

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbyrån Mölndal AB

Org.nr. 556773-4842

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

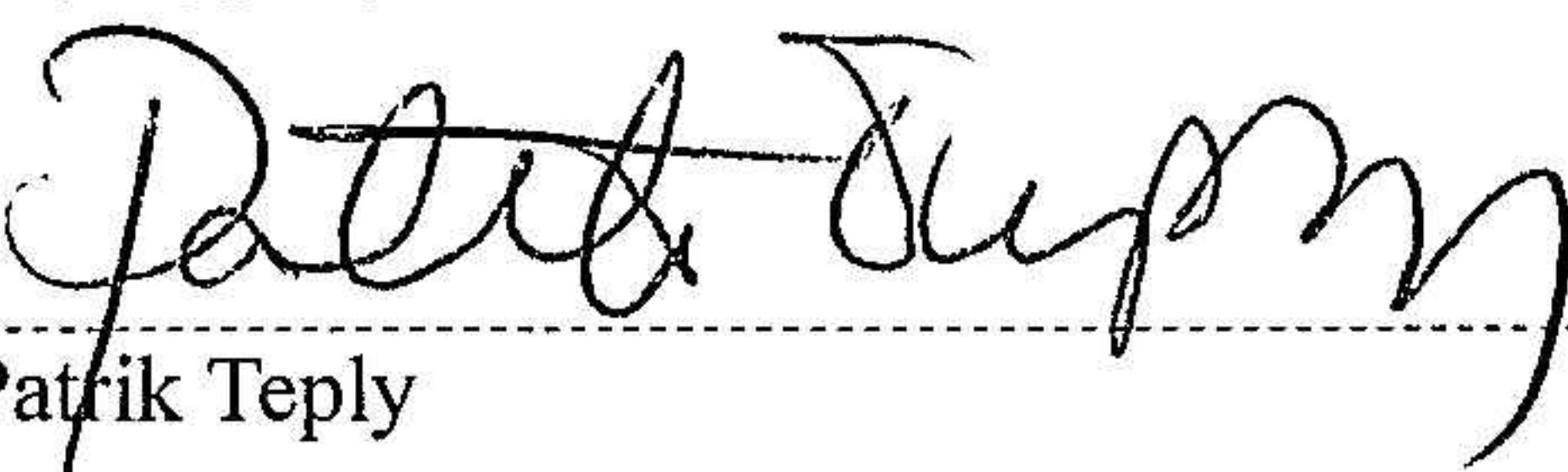
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Mölndal AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal 2025-03-18

  
-----  
Patrik Teply

# Fastighetsbyrån Mölndal AB

Org.nr. 556773-4842

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 117	13 394	16 355	16 768
Resultat efter finansiella poster	2 892	1 229	1 880	3 368
Soliditet (%)	28,9	24,0	23,0	26,8
Balansomslutning	8 181	6 350	6 817	10 279

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	73 301	1 351 013	1 524 314
Utdelning		-1 420 000	0	-1 420 000
Balanseras i ny räkning		1 351 013	-1 351 013	0
Årets resultat			2 262 099	2 262 099
Belopp vid årets utgång	100 000	4 314	2 262 099	2 366 413

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 314
Årets resultat	<u>2 262 099</u>
	2 266 413

Förslag till disposition:

Utdelning	2 265 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 413</u>
	2 266 413

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 265 000,00 kr. vilket motsvarar 2 265,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. A

**Fastighetsbyrån Mölndal AB**

Org.nr. 556773-4842

**RESULTATRÄKNING**

2025032404218

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		17 116 934	13 394 357
Övriga rörelseintäkter		94 793	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>17 211 727</u>	<u>13 394 357</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 918 264	-2 687 034
Övriga externa kostnader		-2 889 191	-2 649 367
Personalkostnader	2	-8 612 110	-6 960 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 004	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 426 569</u>	<u>-12 297 012</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 785 158	1 097 345
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		200 267	142 752
Räntekostnader		-93 039	-10 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>107 228</u>	<u>131 822</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 892 386	1 229 167
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 892 386	1 729 167
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-630 287	-378 154
<b>Årets resultat</b>		<u>2 262 099</u>	<u>1 351 013</u>

