

ÅRSREDOVISNING

för

Storstadens Fastighetsförmedling AB i likvidation

Org.nr. 556879-0363

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad likvidator i Storstadens Fastighetsförmedling AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2022.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2022-07-07

Bop Sjöberg
Likvidator

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit mäklarbyrå, fastighetsmäklare av bostäder, fastigheter, tomter och kommersiella fastigheter. Efter överlåtelse av den verksamheten under 2017 beslutades den 11 juli 2018 att bolaget skulle träda i likvidation. Likvidationen har fortgått under 2021 och beräknas att avslutas under andra halvåret 2022. Skifteslikviden har beräknats till 24 095 kr per aktie, varav 631 250 kr eller 22 545 kr per aktie har delskiftats.

Företagets säte är Sundbyberg.


Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 3 840 | 27 118 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 000 | -10 225 | -23 186 | -134 090 |
| Soliditet (%) | 29,33 | 33,72 | 26,37 | 58,51 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 56 000 | -2 346 | -10 225 | 43 429 |
| Balanseras i ny räkning | | -10 225 | 10 225 | |
| Årets resultat | | | -8 000 | -8 000 |
| Belopp vid årets utgång | 56 000 | -12 571 | -8 000 | 35 429 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 000 | -10 000 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-8 000</u> | <u>-10 000</u> |
| Rörelseresultat | | -8 000 | -10 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -225 |
| Summa finansiella poster | | <u>0</u> | <u>-225</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 000 | -10 225 |
| Resultat före skatt | | -8 000 | -10 225 |
| Årets resultat | | -8 000 | -10 225 <i>u</i> |

2022071915285

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 765

7 765

Summa kortfristiga fordringar

9 765

7 765

Kassa och bank

Kassa och bank

111 028

121 028

Summa kassa och bank

111 028

121 028

Summa omsättningstillgångar

120 793

128 793

SUMMA TILLGÅNGAR

120 793

128 793 *17*

2022071915286

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

56 000

56 000

Summa bundet eget kapital

56 000

56 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 571

-2 346

Årets resultat

-8 000

-10 225

Summa fritt eget kapital

-20 571

-12 571

Summa eget kapital

35 429

43 429

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 500

37 500

Övriga skulder

7 864

7 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

85 364

85 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 793

128 793 *h*

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

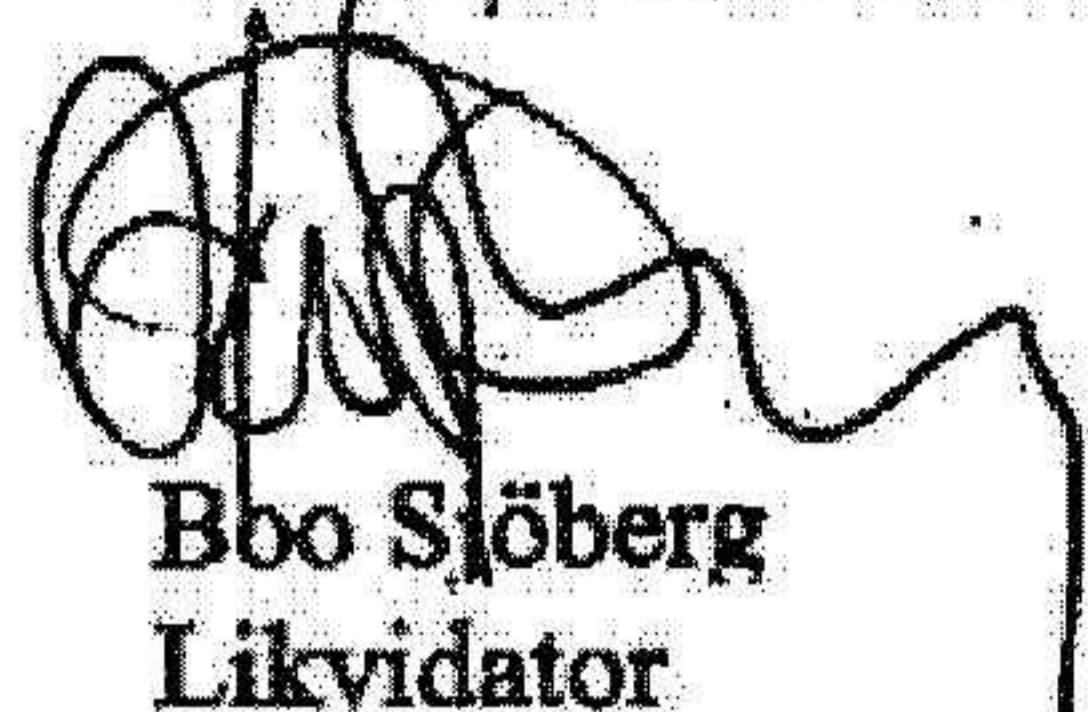
Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vetlanda 2022-06-26



