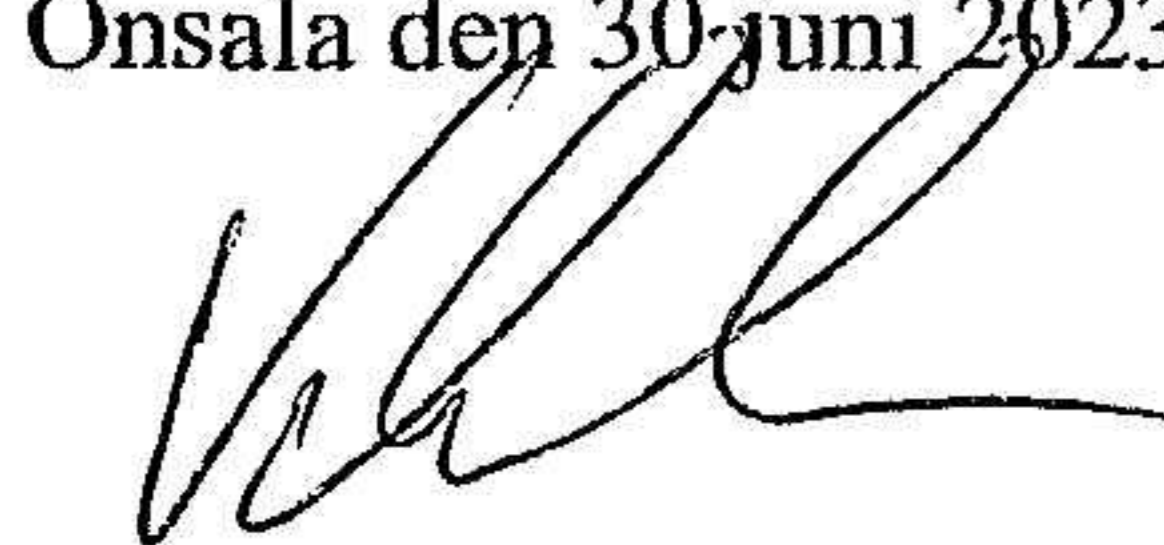


**Årsredovisning**  
för  
**VP Premier Living Solutions AB**  
559255-0403  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VP Premier Living Solutions AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Onsala den 30 juni 2023



Viktor Peterson



**Årsredovisning**  
för  
**VP Premier Living Solutions AB**  
559255-0403  
Räkenskapsåret  
2022

VF

Styrelsen för VP Premier Living Solutions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Att förvalta och förvärva fastigheter och hyra ut dessa till hyresgäster alternativt avyttra samt investera tillgångar som producerar avkastning

Företaget har sitt säte i ONSALA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	140	103	55
Resultat efter finansiella poster	92	-97	-63
Soliditet (%)	2,0	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	347	303	<b>25 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		303	-303	<b>0</b>
Årets resultat			56 874	<b>56 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>650</b>	<b>56 874</b>	<b>82 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	651
årets vinst	56 874
	<b>57 525</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 525
	<b>57 525</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	139 645	103 378
Övriga rörelseintäkter	163 408	18 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>303 053</b>	<b>122 338</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-33 255	-56 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 573	-99 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-132 828</b>	<b>-155 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>170 225</b>	<b>-33 295</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 533	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 129	-63 326
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 596</b>	<b>-63 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 629</b>	<b>-96 621</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	97 000
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>71 629</b>	<b>379</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 755	-76
<b>Årets resultat</b>	<b>56 874</b>	<b>303</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 471 615	4 571 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 471 615</b>	<b>4 571 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 471 615</b>	<b>4 571 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 611	0
Fordringar hos koncernföretag		160 000	160 000
Övriga fordringar		0	4 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 611</b>	<b>180 093</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 360	1 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 360</b>	<b>1 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 971</b>	<b>181 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 819 586</b>	<b>4 753 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		651	347
Årets resultat		56 874	303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 525</b>	<b>650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 525</b>	<b>25 650</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 123 743	3 359 996
Skulder till koncernföretag		1 189 825	1 337 000
Övriga skulder		199 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 512 568</b>	<b>4 696 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	0
Leverantörsskulder		0	6 562
Skatteskulder		23 629	170
Övriga skulder		71 864	19 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 493</b>	<b>30 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 819 586</b>	<b>4 753 167</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

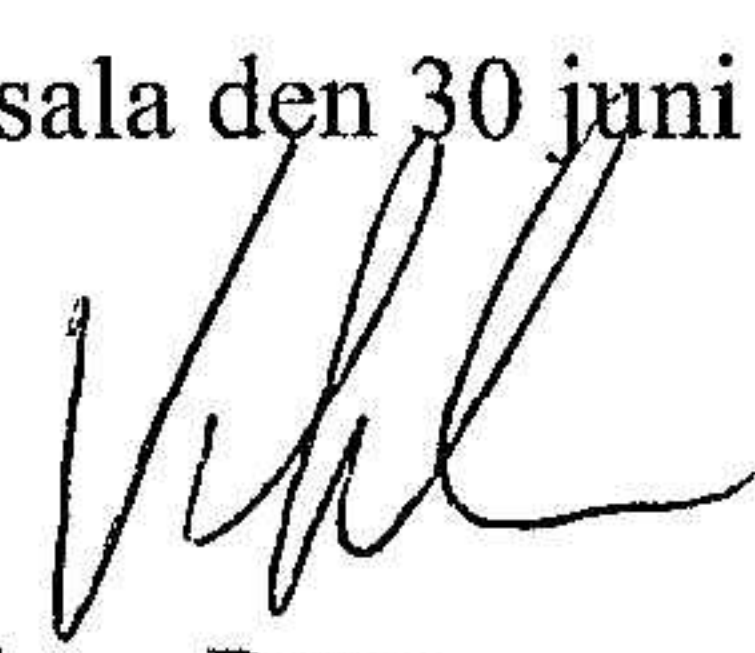
	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 735 510	4 735 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 735 510</b>	<b>4 735 510</b>
Ingående avskrivningar	-164 322	-64 749
Årets avskrivningar	-99 573	-99 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 895</b>	<b>-164 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 471 615</b>	<b>4 571 188</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3427743 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 322 743	3 453 332
	<b>3 322 743</b>	<b>3 453 332</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	0
	<b>105 000</b>	<b>0</b>

Onsala den 30 juni 2023

  
Viktor Peterson