**Fastighetsbyrån Mölndal AB**

Org.nr. 556773-4842

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 016

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

28 016

0

**Summa anläggningstillgångar**

28 016

0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6 966

6 828

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 387 624

1 091 067

**Summa kortfristiga fordringar**

1 394 590

1 097 895

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 177 021

2 671 216

Redovisningsmedel

2 581 191

2 580 831

**Summa kassa och bank**

6 758 212

5 252 047

**Summa omsättningstillgångar**

8 152 802

6 349 942

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 180 818

6 349 942 A

2025032404719

**Fastighetsbyrån Mölndal AB**

Org.nr. 556773-4842

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 314

73 301

Årets resultat

2 262 099

1 351 013

**Summa fritt eget kapital**

2 266 413

1 424 314

**Summa eget kapital**

2 366 413

1 524 314

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

2 498 500

2 524 500

Leverantörsskulder

71 080

340 753

Skulder till koncernföretag

0

9 000

Skatteskulder

724 296

371 045

Övriga skulder

1 191 020

780 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 329 509

799 912

**Summa kortfristiga skulder**

5 814 405

4 825 628

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 180 818

6 349 942 A

2025030404270

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10

10

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

489 969

489 969

Inköp

35 020

0

Utgående anskaffningsvärden

524 989

489 969

Ingående avskrivningar

-489 969

-489 969

Årets avskrivningar

-7 004

0

Utgående avskrivningar

-496 973

-489 969

Redovisat värde

28 016

0

**NOTER**

**Övriga noter**

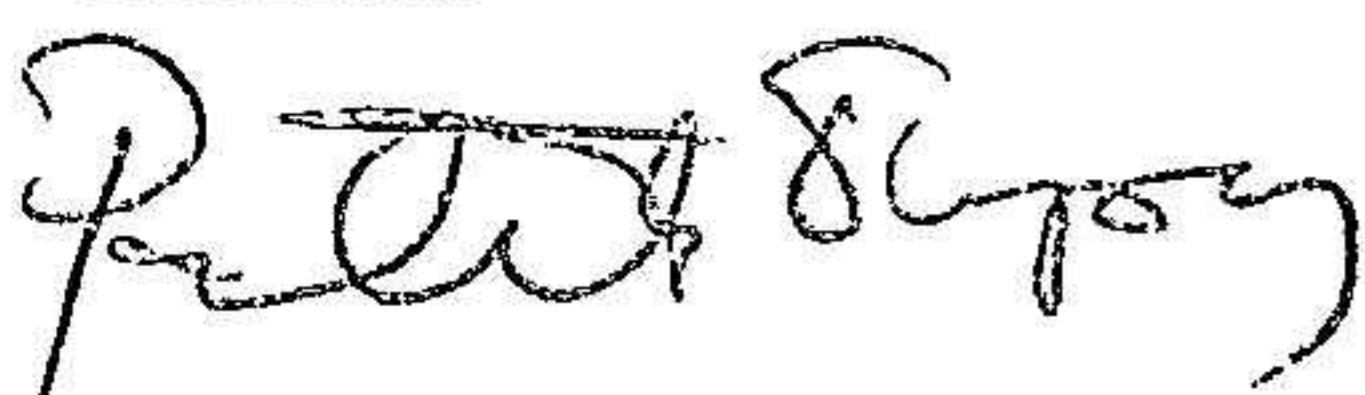
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Summa ställda säkerheter	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Spärrade bankmedel, klientmedelskonto	2 498 500	2 524 500
		<u>2 498 500</u>	<u>2 524 500</u>

