

Bolagsverket
2024-07-02

Årsredovisning för
NSI Invest Guldsmeden AB
559039-0224

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Guldsmeden AB, 559039-0224, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	829 424	828 769	804 909	764 302
Resultat efter finansiella poster	93 289	-98 843	199 495	177 119
Soliditet, %	14	11	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		227 586
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			89 091
Vid årets slut	50 000		316 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 316 677, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	227 586
årets resultat	89 091
Totalt	316 677
disponeras för	
balanseras i ny räkning	316 677
Summa	316 677

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		829 424	828 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		829 424	828 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 547	-877 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 179	-39 856
Summa rörelsekostnader		-680 726	-917 746
Rörelseresultat		148 698	-88 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 853	61 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 262	-71 576
Summa finansiella poster		-55 409	-9 866
Resultat efter finansiella poster		93 289	-98 843
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		93 289	-98 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 198	-
Årets resultat		89 091	-98 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 239 313	2 279 492
Summa materiella anläggningstillgångar		2 239 313	2 279 492
Summa anläggningstillgångar		2 239 313	2 279 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 203	13 558
Övriga fordringar		63 790	66 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 508	63 049
Summa kortfristiga fordringar		318 501	143 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 340	40 035
Summa kassa och bank		20 340	40 035
Summa omsättningstillgångar		338 841	183 233
SUMMA TILLGÅNGAR		2 578 154	2 462 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 586	326 429
Årets resultat		89 091	-98 843
Summa fritt eget kapital		316 677	227 586
Summa eget kapital		366 677	277 586
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-2 029 873	-2 235 928
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 868 580	3 954 620
Övriga skulder		10 241	10 241
Summa långfristiga skulder		1 848 948	1 728 933
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 040	86 040
Leverantörsskulder		14 819	30 600
Skatteskulder		22 974	22 554
Övriga skulder		4 172	15 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 524	301 674
Summa kortfristiga skulder		362 529	456 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 578 154	2 462 725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 557 836	2 536 261
-Nyanskaffningar		21 575
	<u>2 557 836</u>	<u>2 557 836</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 344	-238 488
-Årets avskrivning enligt plan	-40 179	-39 856
	<u>-318 523</u>	<u>-278 344</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 239 313	2 279 492

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 524 420	3 610 460
	<u>3 524 420</u>	<u>3 610 460</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 060 000	4 060 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2024-06-25



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

202407021591

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Guldsmeden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25


Kristoffer Johansson
Verkställande direktör