32 CEST with Swedish BankID (19630616-XXXX)
- Carl Sahlin signed at 2025-05-07 22:33:41 CEST with Swedish BankID (19740531-XXXX)
- Anna Andersson signed at 2025-05-07 20:26:59 CEST with Swedish BankID (19660828-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-08 11:13:59 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681a1869ca9583b4a1035e3e Digest: aimjmofOjP49s06trFtFiYuQ7XEAqg/S6lmcjzjZiw=

Signed document (aimjmo)

2025060919951

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sven Sahlin Förvaltnings AB
Org.nr 556295-9774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sven Sahlin Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sven Sahlin Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sven Sahlin Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sven Sahlin Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sven Sahlin Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-08 11:13:59 CEST

RESLY

Title: RB Sven Sahlin Förvaltnings AB .pdf

Initiated By: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-08 11:13:59 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

202506091956

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681a1869ca9583b4a1035e3a Digest: 5d0l243buDZV0GKoxr+yGQKX5bfQMx+WzYfZYVbWw7s=

Signed document (5d0l24)