

**Årsredovisning**  
för  
**Ekberg Invest Fastighets AB**  
559310-3509

Räkenskapsåret  
2021-04-06 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Olov Ekberg, Styrelseledamot  
2022-09-22

Styrelsen för Ekberg Invest Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-06 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge, Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Första året som bolaget är verksamt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	719
Resultat efter finansiella poster	440
Soliditet (%)	7,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		349 713	<b>349 713</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>349 713</b>	<b>374 713</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	349 713
disponeras så att i ny räkning överföres	349 713
	<b>349 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-04-06  
-2022-06-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 718 870

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 718 870**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -49 840

Övriga externa kostnader -107 880

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -120 600

**Summa rörelsekostnader -278 320**

**Rörelseresultat 440 550**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -84

**Summa finansiella poster -84**

**Resultat efter finansiella poster 440 466**

**Resultat före skatt 440 466**

### Skatter

Skatt på årets resultat -90 753

**Årets resultat 349 713**

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 350 067
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 027
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 440 094</b>

**Summa anläggningstillgångar** **4 440 094**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		160 639
Övriga fordringar		122 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293 310</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		230 973
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 973</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>524 283</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **4 964 377**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		349 713
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>349 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 713</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	4 387 066
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 387 066</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		76 949
Skatteskulder		91 340
Övriga skulder		34 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 964 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2022-06-30</b>
Inköp byggnad	2 364 088
Inköp mark	2 096 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 460 694</b>
Årets avskrivningar	-110 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 350 067</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-06-30</b>
Inköp	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
Årets avskrivningar	-9 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 027</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 387 066
	<b>-4 387 066</b>

Stockholm 2022-09-19

*Per Olov Håkan Ekberg*  
Per Olov Håkan Ekberg

