

# ÅRSREDOVISNING

för

**Magnus Ågren AB**

Org.nr. 556973-6159

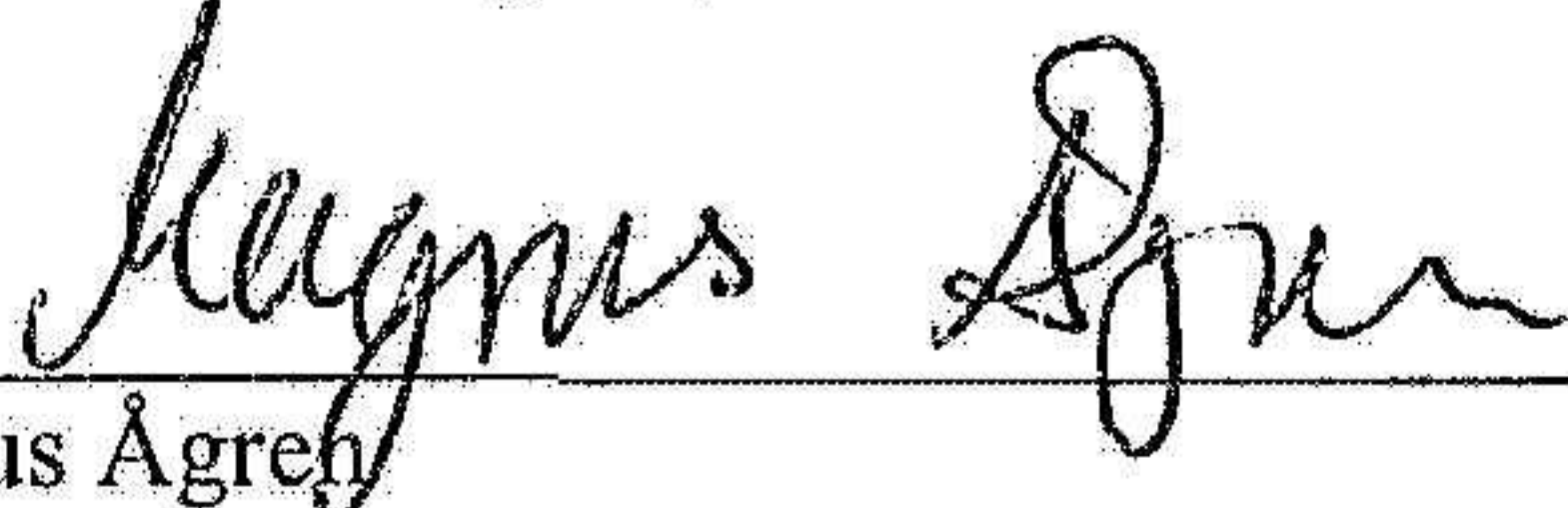
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Ågren AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-13  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan 2024-05-13

  
Magnus Ågren

# Årsredovisning

---

*Magnus Ågren AB*

556973-6159

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.  
Företaget har sitt säte i Klippan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i de tidigare dotterbolagen Lilla Kloster Service AB, Lilla Kloster VVS AB och Lilla Kloster Rena Rum AB avyttrats till PHM Sweden AB. I anslutning till försäljningen har en viss återinvestering skett i PHM Group TopCo Oy i Finland, som är moderbolag till PHM Sweden AB.

Bolaget äger alltjämt 100% av aktierna i Nord o Syd Fastighets AB (tidigare Lilla Kloster Fastigheter AB) som namnändrats efter ovan nämnda försäljning till PHM Sweden AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 3 631     | -82       | 2 197     | -823      |
| Soliditet %                       | 90        | 41        | 54        | 3,9       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 1 732 048           | -82 408        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Utdelning                                       |              | -750 000            |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | -82 408             | 82 408         |
| Årets resultat                                  |              |                     | 3 790 570      |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 899 640             | 3 790 570      |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 899 640   |
| Årets resultat      | 3 790 570 |
| Summa               | 4 690 210 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 300 000   |
| Balanseras i ny räkning | 4 390 210 |
| Summa                   | 4 690 210 |

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -95 258                  | -34 236                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-95 258</b>           | <b>-34 236</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-95 258</b>           | <b>-34 236</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               | 3 693 390                | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 58 515                   | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -26 077                  | -48 172                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>3 725 828</b>         | <b>-48 172</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>3 630 570</b>         | <b>-82 408</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               | 160 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>160 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>3 790 570</b>         | <b>-82 408</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>3 790 570</b>         | <b>-82 408</b>           |

2024051510636

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 25 000           | 4 145 125        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 729 635          | 0                |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 1 000 000        | 0                |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 754 635</i> | <i>4 145 125</i> |

**Summa anläggningstillgångar** 1 754 635 4 145 125

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

|                             |  |                  |               |
|-----------------------------|--|------------------|---------------|
| Kassa och bank              |  | 3 488 998        | 50 167        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>3 488 998</i> | <i>50 167</i> |

