

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skanör Falsterbo Utveckling AB

Org.nr. 559460-1659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Krook, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier och genom dotterbolag bedriva utveckling och förädling av fastigheter.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 1 december 2023.

Säte: Vellinge kommun

#### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-844
Soliditet (%)	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	100 000		100 000
Årets resultat		-844	-844
Belopp vid årets utgång	100 000	-844	99 156

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-844
	<hr/>
	-844
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-844
	<hr/>
	-844

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2023-12-01

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-844

Summa rörelsekostnader

-844

Rörelseresultat

-844

Resultat efter finansiella poster

-844

Resultat före skatt

-844

Årets resultat

-844

# Skanör Falsterbo Utveckling AB

Org.nr. 559460-1659

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 150</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 150
Summa anläggningstillgångar		25 150
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>74 006</u>
Summa kassa och bank		74 006
Summa omsättningstillgångar		74 006
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 156</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		<u>-844</u>
Summa fritt eget kapital		-844
Summa eget kapital		99 156
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 156</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	25 150
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 150</u>
Redovisat värde	<u>25 150</u>

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falsterbo

*Wilhelm Alwén*  
Wilhelm Alwén  
2025-06-30

*Nicholas Hörlin*  
Nicholas Hörlin  
2025-06-30

*Daniel Krook*  
Daniel Krook  
2025-06-30

*Bo Lerenius*  
Bo Lerenius  
2025-06-30

*Johan Stern*  
Johan Stern  
2025-06-30