

2023062821452

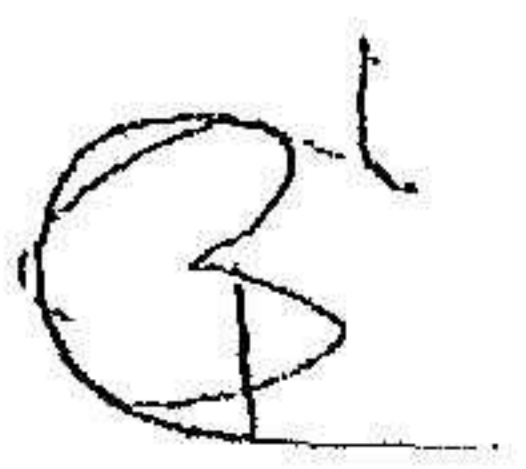
Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget Norr Holding AB

559052-6371

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Norr Holding AB, 559052-6371, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Rörelseresultat	0	-	13	148	30
Årets resultat	277	70	-182	-9	-180
Balansomslutning	1 730	1 354	1 120	4 677	4 368

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

### Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	99 134	28 903
Årets resultat	276 527	70 231
Totalt fritt eget kapital	375 661	99 134
Totalt eget kapital	425 661	149 134

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 375 661, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	375 661
<b>Summa</b>	<b>375 661</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Bruttovinst		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-
Rörelseresultat		-1	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 547	5 907
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 857	-9 836
Resultat efter finansiella poster		-9 311	-3 929
Bokslutsdispositioner	4	359 998	-
Resultat före skatt		350 687	-3 929
Skatt på årets resultat		-74 160	74 160
Årets resultat		276 527	70 231

2023062821454

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		-	74 160
Andelar i koncernföretag	5	1 330 000	880 000
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
		<u>1 730 000</u>	<u>1 354 160</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 730 000</u>	<u>1 354 160</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 730 000</u>	<u>1 354 160</u>

2023062821455

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		99 134	28 903
Årets resultat		276 527	70 231
		<u>375 661</u>	<u>99 134</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>425 661</u>	<u>149 134</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 180 000	730 000
		<u>1 180 000</u>	<u>730 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		124 339	475 026
		<u>124 339</u>	<u>475 026</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 730 000</u>	<u>1 354 160</u>

2023062821456

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år	1
Byggnadskomponent 60 år	1,66
Byggnadskomponent 40 år	2,5
Byggnadskomponent 30 år	3,33

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Operationell leasing - leasegivare*

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

2023062821457

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	9 547	5 907
Summa	9 547	5 907

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-18 857	-9 836
Summa	-18 857	-9 836

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	359 998	-
Summa	359 998	-

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:	880 000	730 000
Aktieägartillskott	450 000	150 000
Redovisat värde vid årets slut	1 330 000	880 000

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BroGripen HOLA 11-15 AB, 559075-9477, Stockholm	500	100	1 230 000
BroGripen HOLA 17-27 AB, 559075-9493, Stockholm	500	100	50 000
BroGripen HOLA 29-39 AB, 559075-9485, Stockholm	500	100	50 000
			1 330 000

## Not 6 Koncernuppgifter

Fastighetsbolaget Norr Holding AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725 med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

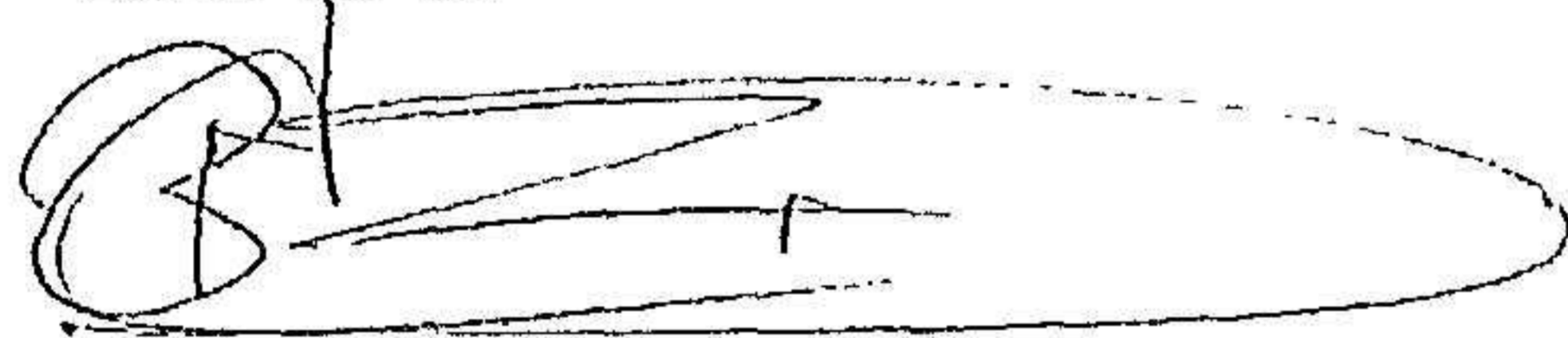
*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