Boo Sjöberg
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2022



Hannu Harju
Auktoriserad revisor

Revisionsrådet

2022071915289

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstadens Fastighetsförmedling AB i likvidation, org.nr 556879-0363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storstadens Fastighetsförmedling AB i likvidation för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storstadens Fastighetsförmedling AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storstadens Fastighetsförmedling AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina (våra) uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

14

Revisionsrådet

2022071915290

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Storstadens Fastighetsförmedling AB i likvidation för år 2021.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storstadens Fastighetsförmedling AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende: 11

Revisionsrådet

2022071915291

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

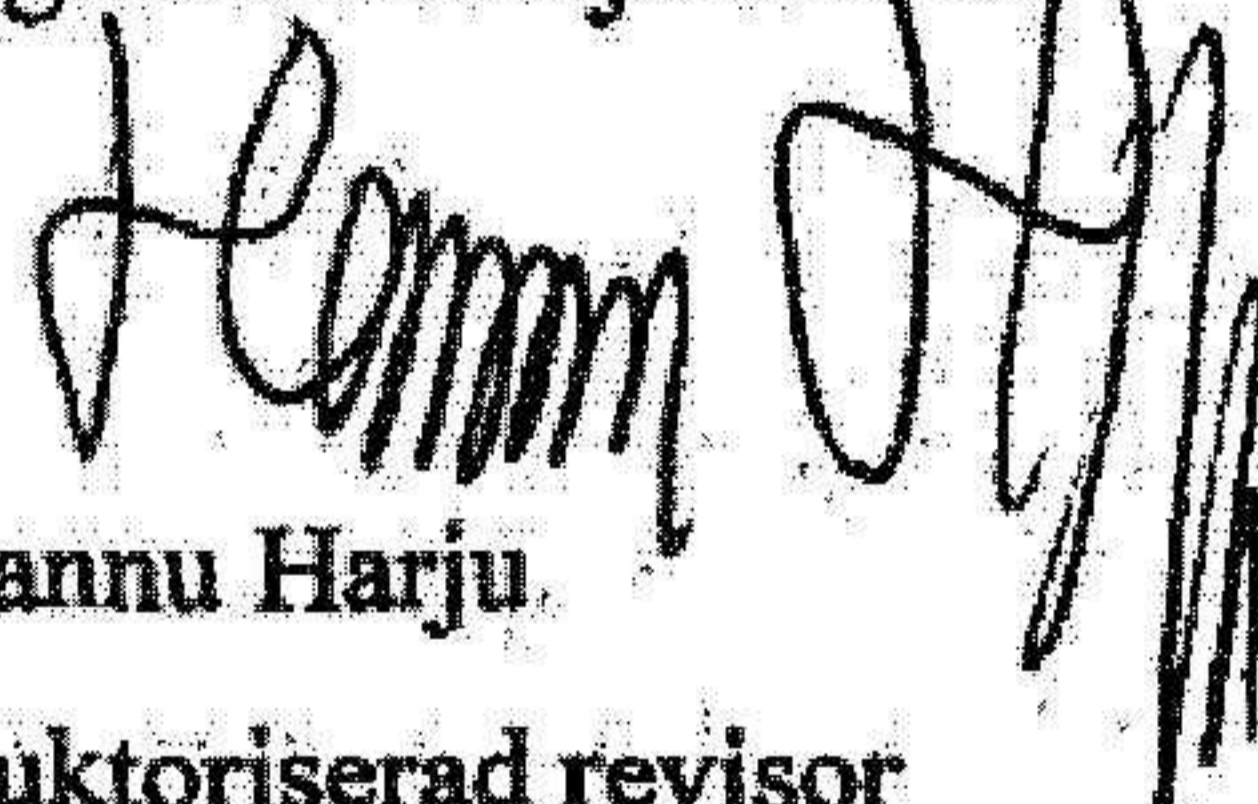
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sigtuna den 7 juli 2022



Hannu Harju
Auktoriserad revisor