**Summa omsättningstillgångar** 3 488 998 50 167

## SUMMA TILLGÅNGAR

5 243 633 4 195 292

2024031510637

2

2024051510638

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 899 640          | 1 732 048        |
| Årets resultat                               | 3 790 570        | -82 408          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>4 690 210</i> | <i>1 649 640</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>4 740 210</b> | <b>1 699 640</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 1                | 500 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1</b>         | <b>500 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 0                | 300 000          |
| Leverantörsskulder                           | 422              | 977              |
| Skulder till koncernföretag                  | 488 000          | 1 679 125        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000           | 15 550           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>503 422</b>   | <b>1 995 652</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>5 243 633</b> | <b>4 195 292</b> |

11

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31       |
|------------------------------------|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 4 145 125     | 4 145 125        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |               |                  |
| Försäljningar                      | -4 120 125    | 0                |
| Utgående anskaffningsvärden        | 25 000        | 4 145 125        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>25 000</b> | <b>4 145 125</b> |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden |                |            |
| Inköp                              | 729 635        | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden        | 729 635        | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>729 635</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden |                  |            |
| Tillkommande fordringar            | 1 000 000        | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden        | 1 000 000        | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 5 Eventualförpliktelser

|        | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|------------|------------|
| Borgen | 6 910 672  | 8 930 000  |

varav till förmån för koncernföretag 6 910 672 (8 930 000)

2024051510640

Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Aktier i dotterbolag 0 3 520 000

**Summa ställda säkerheter 0 3 520 000**

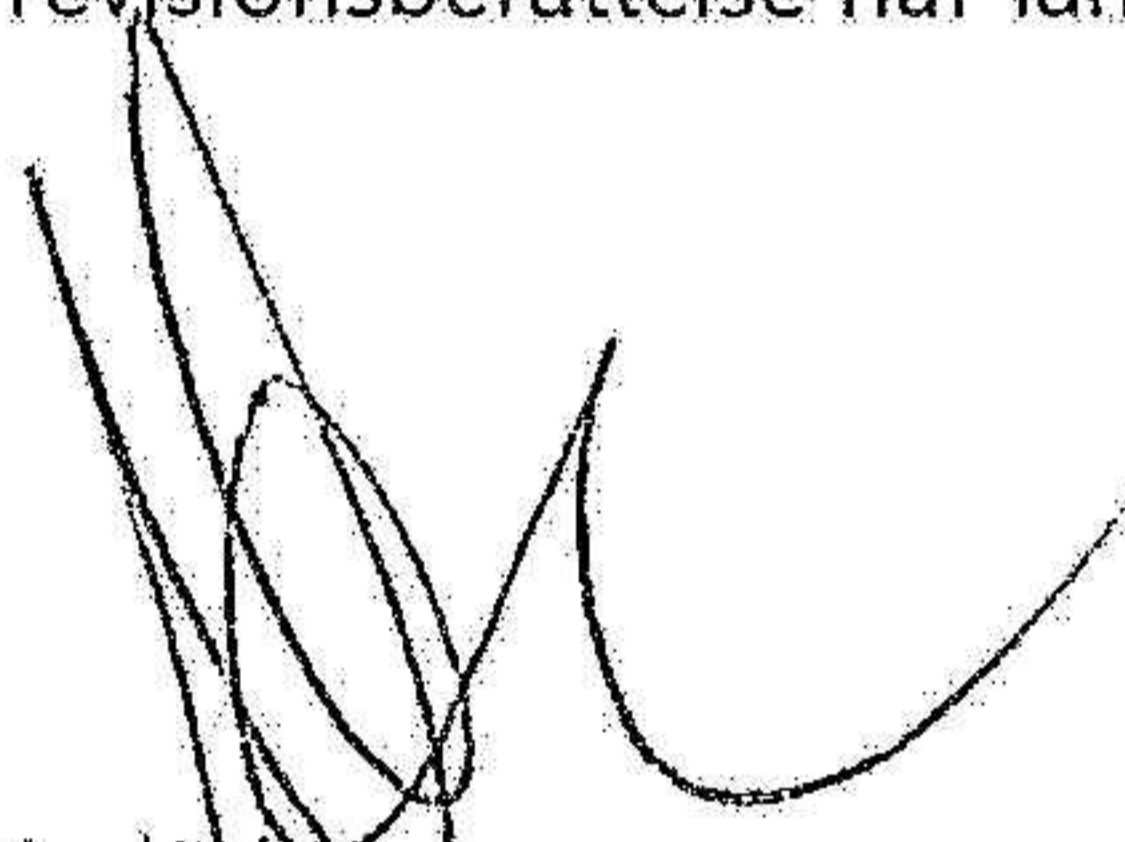
*UNDERSKRIFTER*

Klippan 2024-05-13



Magnus Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Ågren AB  
Org.nr. 556973-6159

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Ågren AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Ågren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Ågren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Ågren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Ågren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-05-13

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

