

# Årsredovisning

för

## Pira Markservice i Gävle AB

556619-1382

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pira Markservice i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2026-03-03



Claes Pira

Styrelsen för Pira Markservice i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

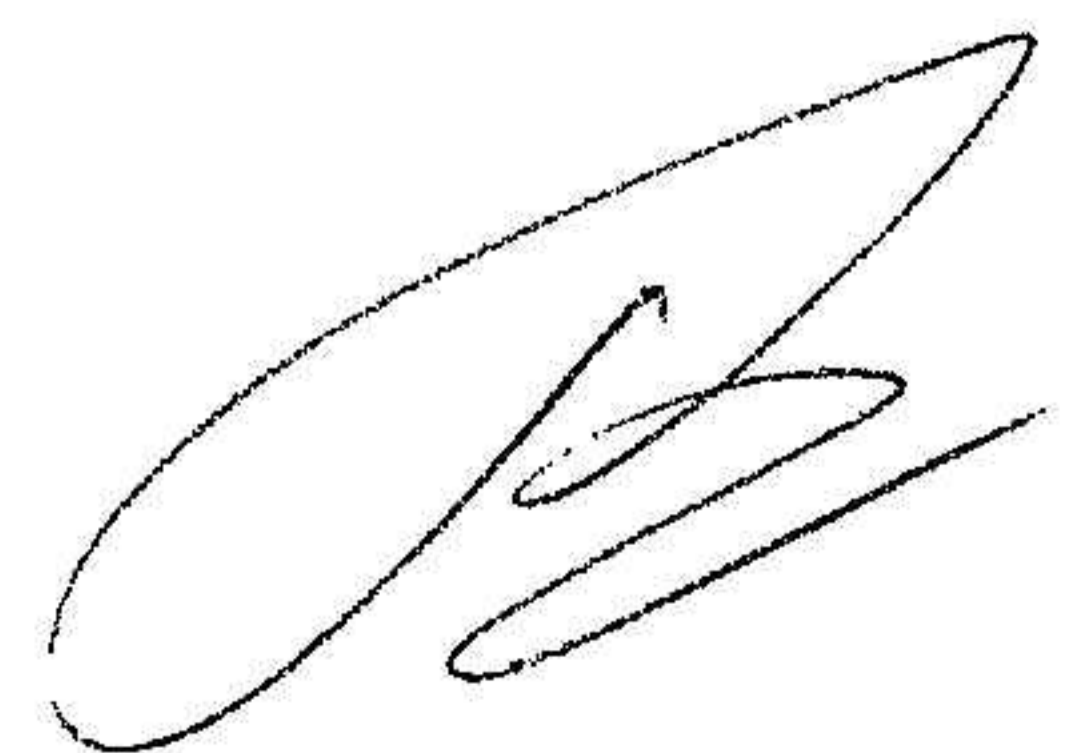
Bolaget började sin verksamhet år 2001. Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom park, trädgård och fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	11 978	13 853	13 792	14 513
Resultat efter finansiella poster	1 922	2 389	2 539	2 457
Soliditet (%)	65,4	65,0	63,1	65,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	921 321	1 696 580	<b>2 737 901</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 696 580	-1 696 580	<b>0</b>
Årets resultat				3 001 485	<b>3 001 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>617 901</b>	<b>3 001 485</b>	<b>3 739 386</b>



