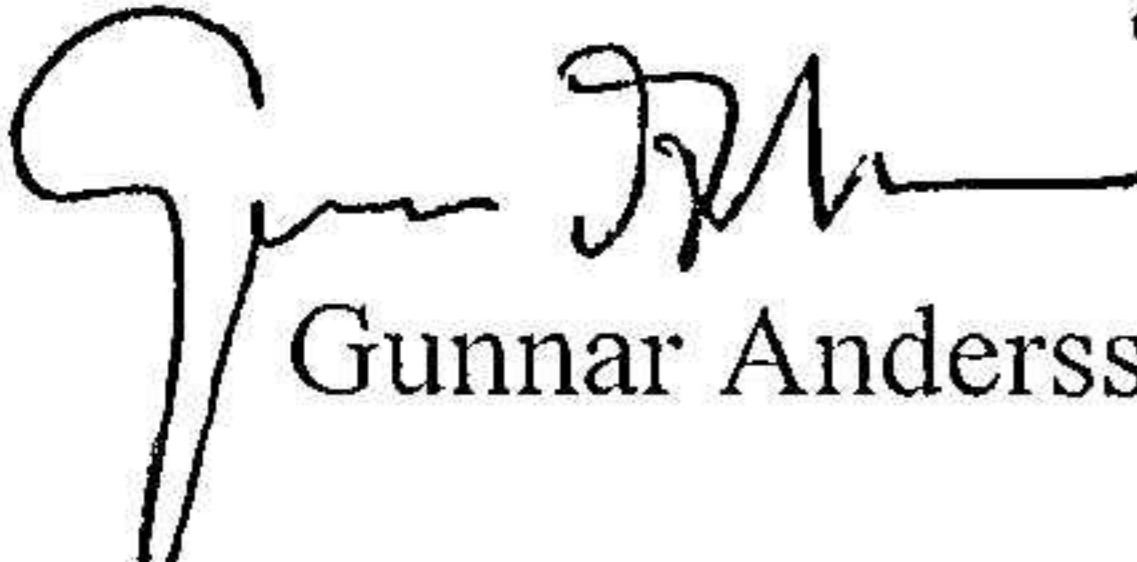


ÅRSREDOVISNING
FÖR
Kavaro Traneberg Holding AB
559439-2820
2023-06-26 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Kavaro Traneberg Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att föreståen resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den *27 juni 2024*. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *27 juni* 2024


Gunnar Andersson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kavaro Traneberg Holding AB avger härmed årsredovisning för år 2023-06-26 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast- och lös egendom.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-06-26	2023-12-31
Nettoomsättning		0
Resultat efter finansiella poster		-10 150
Balansomslutning		8 882 926
Soliditet (%)		100%
Definition av nyckeltal not 3		

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kavaro AB, org.nr 556633-0527.

Under året har försäljning och inköp skett med 0 kr till bolag inom koncernen.

		Fritt eget kapital	Eget kapital
Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Bolagsbildning	25 000,00	0,00	25 000,00
Aktieägartillskott		8 868 076,00	8 868 076,00
Årets resultat		-10 150,00	-10 150,00
Belopp vid årets slut	<u>25 000,00</u>	<u>8 857 926,00</u>	<u>8 882 926,00</u>

Resultatdisposition

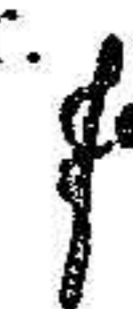
Medel att disponera:

Balanserat resultat	0,00
Aktieägartillskott	8 868 076,00
Årets resultat	-10 150,00
	<u>8 857 926,00</u>

Förslag till disposition:

till Aktieutdelning	0,00
i ny räkning balanseras	8 857 926,00
	<u>8 857 926,00</u>

Resultatet av bolagets verksamhet under år 2023-06-26 - 2023-12-31 samt ställningen den 31 december 2023 framgår av följande resultat- och balansräkningar med noter.



2024070342174

RESULTATRÄKNING	Not 1	2023-06-26 <u>2023-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m Nettoomsättning		0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-10 150
Summa rörelsekostnader		<u>-10 150</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-10 150
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>0</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-10 150
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>
<i>Resultat före skatt</i>		-10 150
Skatt på årets resultat		<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		-10 150

7

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2	8 868 076
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 868 076
Summa anläggningstillgångar		8 868 076
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		1 350
		1 350
<i>Kassa och bank</i>		13 500
Summa omsättningstillgångar		14 850
SUMMA TILLGÅNGAR		8 882 926
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Aktieägartillskott		8 868 076
Årets resultat		-10 150
Summa fritt eget kapital		8 857 926
Summa eget kapital		8 882 926
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder		0
Summa kortfristiga skulder		0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 882 926

Noter

Not 1.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Personal

Bolaget har inte några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under detta verksamhetsår

Noter till Balansräkningen

Not 2. Andelar i koncernföretag

Företag, org nr 559183-1572

Säte: Stockholm

Traneberg Utveckling AB

Antal / Kap.

Andel %

500 aktier

100,00%

2023-12-31

Redovisat

värde

8 868 076

Eget kapital

9 958 179

Resultat

-1 551 057

Uppgifter om eget kapital

Uppgifter om resultat

Övriga Noter

Not 3. Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 4. Ställda säkerheter

Aktier i dotterföretag

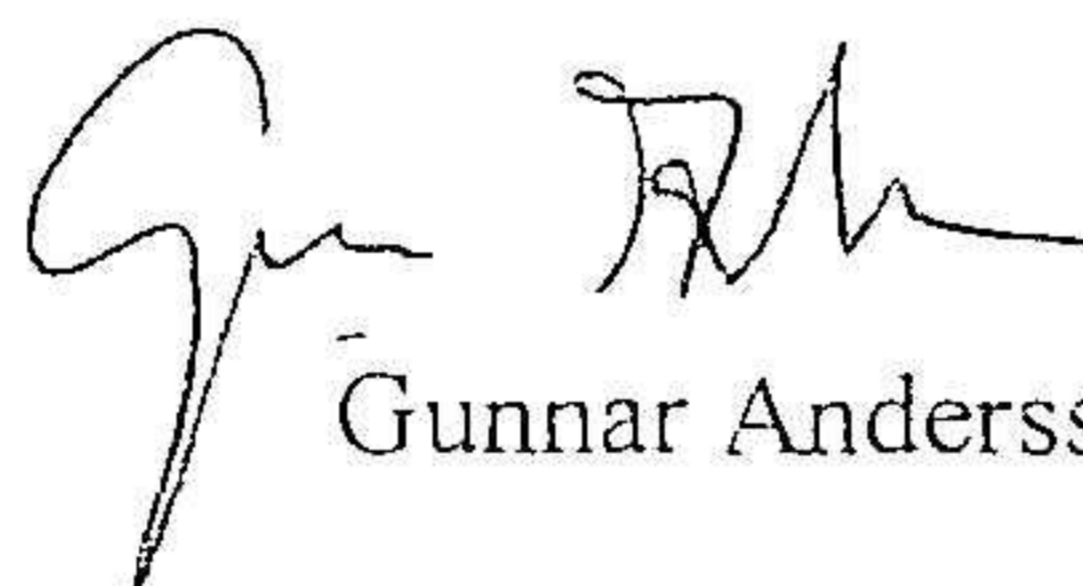
2023-12-31

8 868 076

Stockholm den 27 juni 2024.



Claes Westerlund



Gunnar Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kavaro Traneberg Holding AB
Org.nr. 559439-2820

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kavaro Traneberg Holding AB för räkenskapsåret 2023-06-26 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kavaro Traneberg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kavaro Traneberg Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

7 010-17 50 00

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kavaro Traneberg Holding AB för räkenskapsåret 2023-06-26 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kavaro Traneberg Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2024

Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

9) 010-171 5000