

ÅRSREDOVISNING

för

HJJ Fastigheter AB


Org.nr. 556928-3996

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HJJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Halmstad 2025-04-15



Jan Torbjörnsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort ytterligare ombyggnationer och renoveringar på fastigheten.

Bolagets kapital är förbrukat. En hypotetisk kontrollbalansräkning är gjord. Då övervärde finns i fastigheten är kapitalet intakt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	294	208	202	147
Resultat efter finansiella poster	-496	-450	-107	-1 615
Soliditet (%)	-13,10	-5,85	1,30	-11,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättning har ökat till följd av att uthyrning av fastighet ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 341	-450 306	-380 965
Balanseras i ny räkning		-450 306	450 306	0
Årets resultat			-496 184	-496 184
Belopp vid årets utgång	50 000	-430 965	-496 184	-877 149
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		700 000		700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-430 965
Årets resultat	-496 184
	<u>-927 149</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-927 149
	<u>-927 149</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HJJ Fastigheter AB

Org.nr. 556928-3996

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		294 195	207 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 195	207 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-573 751	-461 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 405	-57 913
Summa rörelsekostnader		-659 156	-519 030
Rörelseresultat		-364 961	-311 033
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 735	601
Räntekostnader		-133 958	-139 874
Summa finansiella poster		-131 223	-139 273
Resultat efter finansiella poster		-496 184	-450 306
Resultat före skatt		-496 184	-450 306
Årets resultat		-496 184	-450 306

2025080117069

HJJ Fastigheter AB

Org.nr. 556928-3996

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

5 902 520

5 902 520

5 902 520

644 000

36 231

680 231

109 923

109 923

790 154

6 692 674

5 635 052

5 635 052

5 635 052

644 000

63 621

707 621

166 434

166 434

874 055

6 509 107

2025080117070

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-430 965

19 341

Årets resultat

-496 184

-450 306

Summa fritt eget kapital

-927 149

-430 965

Summa eget kapital

-877 149

-380 965

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 032 028

4 884 176

Övriga skulder

2 260 808

1 447 826

Summa långfristiga skulder

7 292 836

6 332 002

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

103 024

103 900

Leverantörsskulder

104 038

424 814

Skatteskulder

1 887

7 856

Övriga skulder

63 038

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

21 500

Summa kortfristiga skulder

276 987

558 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 692 674

6 509 107

2025080117071

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-50 år

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 214 054

5 169 054

Inköp

352 873

1 045 000

Utgående anskaffningsvärden

6 566 927

6 214 054

Ingående avskrivningar

-579 002

-521 089

Årets avskrivningar

-85 405

-57 913

Utgående avskrivningar

-664 407

-579 002

Redovisat värde

5 902 520

5 635 052

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

412 096

415 600

Förfaller senare än 5 år

6 880 740

5 916 402

7 292 836

6 332 002

Not 4 Skulder som avser flera poster**2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån om 5 135 052 kronor (4 988 076 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 032 028

4 884 176

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

103 024

103 900

Summa

5 135 052

4 988 076

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 200 000

5 200 000

Summa ställda säkerheter

5 200 000

5 200 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025080117073

Halmstad 2025-04-15



Jan Torbjörnsson