### Resultatdisposition

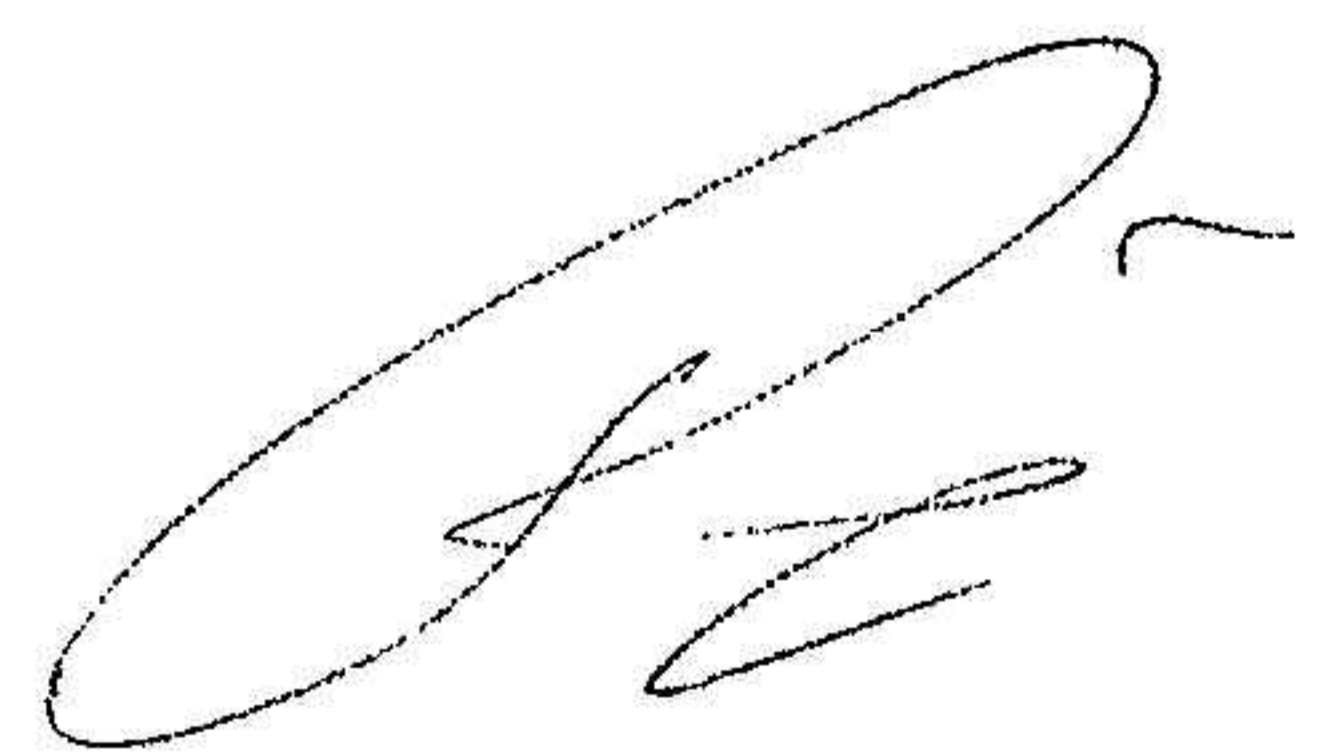
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

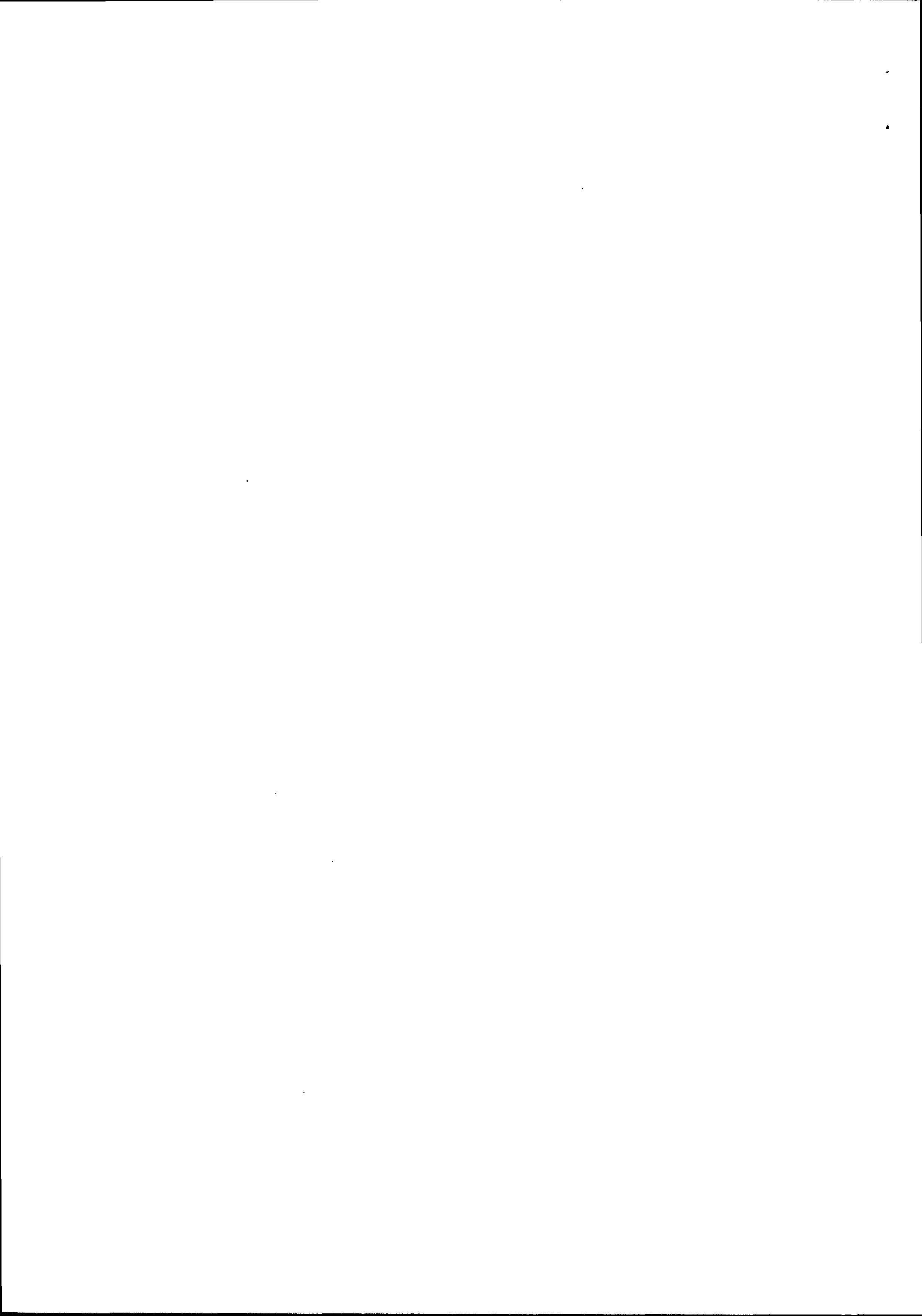
balanserad vinst	617 901
årets vinst	3 001 485
	<b>3 619 386</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 600 000
i ny räkning överföres	19 386
	<b>3 619 386</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 978 153

