

Årsredovisning för
Norrviken Fastigheter AB
559372-4627

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrviken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025


Petter Söderberg
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Norrviken Fastigheter AB
559372-4627

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrviken Fastigheter AB, 559372-4627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2022 och ska, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva fastighetsskötsel, utföra konsultation och rådgivning inom ekonomi och inom fastighets- och byggnbranschen samt utföra entreprenader inom byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med aktier och andra värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 777 118	-1 790	-660
Soliditet, %	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-2 450
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			6 777 118
Vid årets slut	25 000		6 774 668

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 774 668 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 450
Årets resultat	6 777 118
Totalt	6 774 668
Disponeras för	
Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	774 668
Summa	6 774 668

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-1 790
Summa rörelsekostnader		-990	-1 790
Rörelseresultat		-990	-1 790
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 778 108	0
Summa finansiella poster		6 778 108	0
Resultat efter finansiella poster		6 777 118	-1 790
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		6 777 118	-1 790
Skatter			
Årets resultat		6 777 118	-1 790

ank=20250709;2025071048720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		93 750	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 750	12 500
Summa anläggningstillgångar		93 750	12 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 784 358	0
Summa kortfristiga fordringar		6 784 358	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 060	10 050
Summa kassa och bank		9 060	10 050
Summa omsättningstillgångar		6 793 418	10 050
SUMMA TILLGÅNGAR		6 887 168	22 550

ank=20250709;2025071048721

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 450	-660
Årets resultat		6 777 118	-1 790
Summa fritt eget kapital		6 774 668	-2 450
Summa eget kapital		6 799 668	22 550
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		87 500	0
Summa långfristiga skulder		87 500	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 887 168	22 550

ank=20250709;2025071048722

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet


(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

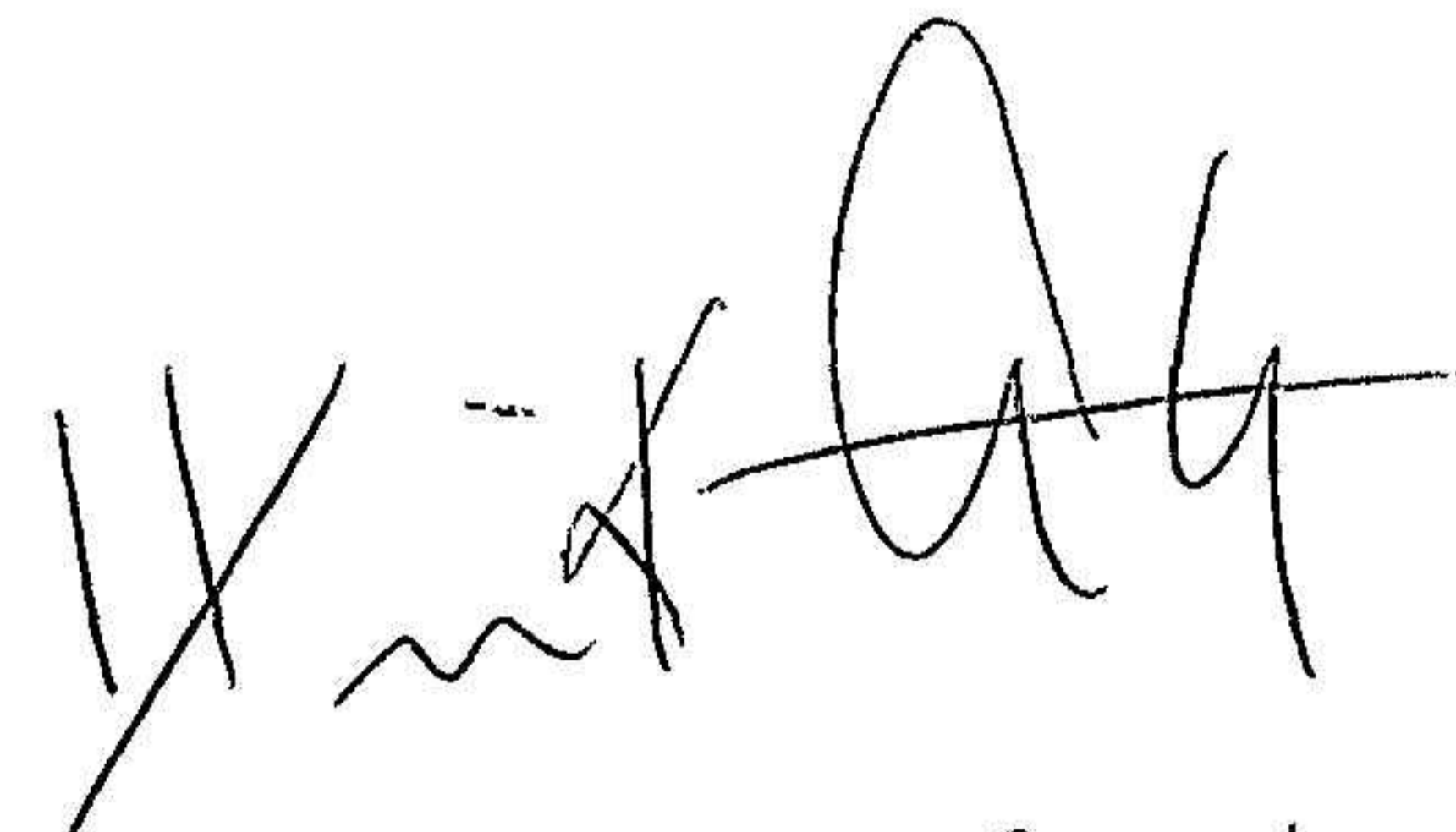
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025


Retter Söderberg
Verkställande direktör

Vidimeras:


Henrik Söderberg
tfn: 070-932 8397