## Underskrifter

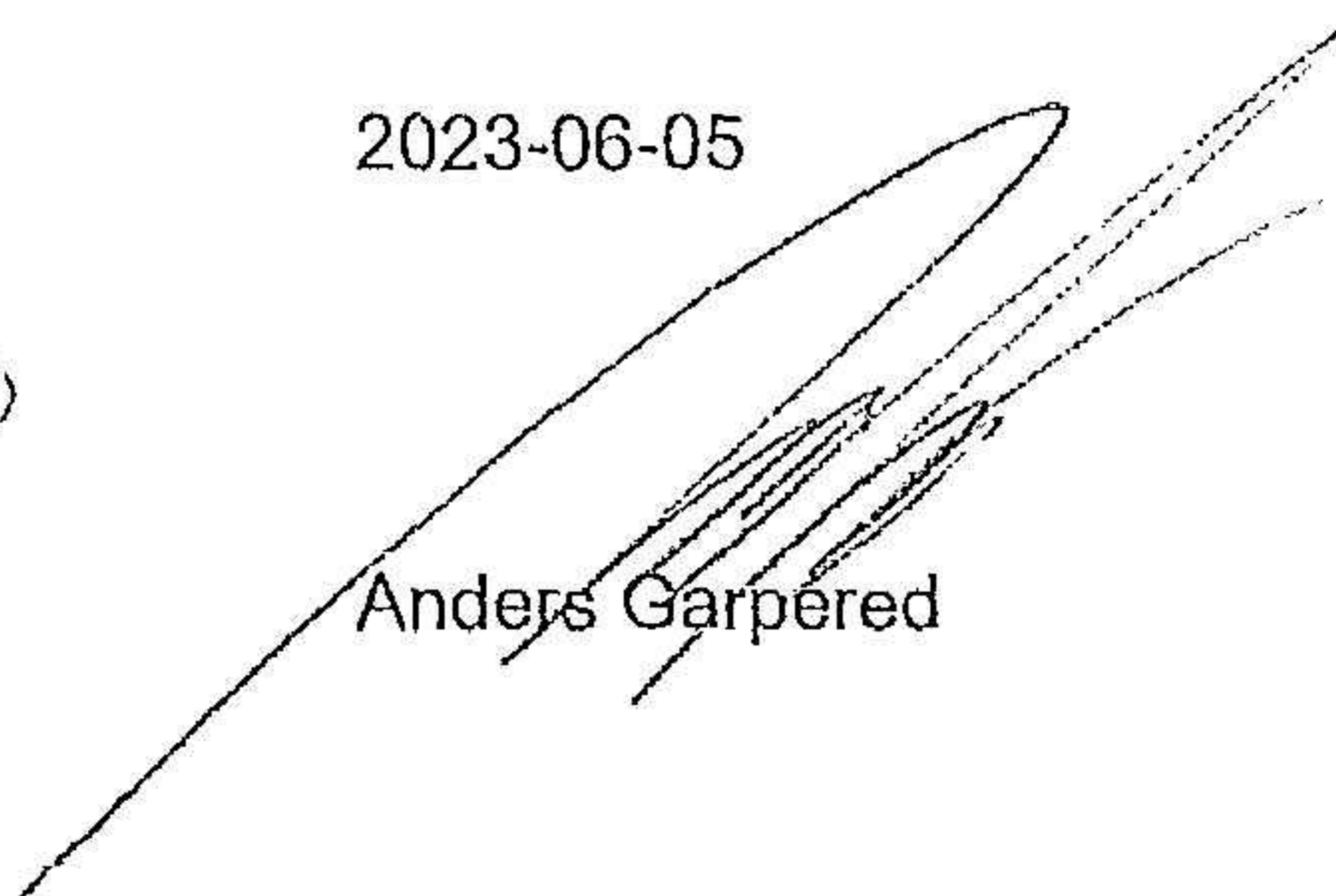
Stockholm

2023-06-05



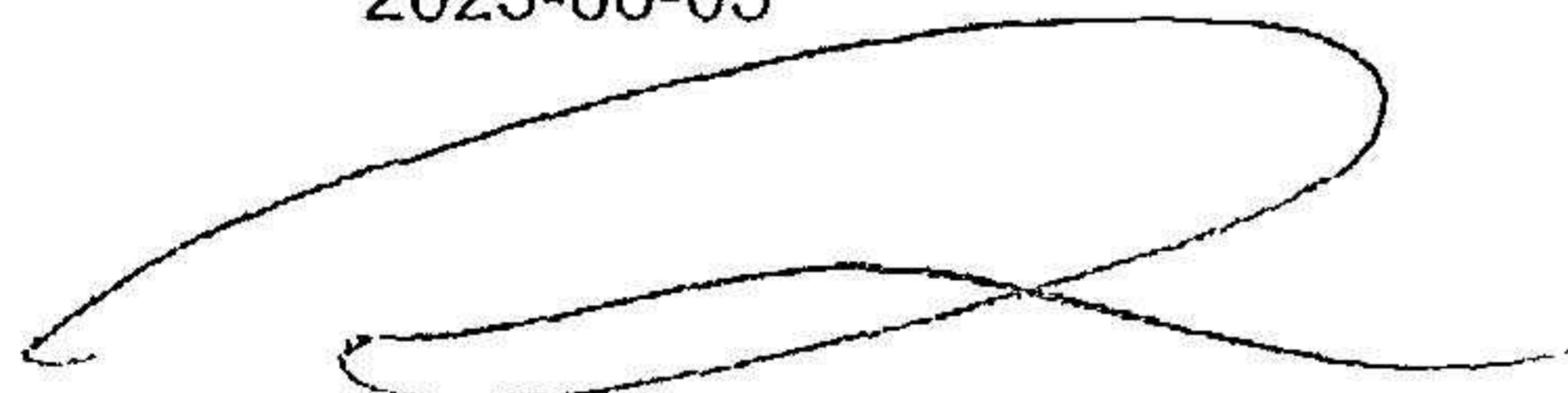
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg

2025062821460

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Norr Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-07



Per Ola Lindqvist