13 852 830

Övriga rörelseintäkter

465 196

553 730

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**12 443 349**

**14 406 560**

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader och köpta tjänster

-2 315 443

-3 084 690

Övriga externa kostnader

-1 024 512

-1 152 977

Personalkostnader

2

-6 771 469

-7 260 758

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-487 204

-611 686

**Summa rörelsekostnader**

**-10 598 628**

**-12 110 111**

**Rörelseresultat**

**1 844 721**

**2 296 449**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 882

92 713

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-12

**Summa finansiella poster**

**76 882**

**92 701**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 921 603**

**2 389 150**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

-112 500

Förändring av periodiseringsfonder

1 935 000

-245 000

Förändring av överavskrivningar

22 653

149 629

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 907 653**

**-207 871**

**Resultat före skatt**

**3 829 256**

**2 181 279**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-827 771

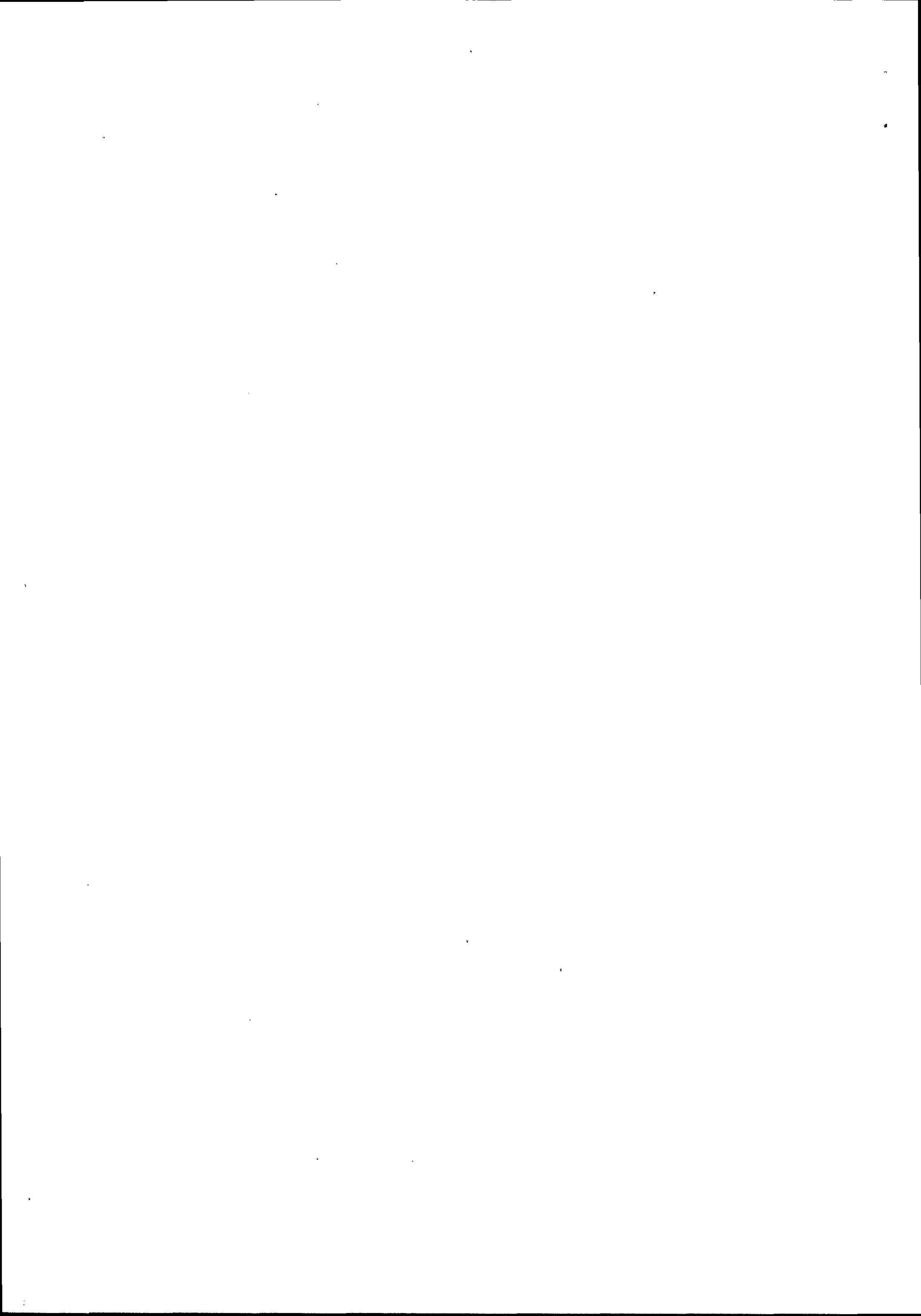
-484 699

**Årets resultat**

**3 001 485**

**1 696 580**

2026031101433



## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och fordon

3

630 802

1 037 472

Övriga inventarier

4

134 033

165 766

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**764 835**

**1 203 238**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 740 189

2 355 149

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 740 189**

