

ÅRSREDOVISNING

för

J.Ö Invest AB

Org.nr. 556771-7896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i J.Ö Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30/12 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå

30/12/2024

Johan Östh

ÅRSREDOVISNING

för

J.Ö Invest AB

Org.nr. 556771-7896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, äga och försälja fastigheter samt bedriva förvaltning av aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat bolaget Le Belle Fastigheter AB, 559477-7103. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter för uthyrning till bostads- och lokaländamål. Någon egentlig verksamhet har ännu inte påbörjats.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 046 475	2 142 320	1 021 810	1 693 850
Soliditet (%)	92,79	99,78	77,36	97,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 688 775	2 142 320	3 931 095
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 142 320	-2 142 320	0
Årets resultat			2 046 475	2 046 475
Belopp vid årets utgång	100 000	1 831 095	2 046 475	3 977 570

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 831 095
Årets resultat	2 046 475
	<u>3 877 570</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 877 570
	<u>3 877 570</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

J.Ö Invest AB
Org.nr. 556771-7896

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

2025011307184

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-7 385</u>	<u>-7 680</u>
Summa rörelsekostnader		-7 385	-7 680
Rörelseresultat		-7 385	-7 680
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>3 860</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		2 053 860	2 150 000
Resultat efter finansiella poster		2 046 475	2 142 320
Resultat före skatt		2 046 475	2 142 320
Årets resultat		2 046 475	2 142 320

2025011307185

J.Ö Invest AB

Org.nr. 556771-7896

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

1 728 500

1 703 500

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 778 500

1 753 500

Summa anläggningstillgångar

1 778 500

1 753 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

400 000

1 500 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 952 250

346 138

Övriga fordringar

0

2

Summa kortfristiga fordringar

2 352 250

1 846 140

Kassa och bank

Kassa och bank

155 479

340 114

Summa kassa och bank

155 479

340 114

Summa omsättningstillgångar

2 507 729

2 186 254

SUMMA TILLGÅNGAR

4 286 229

3 939 754

2025011307186

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 831 095

1 688 775

Årets resultat

2 046 475

2 142 320

Summa fritt eget kapital

3 877 570

3 831 095

Summa eget kapital

3 977 570

3 931 095

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

303 659

3 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

308 659

8 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 286 229

3 939 754

2025011307187

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

			2024-06-30	2023-06-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Creativ Bygg & Insp. AB	Umeå	1 000	1 703 500	1 703 500
556719-5432		100,00%		
Le Belle Fastigheter AB	Umeå	500	25 000	0
559477-7103		100,00%		
			<u>1 728 500</u>	<u>1 703 500</u>
Creativ Bygg & Insp. AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>1 703 500</u>	<u>1 703 500</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>1 703 500</u>	<u>1 703 500</u>
Redovisat värde			1 703 500	1 703 500
Le Belle Fastigheter AB				
Inköp			<u>25 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde			25 000	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2024-06-30	2023-06-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Klungbyn Fastigheter AB	Umeå	250	25 000	25 000
559082-8413		50,00%		
Microhouses of Sweden AB	Umeå	500	25 000	25 000
559201-7585		50,00%		
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Klungbyn Fastigheter AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde			25 000	25 000
Microhouses of Sweden AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde			25 000	25 000

Övriga noter


NOTER

Not 4	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Borgen till förmån för dotterbolag	3 112 867	1 005 000
	Borgen till förmån för intressebolag	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
		3 262 867	1 155 000

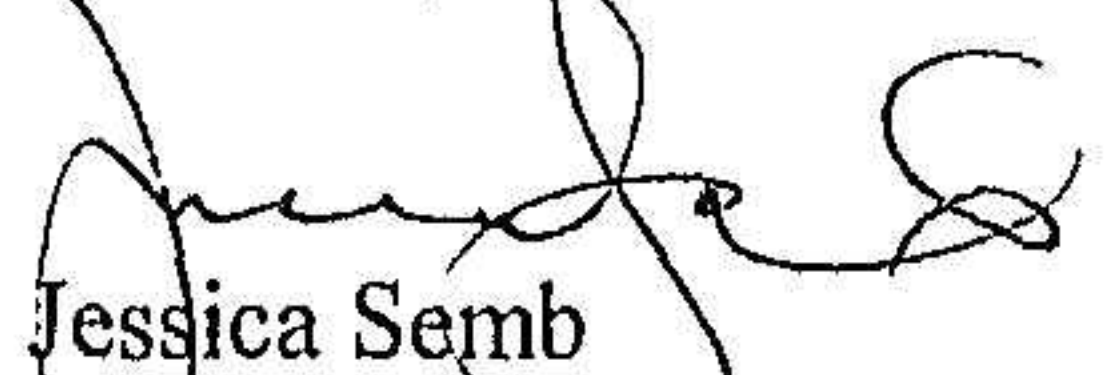
Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå 20/12 2024


Johan Östh

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2024


Jessica Semb
Auktoriserad-revisor

2025011307189

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.Ö Invest AB
 Org.nr 556771-7896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.Ö Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.Ö Invest ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.Ö Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisornns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornnsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Ö Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.Ö Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart,



2025011307191

omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

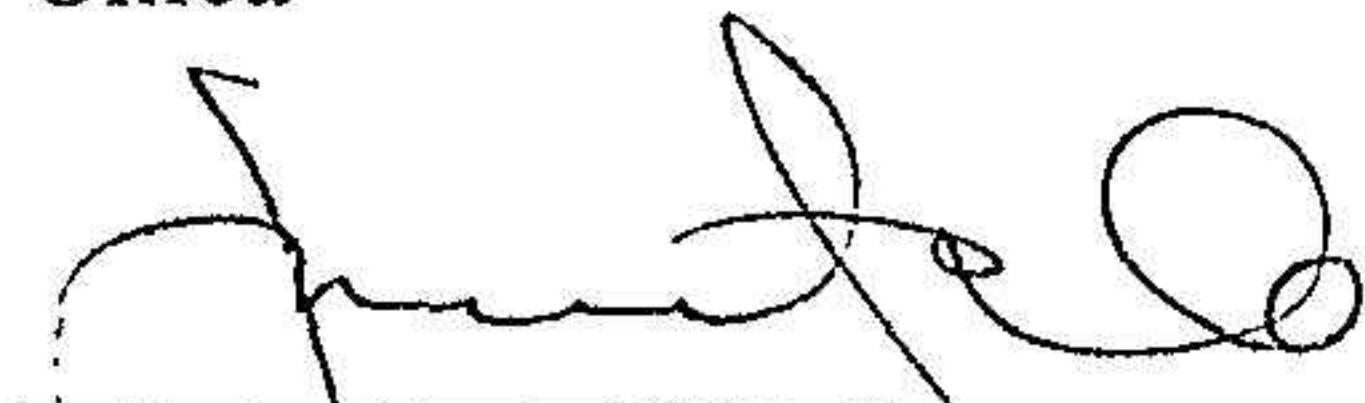
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30/12 2024


 Jessica Semb
 Auktoriserad revisor