**Not 6**    **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till SILITE AB, 556789-3309, med säte i Mölndal.

Mölndal



Patrik Teply  
2025-03-18

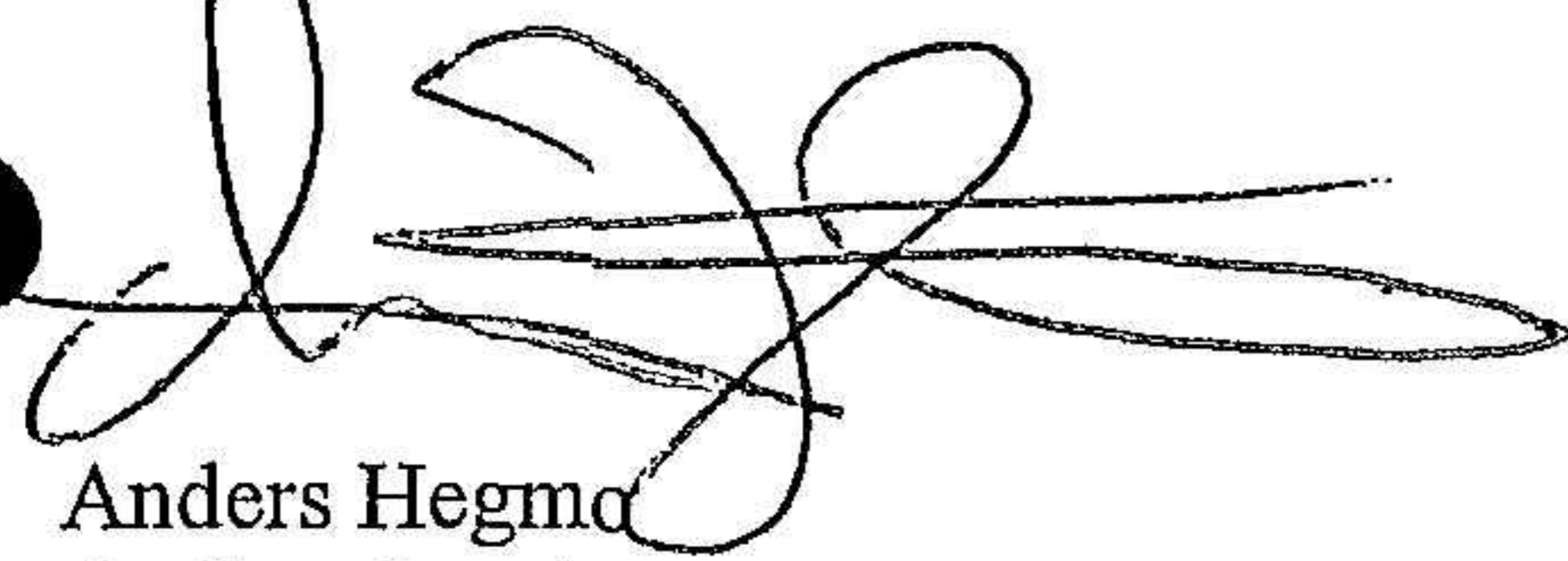


Henrik Lindgrén  
2025-03-18



Mats Johansson  
2025-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2025.



Anders Hegmo  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Mölndal AB  
Org.nr. 556773-4842

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Mölndal AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Mölndal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Mölndal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Mölndal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

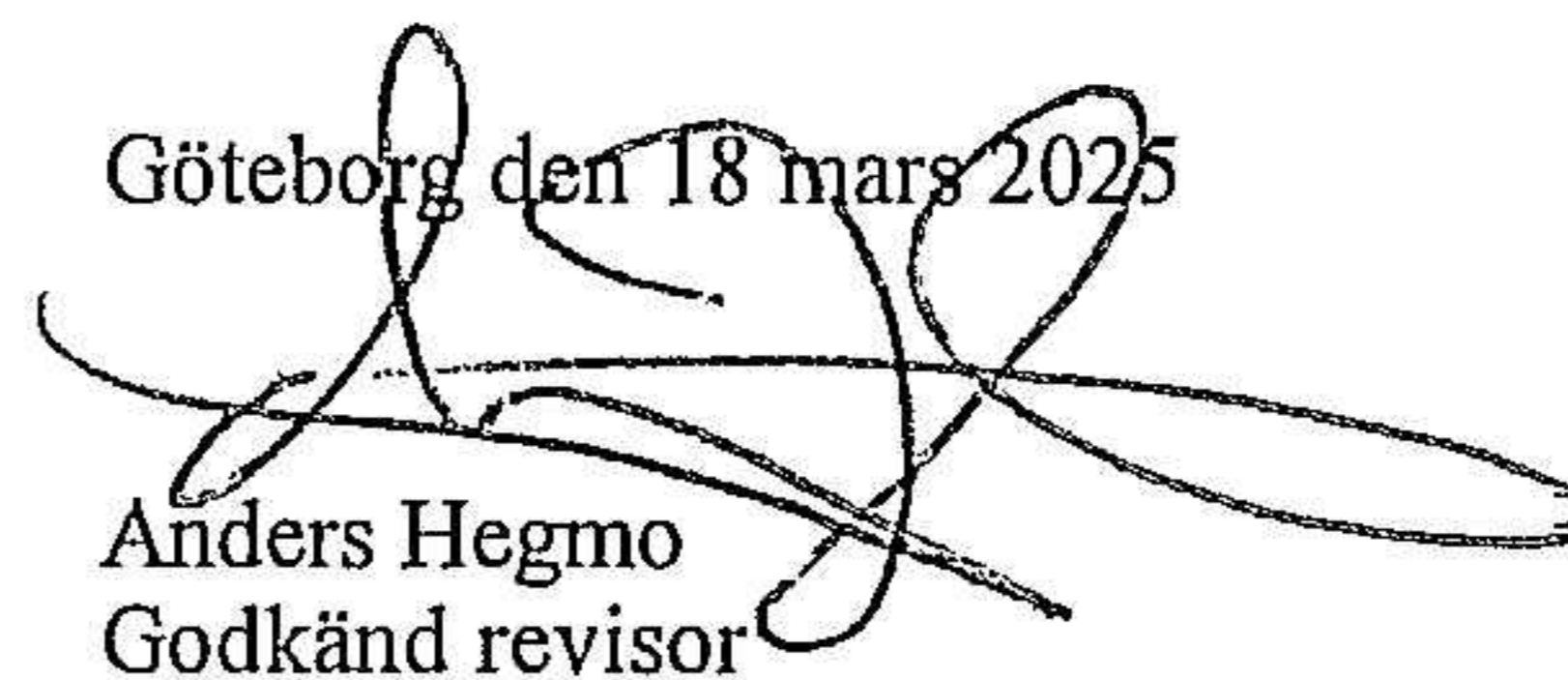
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 mars 2025



Anders Hegmo  
Godkänd revisor