**2 355 149**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 505 024**

**3 558 387**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 822 420

1 915 862

Övriga fordringar

181 823

121 495

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

504 940

393 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 124

84 043

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 581 307**

**2 514 721**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 537 948

3 446 942

**Summa kassa och bank**

**2 537 948**

**3 446 942**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 119 255**

**5 961 663**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 624 279**

**9 520 050**





## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

617 901

921 321

Årets resultat

3 001 485

1 696 580

**Summa fritt eget kapital**

**3 619 386**

**2 617 901**

**Summa eget kapital**

**3 739 386**

**2 737 901**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 175 000

4 110 000

Akkumulerade överavskrivningar

215 940

238 593

**Summa obeskattade reserver**

**2 390 940**

**4 348 593**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

145 714

226 733

Skatteskulder

254 346

0

Övriga skulder

1 042 659

1 084 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 051 234

1 122 371

**Summa kortfristiga skulder**

**2 493 953**

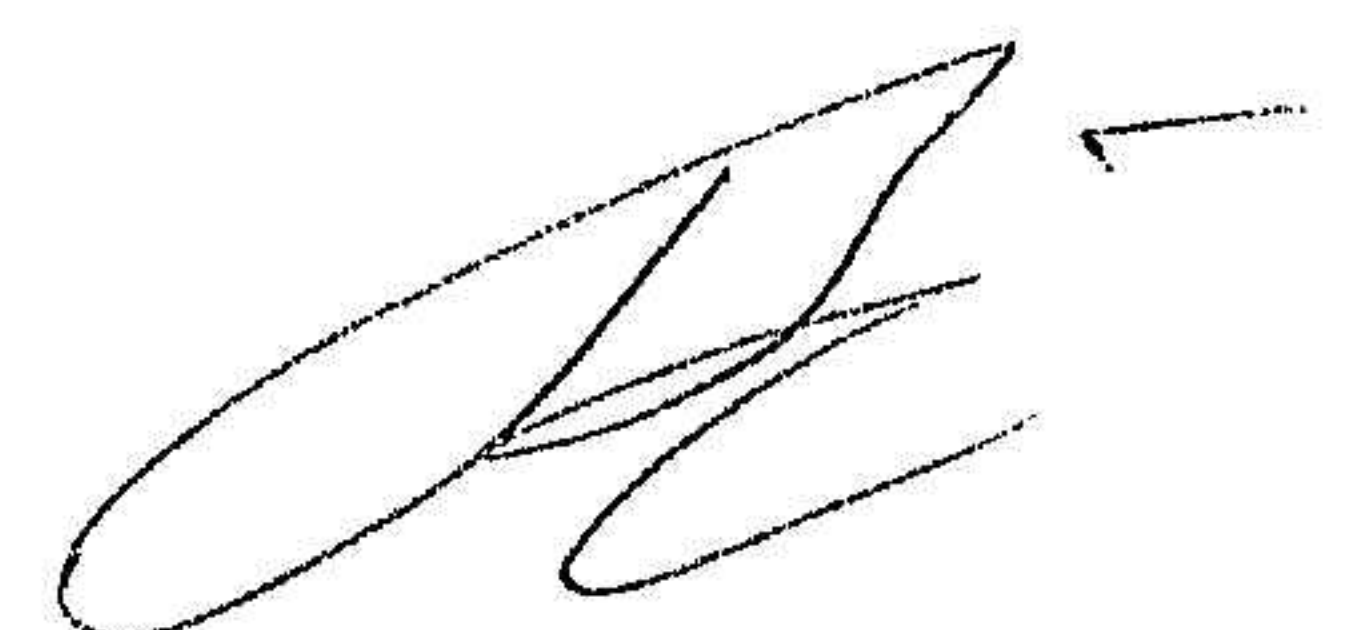
**2 433 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 624 279**

**9 520 050**

2026031101435



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och fordon:	5 år
Övriga inventarier:	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

