

# Årsredovisning

för

## Arildtuvan AB

556681-5675

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Björn Odlander, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen för Arildtuvan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, bedriver konferensverksamhet, idkar jord- och skogsbruk inkluderande vilt- och tamdjursförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Arildtuvan AB äger fastigheten Höganäs Flundrarp 10:1, på vilken Balderup slott är beläget utanför Arild i Höganäs kommun, Skåne.

#### *Koncernuppgifter*

Företaget är helägt dotterföretag till Douvelle AB, org nr 556964-3306 med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till Kullabergs Vingård AB, org nr 556835-3907, i nordvästra Skåne.

Kullabergs Vingård AB producerar cider från egna äpplen, ädeldestillat från i huvudsak egenodlad frukt och vin från egna vinstockar, vitt, rosé, rött och mousserande. En betydande besöksverksamhet bedrivs idag på Kullabergs vingård med vinprovningar, rundvandringar, konferenser och olika andra event. På vingården bedrivs även restaurangverksamhet i vinbaren Skänken och försäljning av vingårdens produkter i en nybyggd gårdsbutik. Kullabergs vingårds fylliga och aromatiska vitvin Immelen 2022 serverades till huvudrätten på Nobelbanketten 2025.

Kullabergs Vingård AB arrenderar mark och byggnader av bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har renovering av den nordliga utgårdsbebyggelsen fortsatt och nybyggnation av gårdsbutik i den västliga gårdslängan slutförts. Vinbaren Skänken har utvidgats och köket uppraderats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 248	2 193	2 195	1 681
Resultat efter finansiella poster	-4 611	-2 860	-2 452	-2 344
Soliditet (%)	99	100	95	99

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	319	21 933	176 817	-2 860	<b>196 210</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 860	2 860	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			15 600		<b>15 600</b>
Årets resultat				-4 611	<b>-4 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>319</b>	<b>21 933</b>	<b>189 557</b>	<b>-4 611</b>	<b>207 199</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 219 011 727 kr (203 411 727 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 557 239
överkursfond	21 933 400
årets förlust	-4 610 504
	<b>206 880 135</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	206 880 135
	<b>206 880 135</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 248 188	2 192 963
Övriga rörelseintäkter	281 542	218 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 529 730</b>	<b>2 410 963</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-90 215	-136 313
Övriga externa kostnader	-3 633 523	-2 423 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 930 915	-2 731 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 654 653</b>	<b>-5 291 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 124 923</b>	<b>-2 880 735</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 458	21 372
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-497 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-839	-543
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-485 581</b>	<b>20 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 610 504</b>	<b>-2 859 906</b>

### Resultat före skatt

-4 610 504 -2 859 906

### Årets resultat

-4 610 504 -2 859 906

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

124 659 748

121 356 764

Inventarier

3

2 180 455

1 560 874

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**126 840 203**

**122 917 638**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

79 500 000

73 200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 800

2 800

Andra långfristiga fordringar

7

0

497 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**79 502 800**

**73 700 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**206 343 003**

**196 617 638**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 416 935

4 051

Övriga fordringar

27 228

49 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

258 674

349 479

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 702 837**

**402 672**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

681 725

74 740

**Summa kassa och bank**

**681 725**

**74 740**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 384 562**

**477 412**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**208 727 565**

**197 095 050**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

319 334

319 334

**Summa bundet eget kapital**

**319 334**

**319 334**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

21 933 400

21 933 400

Balanserat resultat

189 557 239

176 817 145

Årets resultat

-4 610 504

-2 859 906

**Summa fritt eget kapital**

**206 880 135**

**195 890 639**

**Summa eget kapital**

**207 199 469**

**196 209 973**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

254 445

166 155

Skatteskulder

40 578

61 862

Övriga skulder

103 350

83 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 129 723

573 809

**Summa kortfristiga skulder**

**1 528 096**

**885 077**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**208 727 565**

**197 095 050**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 704 763	140 704 763
Inköp	6 025 686	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 730 449</b>	<b>140 704 763</b>
Ingående avskrivningar	-19 347 999	-16 745 811
Årets avskrivningar	-2 722 702	-2 602 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 070 701</b>	<b>-19 347 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 659 748</b>	<b>121 356 764</b>

### Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 433 768	5 385 448
Inköp	827 794	48 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 261 562</b>	<b>5 433 768</b>
Ingående avskrivningar	-3 872 894	-3 743 097
Årets avskrivningar	-208 213	-129 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 081 107</b>	<b>-3 872 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 180 455</b>	<b>1 560 874</b>

I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbara tillgångar med 1 709 527 kr.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 200 000	64 800 000
Aktieägartillskott	6 300 000	8 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 500 000</b>	<b>73 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 500 000</b>	<b>73 200 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kullabergs Vingård AB	100%	10 000 000	79 500 000
		<b>10 000 000</b>	<b>79 500 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kullabergs Vingård AB	556835-3907	Stockholm	19 324 315	-9 912 461

De sammanlagda aktieägartillskotten uppgår till 78 500 000 kronor (72 200 000 kronor)

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Inköp	497 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>2 800</b>
Årets nedskrivningar	-497 200	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-497 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 200	497 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 200</b>	<b>497 200</b>
Omklassificeringar	-497 200	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-497 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>497 200</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

*Paulina Berglund*  
Paulina Berglund  
Ordförande  
2026-04-17

*Björn Odlander*  
Björn Odlander  
2026-04-16

*Anders Nordqvist*  
Anders Nordqvist

2026-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-17

*Krister Holmgren*  
Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arildtuvan AB, org.nr 556681-5675

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arildtuvan AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arildtuvan ABs finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arildtuvan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arildtuvan AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arildtuvan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2026-04-17

*Krister Holmgren*  
Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor