

Årsredovisning

för

Anderssons Mäklarfirma i Löberöd AB

556748-4414

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Andersson, Styrelseledamot
2022-09-15

Styrelsen för Anderssons Mäklarfirma i Löberöd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och värdering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Löberöd.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 920	1 651	2 289	2 594
Resultat efter finansiella poster	613	3 526	633	932
Soliditet (%)	84	89	48	72

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 522 891	3 617 329	6 240 220
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 617 329	-3 617 329	0
Årets resultat			506 772	506 772
Belopp vid årets utgång	100 000	3 140 220	506 772	3 746 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 140 220
årets vinst	506 772
	3 646 992
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 146 992
	3 646 992

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har god intjäningsförmåga och redovisar positiva kassaflöden. Styrelsens bedömning är därför att bolaget efter föreslagen utdelning redovisar en likviditet och soliditet som är tillfredsställande med hänsyn tagen till bolagets verksamhet och behov av kapital. Utbetalning av utdelning till aktieägarna föreslås kunna ske fr o m årsstämmodagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 920 411	1 650 779
Övriga rörelseintäkter		0	20 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 920 411	1 670 797
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-108 860	-48 872
Övriga externa kostnader		-300 325	-480 735
Personalkostnader	2	-878 139	-953 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 734	-15 302
Summa rörelsekostnader		-1 308 058	-1 498 240
Rörelseresultat		612 353	172 557
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 354 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		169	-796
Summa finansiella poster		195	3 353 751
Resultat efter finansiella poster		612 548	3 526 308
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	172 000
Förändring av överavskrivningar		6 675	-4 783
Summa bokslutsdispositioner		31 675	167 217
Resultat före skatt		644 223	3 693 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 451	-76 196
Årets resultat		506 772	3 617 329

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 026	68 760
Summa materiella anläggningstillgångar		48 026	68 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 990 334	3 985 034
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 015 334	4 010 034
Summa anläggningstillgångar		4 063 360	4 078 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	2 000
Övriga fordringar		154 096	106 049
Summa kortfristiga fordringar		162 096	108 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 463 874	4 000 079
Summa kassa och bank		1 463 874	4 000 079
Summa omsättningstillgångar		1 625 970	4 108 128
SUMMA TILLGÅNGAR		5 689 330	8 186 922

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 140 220

2 522 891

Årets resultat

506 772

3 617 329

Summa fritt eget kapital

3 646 992

6 140 220

Summa eget kapital

3 746 992

6 240 220

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 320 000

1 345 000

Ackumulerade överavskrivningar

15 220

21 895

Summa obeskattade reserver

1 335 220

1 366 895

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 291

17 521

Skatteskulder

9 489

9 752

Övriga skulder

437 662

415 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 676

136 676

Summa kortfristiga skulder

607 118

579 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 689 330

8 186 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	199 081	167 411
Inköp		31 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 081	199 081
Ingående avskrivningar	-130 321	-115 019
Årets avskrivningar	-20 734	-15 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 055	-130 321
Utgående redovisat värde	48 026	68 760

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp		25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 985 034	3 985 034
Tillkommande fordringar	5 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 990 334	3 985 034
Utgående redovisat värde	3 990 334	3 985 034

Löberöd 2022-08-15

Ulf Andersson
Ulf Andersson