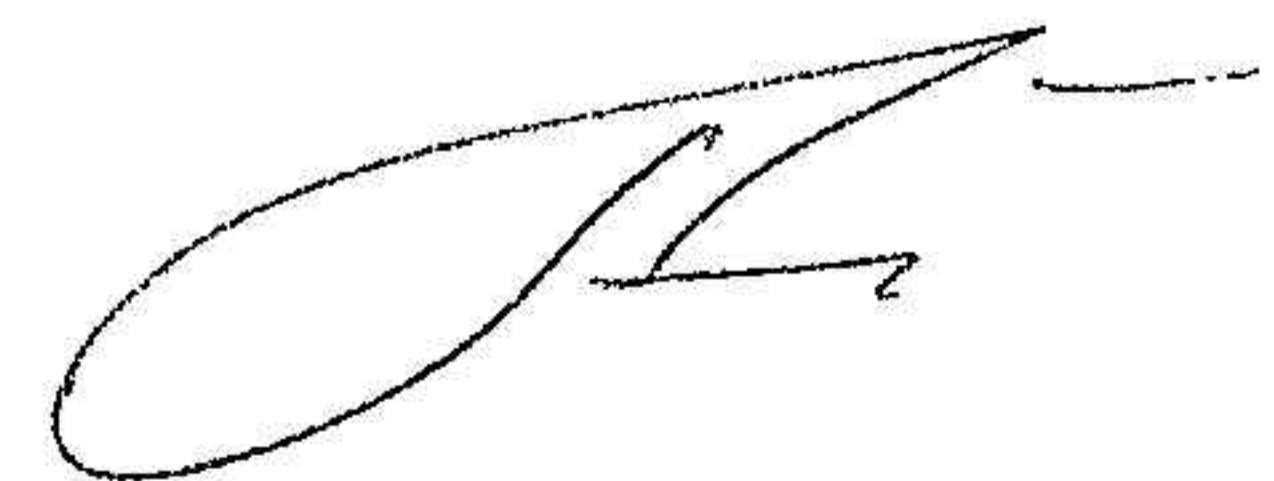
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

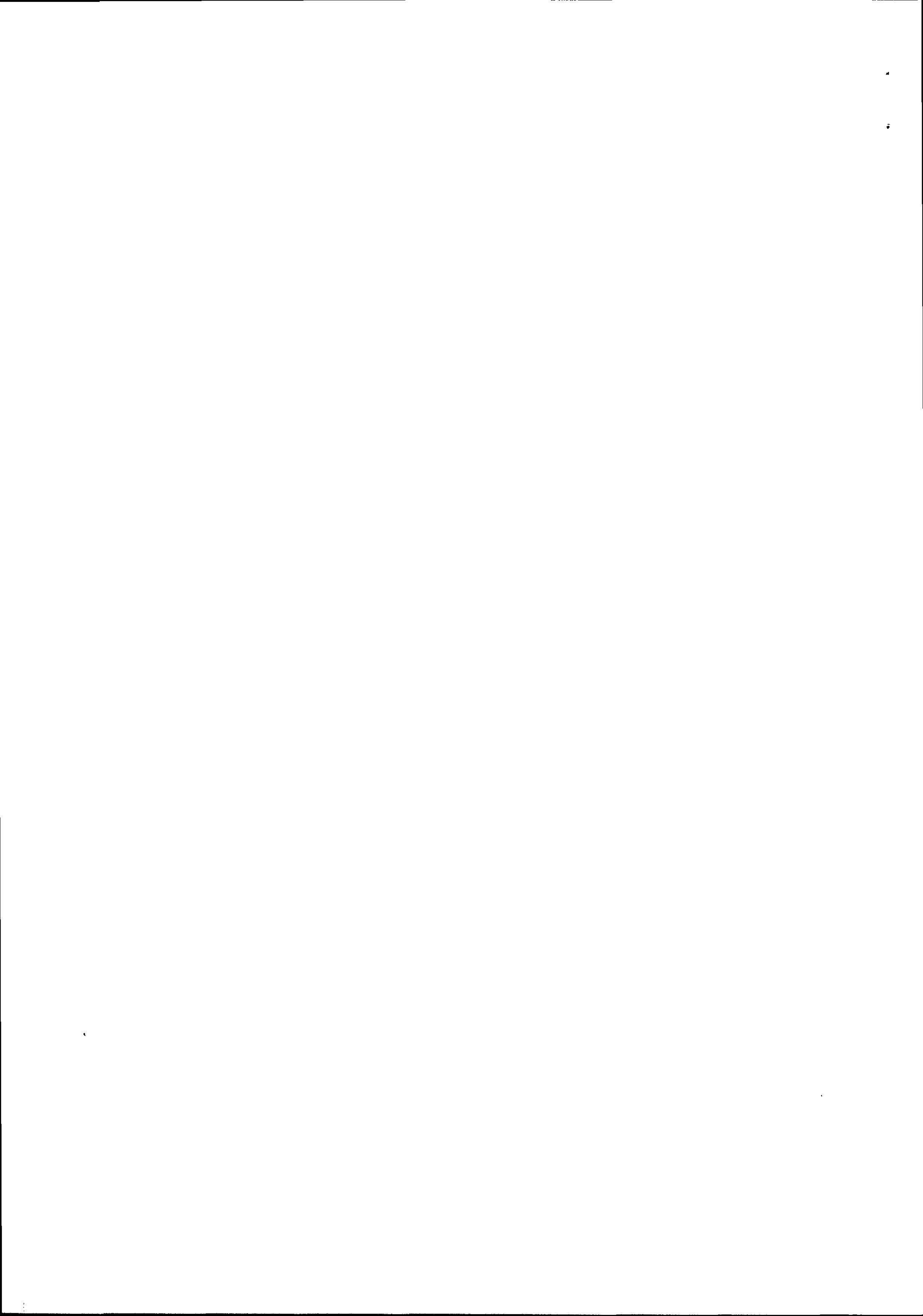
### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Maskiner och fordon

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 109 882	9 669 743
Inköp	0	687 199
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	-247 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 069 882</b>	<b>10 109 882</b>
Ingående avskrivningar	-9 072 410	-8 826 743
Försäljningar/utrangeringar	40 000	247 060
Årets avskrivningar	-406 670	-492 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 439 080</b>	<b>-9 072 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>630 802</b>	<b>1 037 472</b>





2026031101457

**Not 4 Övriga inventarier**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 138	991 138
Inköp	48 800	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 079 938</b>	<b>1 031 138</b>
Ingående avskrivningar	-865 372	-746 413
Årets avskrivningar	-80 533	-118 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-945 905</b>	<b>-865 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 033</b>	<b>165 766</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 355 149	2 518 995
Tillkommande fordringar	435 040	1 948 654
Avgående fordringar	-50 000	-2 112 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 740 189</b>	<b>2 355 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 740 189</b>	<b>2 355 149</b>

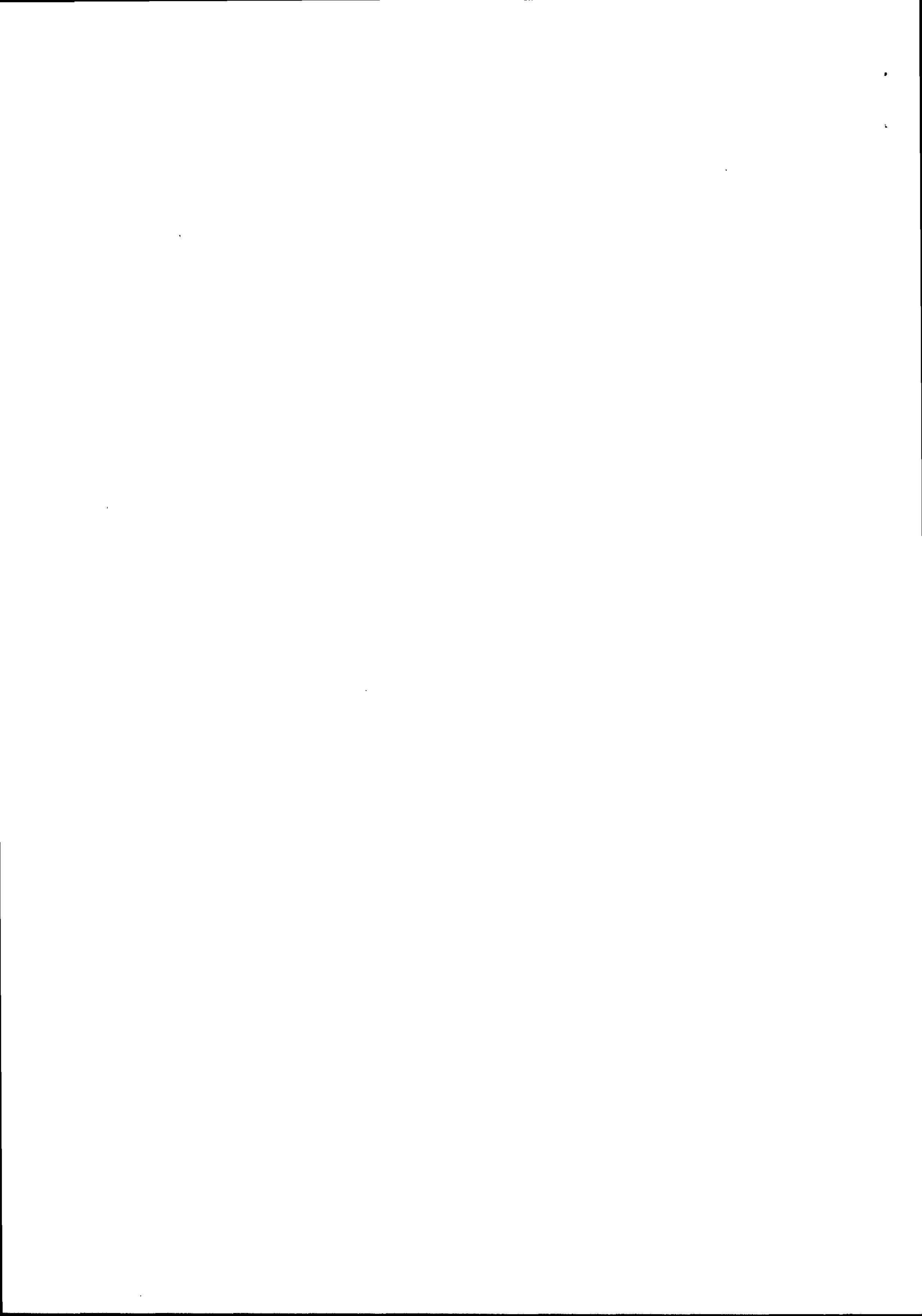
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.



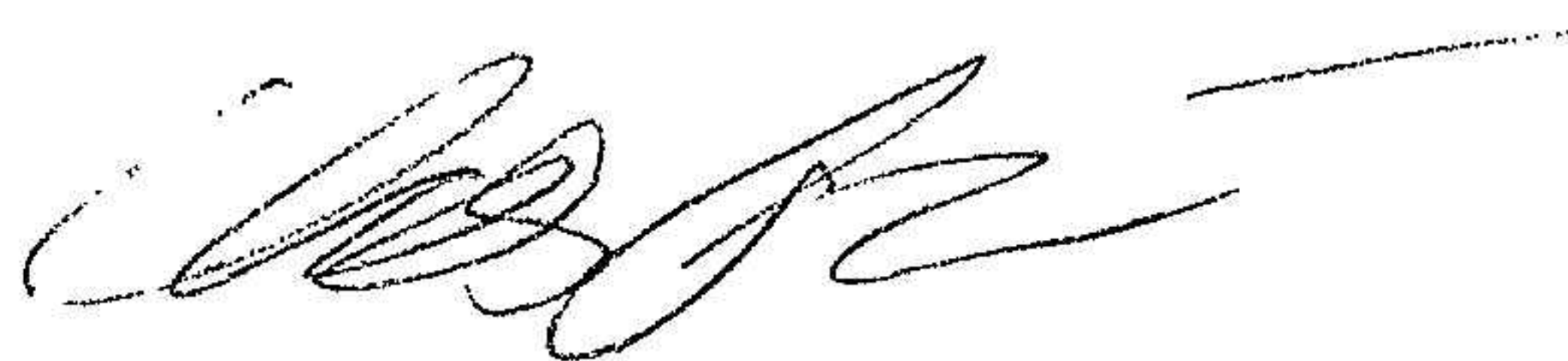


### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pira Markservice i Gävle Holding AB, org.nr. 559049-7870, säte Gävle.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

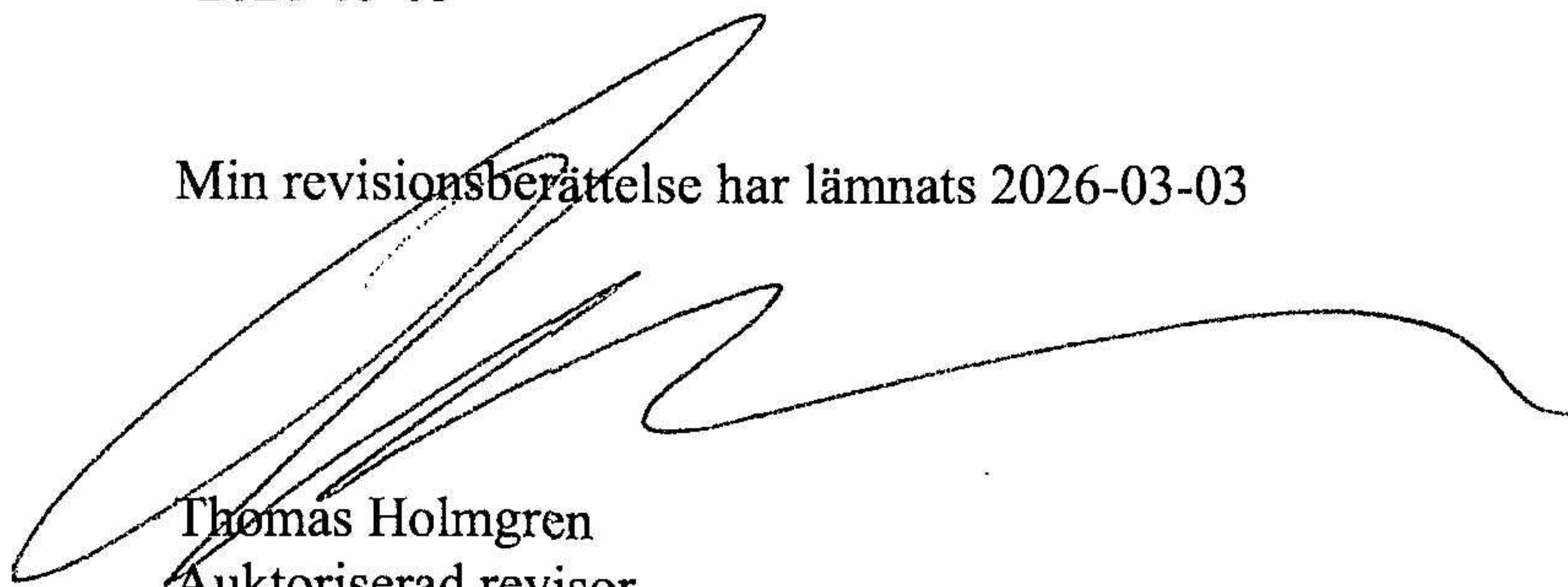
Gävle



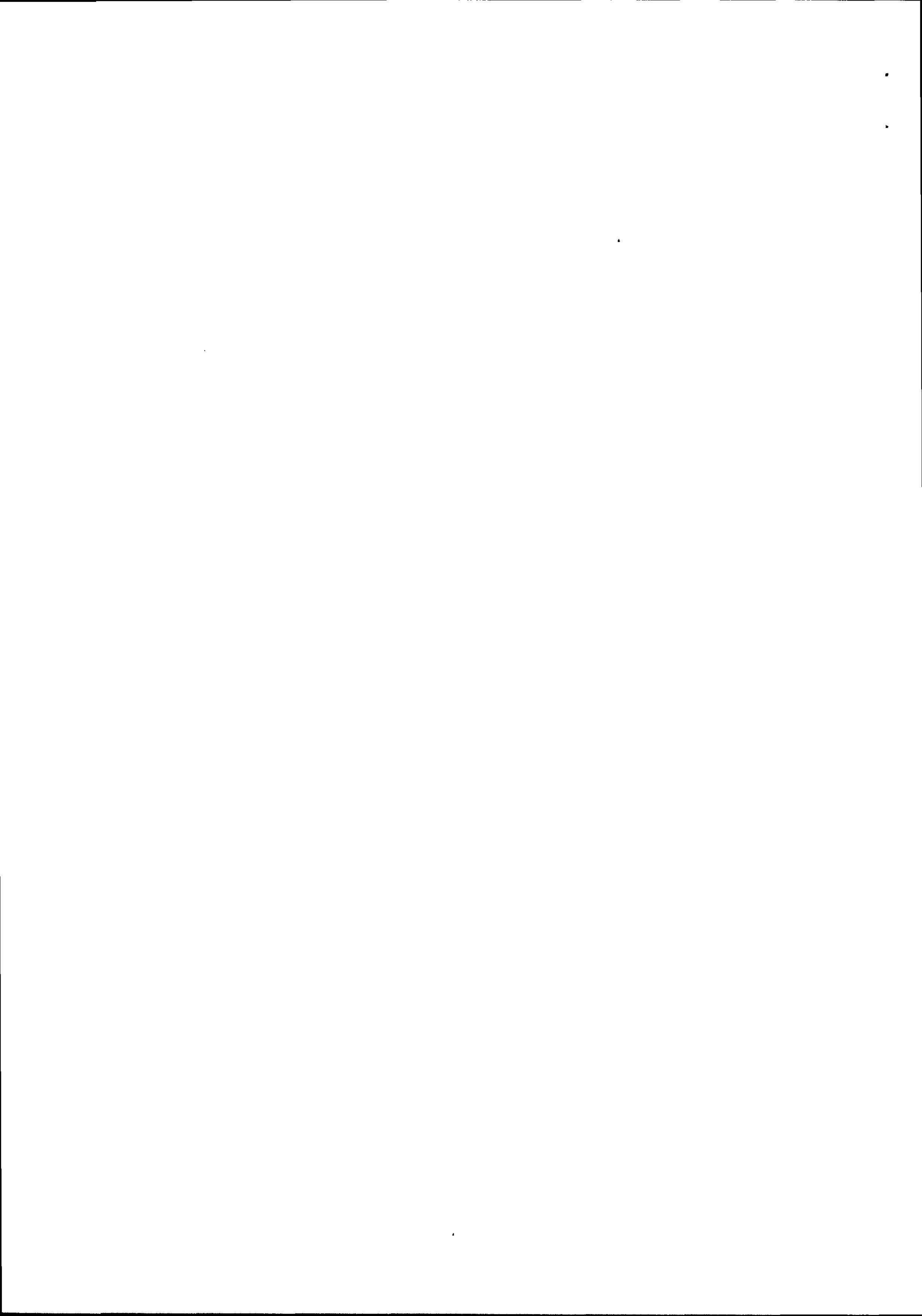
Claes Pira

2026-03-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-03



Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pira Markservice i Gävle AB

Org.nr. 556619 - 1382

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pira Markservice i Gävle AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pira Markservice i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pira Markservice i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pira Markservice i Gävle AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pira Markservice i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 3 mars 2026



Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor